

**Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia nahe Columbus
Center in 1100 Wien zu mieten**



Wohnzimmer1

Objektnummer: 10941026

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2008
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	46,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	819,82 €
Kaltmiete (netto)	585,71 €
Betriebskosten:	159,58 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner

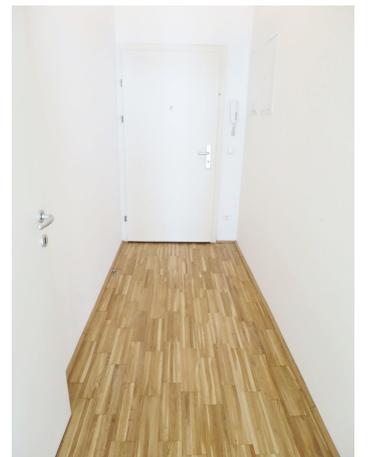


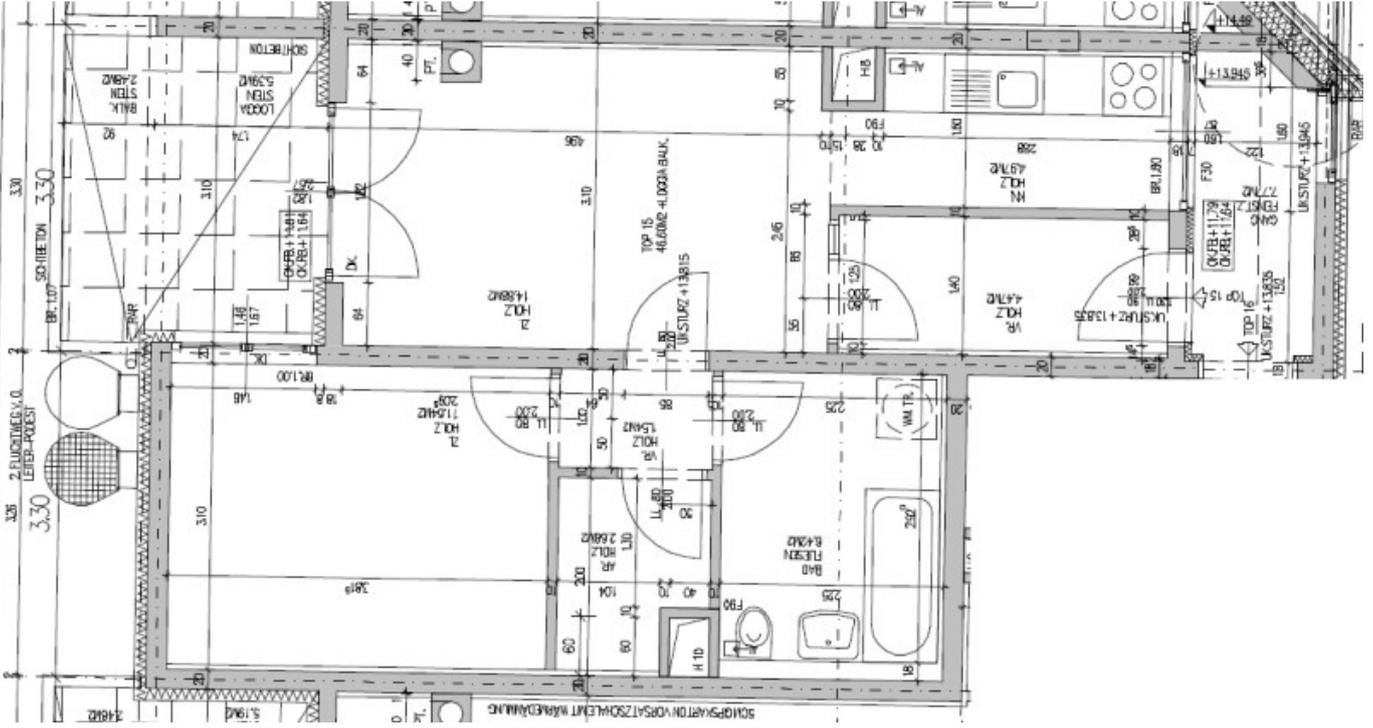
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

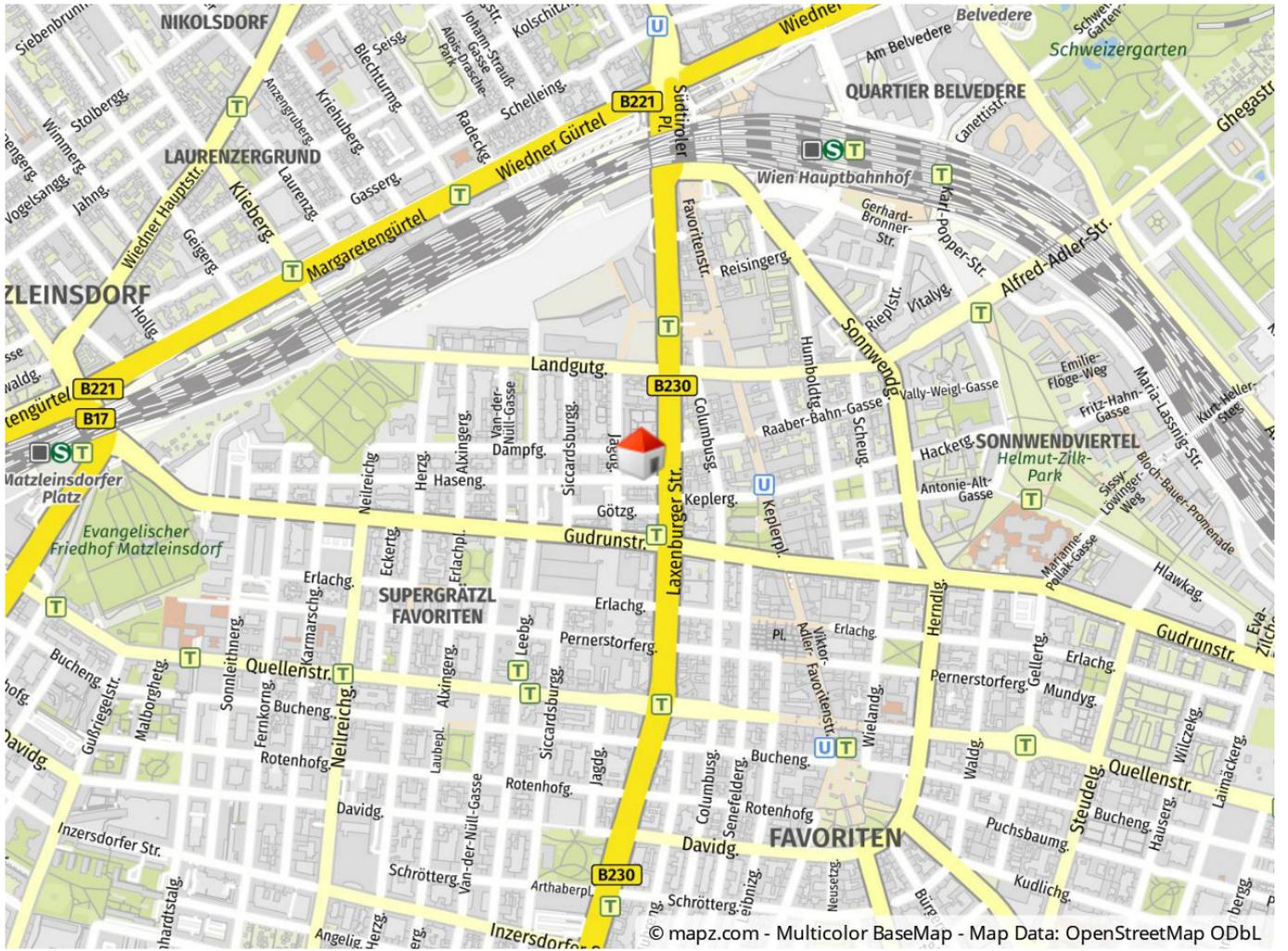






5010 PRAKTION VORSAZSCHWELENT WÄRMEDÄMMUNG

326 2. FLOORPLAN V.O. LEIBER-POKST 3.30



Objektbeschreibung

In einem modernen Niedrigenergiehaus an der Laxenburger Straße befindet sich im 4. Obergeschoß diese gänzlich hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer Wohnung mit Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter Einbauküche und Zugang zur Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer ausgestattet mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und integriertem WC sowie ein praktischer Abstellraum. Der HWB beträgt: 36,84 kWh/m²a. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Ein Parkplatz in der hauseigenen Tiefgarage kann bei Bedarf angemietet werden.