# PROVISIONSFREI! 3 ZIMMER PLUS KÜCHE!

**Objektnummer: 1134**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Waagner-Biro-Straße 141 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Baujahr:** | 1996 |
| **Wohnfläche:** | 84,96 m² |
| **Nutzfläche:** | 90,72 m² |
| **Gesamtfläche:** | 90,72 m² |
| **Zimmer:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | 75,30 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 1.141,03 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 662,78 € |
| **Kaltmiete** | 853,87 € |
| **Betriebskosten:** | 191,09 € |
| **Heizkosten:** | 168,14 € |
| **USt.:** | 119,02 € |

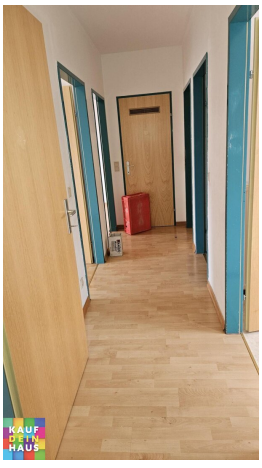
**Provisionsangabe:**

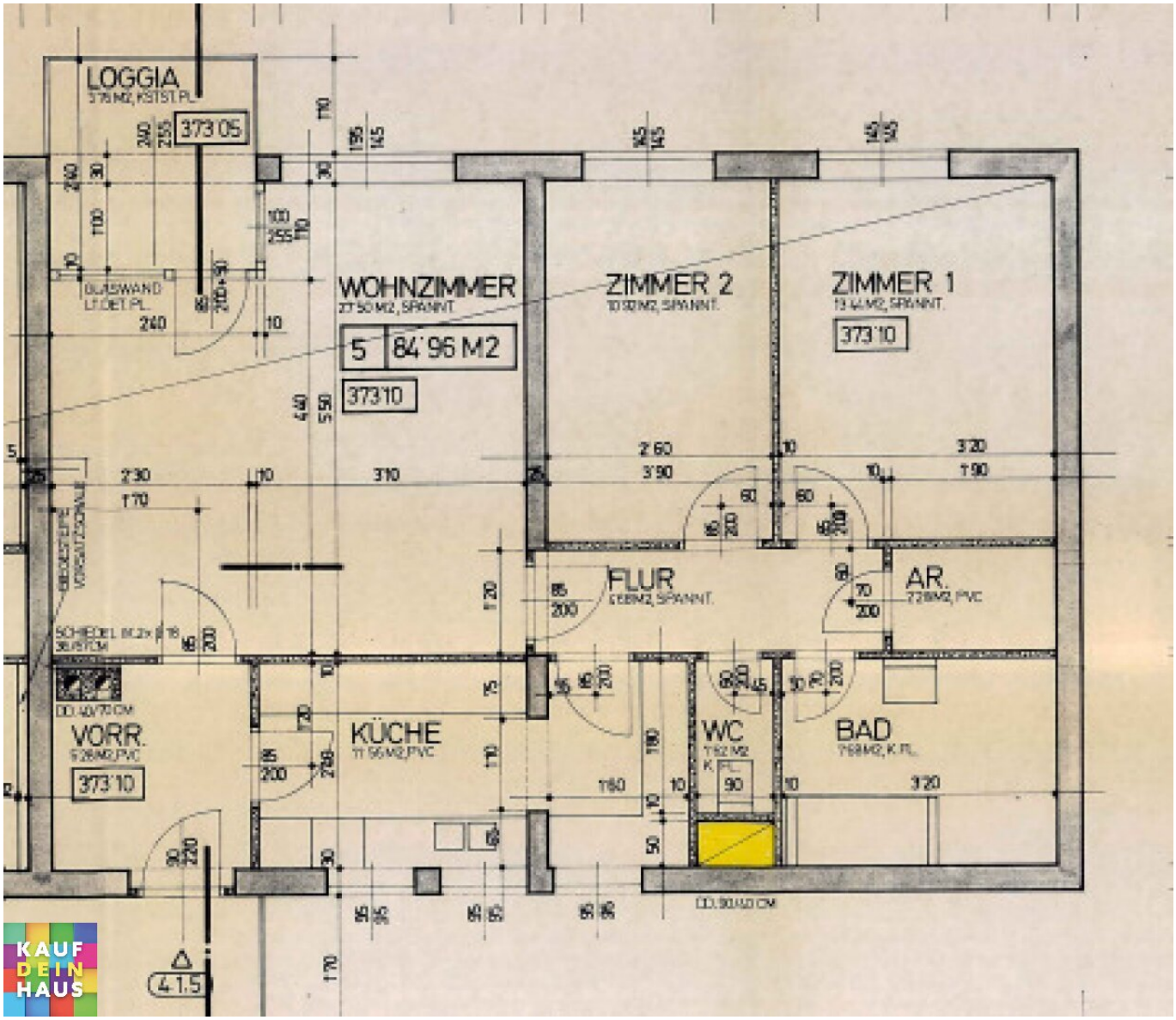
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf




LOGGIA
373'05
WOHNZIMMER
5
84'96 M2
373'10
ZIMMER 2
ZIMMER 1
373'10
FLUR
AR.
KÜCHE
WC
BAD
VORR.
373'10
4.1.5

# Objektbeschreibung

3 ZIMMERWOHNUNG PLUS SEPARATER KÜCHE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

IN RUHIGER LAGE

**FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:**

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <475m
Apotheke <400m
Klinik <275m
Krankenhaus <950m

**Kinder & Schulen**
Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <1.550m

Höhere Schule <1.625m

**Nahversorgung**
Supermarkt <225m
Bäckerei <325m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Geldautomat <925m
Bank <925m
Post <600m
Polizei <700m

**Verkehr**
Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.300m
Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap