

## Der Platz für Ihr Einfamilienhaus in Wien



Grundstück

**Objektnummer: 147/30610**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Laurenz LINDENBERGER**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 24

H 0664/75 05 33 36

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Quick Facts: ruhige Siedlungslage | sehr gute Verkehrsanbindung | tolle Ausnutzbarkeit | ideales Einfamilienhaus-Grundstück | idyllischer Garten** Ich freue mich auf Ihren **Anruf! Laurenz Lindberger 01 526 26 36** **Ziegelhofstraße:** benannt nach dem Ziegelhof, einem Wirtschaftsgebäude der ehemaligen Ziegelöfen erstreckt sich diese Straße von der Quadenstraße bis zum Rautenweg. **Infrastruktur** Die Verkehrsanbindung zeichnet sich durch die unmittelbare Nähe zur Wiener Nordrand Schnellstr. aus. Für die Lage am grünen Stadtrand bietet die Liegenschaft eine hervorragende öffentliche Anbindung. Der Bus 85A fährt direkt zur U2 Station Hausfeldstraße, die Linie 24A zur U1 Station Kagraner Platz. **Lage und Umgebung** Für Naturverbundene bietet sich der Badeteich Hirschstetten, der sich in der Nähe befindet, an. Sportaktivitäten rund um den Stadtwanderweg 10 sind in unmittelbarer Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind genügend vorhanden, für Kauflustige ist auch der Kagraner Platz nicht weit. **Resümee** Schnell hin und wieder zurück. Die Lage am Stadtrand bietet idyllische Grünlage, die Nähe zur Stadt all jenes was urbanes Leben ausmacht. **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Laurenz Lindberger 01 526 26 36**