

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Waidhofen an der Thaya



Objektnummer: 960/67417

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Baujahr:	1912
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 163,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	683,05 €
Kaltmiete (netto)	509,09 €
Kaltmiete	620,95 €
Betriebskosten:	111,86 €
USt.:	62,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hans-Peter Zottl

s REAL - Zwettl
Sparkassenplatz 1/1/1





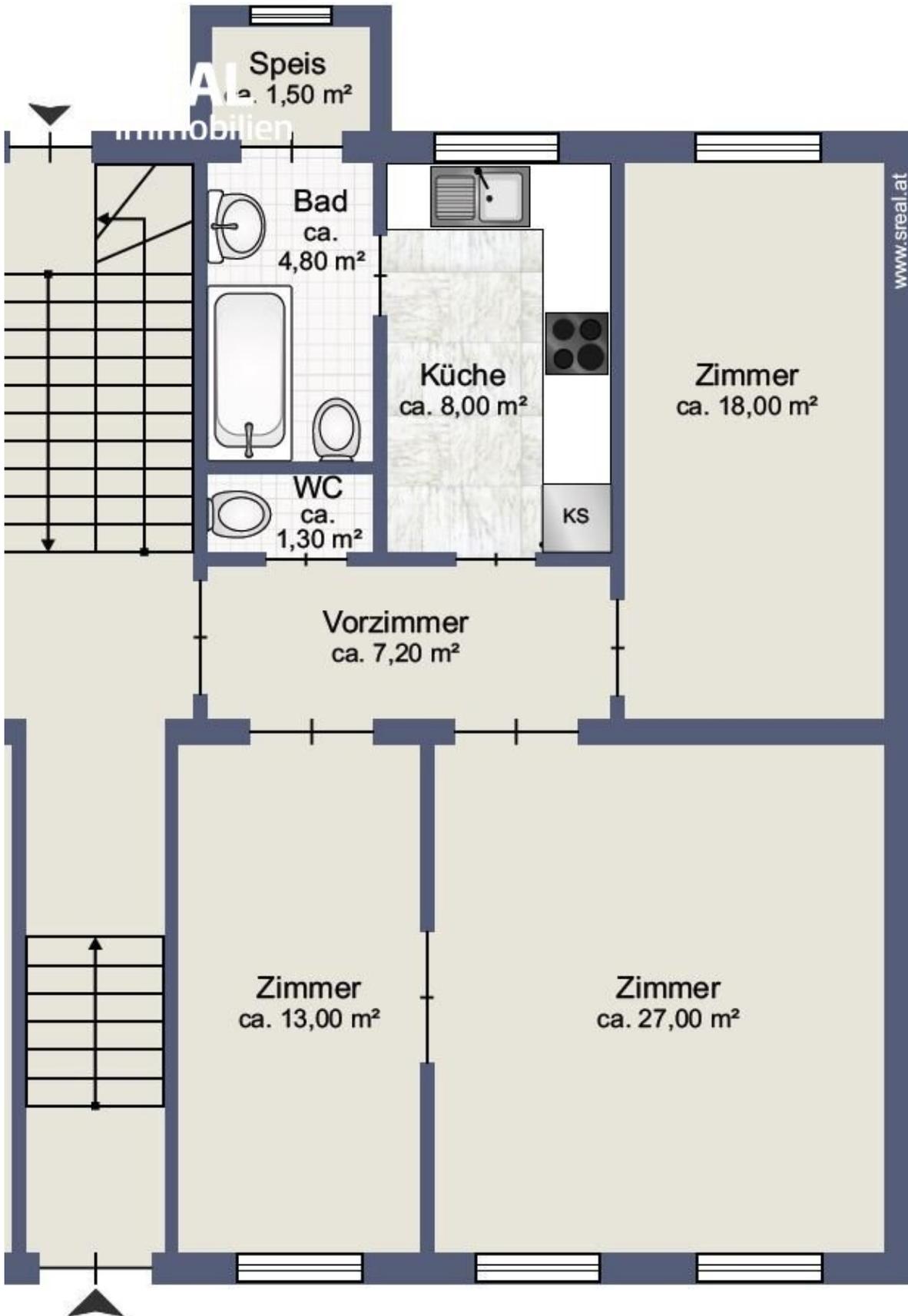






REAL
Immobilien





AL
immobilien

www.sreal.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Waidhofen an der Thaya, einer charmanten Stadt im schönen Waldviertel.

Diese geräumige 80 m² Wohnung bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen. Mit 3 Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung mit 80 m² Fläche unterteilt sich in: Korridor-Flur, WC, Badezimmer mit Badewanne, Abstellkammer, Küche, Schlafzimmer, Kinder- oder Gästezimmer und das geräumige Wohnzimmer.

Für Wärme und Behaglichkeit sorgt eine moderne Gas-Etagenheizung, die Sie individuell regeln können. So haben Sie immer die perfekte Raumtemperatur.

Die Wohnung kann sofort bezogen werden.

Die Verkehrsanbindung ist bei dieser Wohnung ausgezeichnet. Sie können in wenigen Minuten bequem in die Innenstadt oder zu anderen Zielen in der Umgebung gelangen. Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. Von Ärzten und Apotheken bis hin zu Schulen, Supermärkten und Einkaufszentren, alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar.

Diese Wohnung bietet Ihnen ein schönes Zuhause in einer idyllischen Umgebung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Kaution 3 Bruttomonatsmieten.

Hier geht´s zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3015123?accessKey=6522>