

Extravagante Bürofläche im Palais Collalto zu mieten



Processed-914C5A24-9

Objektnummer: 101/09185
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Hof - Palais Collalto 13
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	481,04 m ²
Zimmer:	8
WC:	3
Miete / m ²	14,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

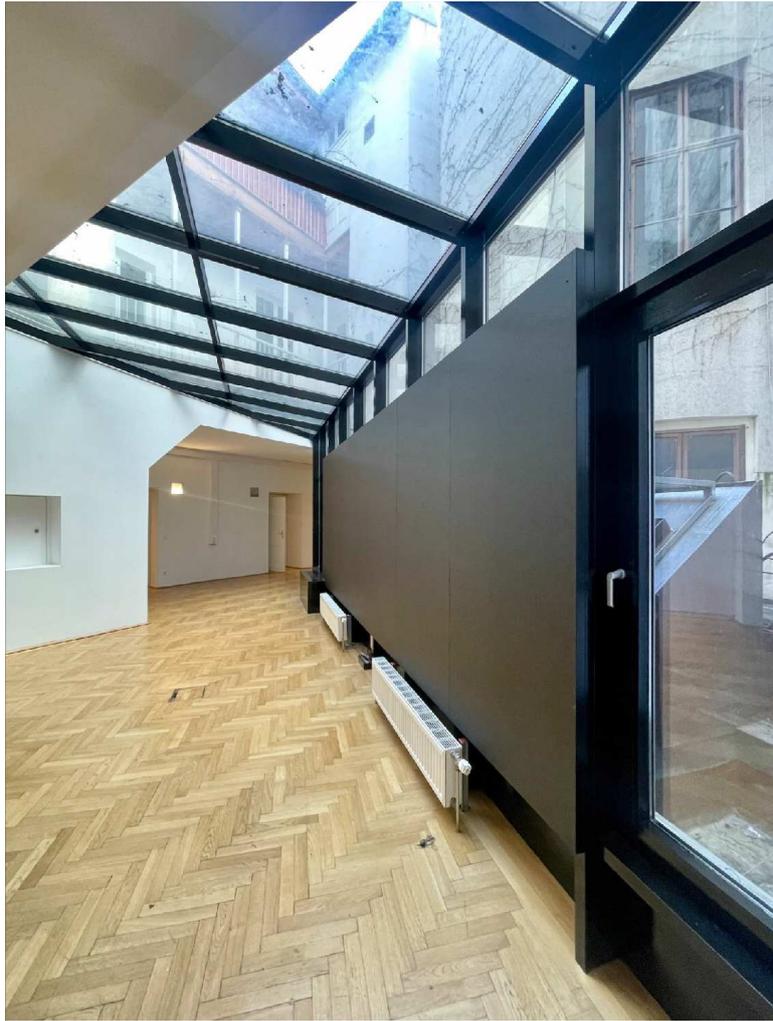
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

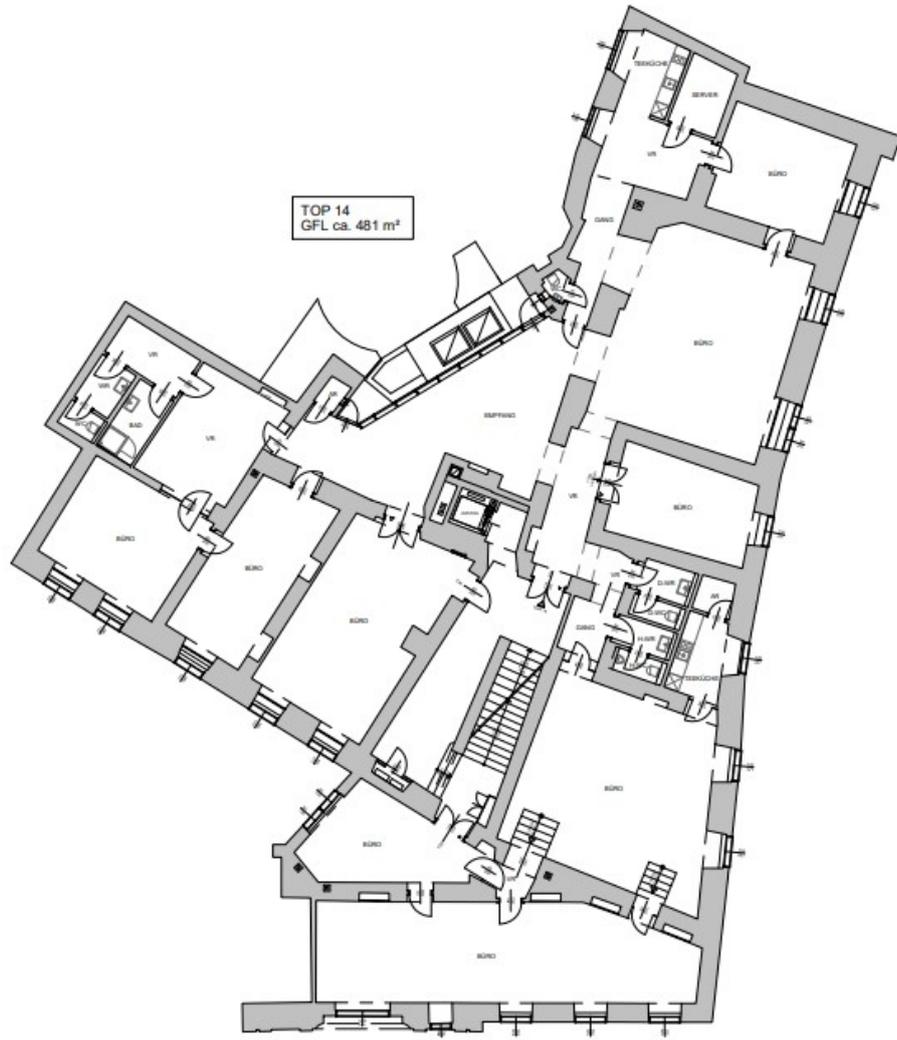












TOP 14
GFL ca. 481 m²



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoß/Top: 1.OG/Top 14 Nutzfläche: ca. 481 m²
Nettomiete/m²: € 14,00 Betriebskosten netto/m²: € 1,75 HK + Kühlung netto/m²: € 2,30

Allgemeine Objektbeschreibung Das Palais Collalto liegt zwischen Am Hof und dem Judenplatz. Es wurde 2001 generalsaniert. Zur Vermietung gelangt eine ca. 481 m² große Bürofläche in einem repräsentativen Gründerzeithaus. Die Fläche gliedert sich in 8 Büroräume, einen lichtdurchfluteten Empfangsbereich mit einer Überdachung aus Glas in den Innenhof, 2 Teeküchen, 3 Sanitärbereiche und einen Serverraum. Der Eingang befindet sich in der Parisergasse. Befristet auf 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort **Energieausweis** HWB 85,5 kWh/m².a **Öffentliche Erreichbarkeit**
U-Bahn: U3 Herrngasse, U2 Schottentor Straßenbahn: D, 1, 37, 38, 40, 41 Bus: 1A, 2A
Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.