

## Modernes Geschäftslokal in Top Lage!



Verkaufsraum

**Objektnummer: 202/07848**

**Eine Immobilie von Realkanzlei Edlauer Immobilienreuhänder**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3382 Loosdorf
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	5,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Gregor LAMP**

Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

T +43/2742/352438 54

H +43/660/507 90 96

F +43/2742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



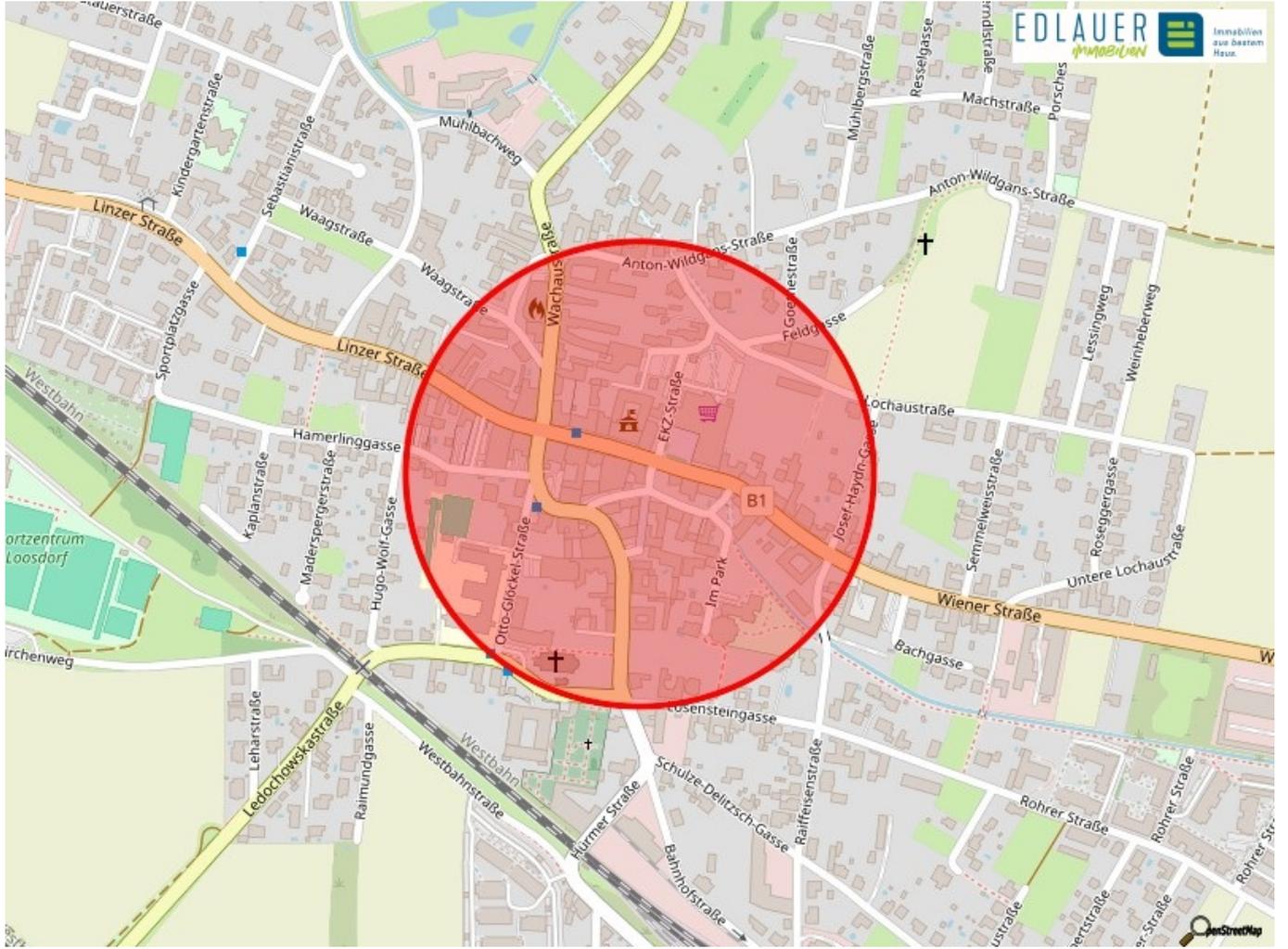












## Objektbeschreibung

**Modernes Geschäftslokal in Top Lage!** Mietfläche und Raumaufteilung: Das im Erdgeschoß befindliche Geschäftslokal verfügt über eine Nutzfläche von ca. 200 m<sup>2</sup> und gliedert sich in: großzügiger Verkaufsraum, drei Lagerräume, Büro, sowie ein WC; Verwendungsmöglichkeit: Aufgrund der sehr guten Lage im Stadtzentrum für alle Handels- und Dienstleistungszwecke geeignet. Monatliche Kosten: Hauptmietzins für das Geschäftslokal € 1.000,00 (wertgesichert), Betriebskosten-akonto derzeit ca. € 116,19 Heizung (eigener Zähler) derzeit ca. € 330,06 jeweils netto zuzüglich 20 % USt. Vertragskonditionen: Der Mietvertrag wird je nach Vereinbarung, auf einen Zeitraum von 4 bis 8 Jahren befristet. Heizung: Die Beheizung des Geschäftslokals erfolgt mit Öl-Zentralheizung Verfügbarkeit: Das Objekt steht ab sofort zur Verfügung. Nebenkosten: a) Kautions: EUR 3.600,00 b) Vergebührung: abhängig von vereinbarter Mietdauer c) Vermittlungsprovision Besichtigung: Für Rückfragen sowie zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Objektnummer: **7848** Halten Sie bitte bei telefonischen Auskünften diese Objektnummer bereit. Um unsere Angebote noch besser Ihren Vorstellungen anpassen zu können bitte wir Sie im Zuge Ihrer Anfrage auch um die Bekanntgabe Ihrer Suchkriterien. Dies ermöglicht es uns schnell das für Sie passende Objekt zu finden. Wir ersuchen aus organisatorischen Gründen (Datenbankpflege) und aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten einschließlich Vor- und Zuname, Adresse und Telefonnummer. Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns ein großes Anliegen. Wir verwenden Ihre Daten für die Interessenten- und Kundenverwaltung im Rahmen der Immobilienvermittlung (z.B. für die Zusendung von Immobilienangeboten). Die Rechtsgrundlage dafür bildet – sofern nicht eine gesetzliche Grundlage vorliegt – ein abgeschlossener Vertrag bzw. eine Vertragsanbahnung (Vermittlungsvertrag). Die Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt ohne ausdrückliche separate Einwilligung nur insoweit, wie es für Vertragsabwicklungen erforderlich ist. Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet. Lesen Sie mehr in unserer Datenschutzerklärung auf unserer Homepage.