

Ca. 1.000m² Lager in Krems zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

**Lagerhalle zu
vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/17263

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ca. 1.000m² Lager in Krems zu vermieten!

Diese Lagerhalle verfügt über eine Fläche von ca. 1.000m² kann aber auf ca. 4.000m² erweitert werden.

Die Immobilie befindet sich in einer guten Lage in Krems und ist nur wenige Minuten einer Autobahnauffahrt entfernt.

Beziehbar ab: sofort

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 3,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten monatl. netto: € 0,60/m² zzgl. 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

- Arzt <500m
- Apotheke <1.000m
- Klinik <1.000m
- Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

- Schule <500m
- Kindergarten <500m
- Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap