Neue Wohnung im Arjan, gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

pool deck

Objektnummer: 3056_1489

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	- Dubai
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	462.210,00 €

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

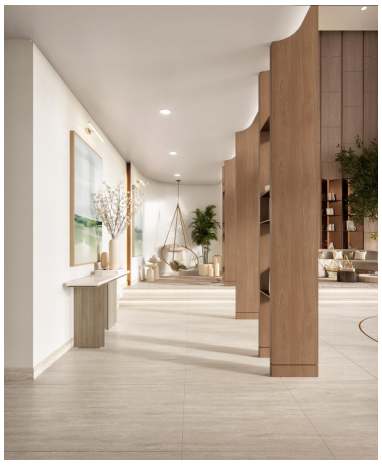
Irina Buschak

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7

ELLINGTON

ELLINGTON

ARBOR
VIEW



TOILET

Objektbeschreibung

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

LAGE
Sehr verkehrsgünstig gelegen, mit gutem Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt über Dubais Hauptverkehrsstraßen: Al Khail Road, Mohammed Bin Zayed Road, Hessa Street und Umm Suqeim Road. Ein erstklassiger Standort, der Bequemlichkeit und Exklusivität vereint, mit Einkaufszentren, Supermärkten, Krankenhäusern, Parks und Schulen in der Nähe.

Dubai Miracle Garden – 5 Minuten
Dubai Butterfly Garden – 5 Minuten
Dubai Autodrom – 15 Minuten
Dubai Studio City – 10 Minuten
Burj Al Arab – 18 Minuten
Palme Jumeirah – 19 Minuten
Burj Khalifa und Dubail Mall – 20 Minuten
Emirates Golf Club – 21 Minuten

GEBÄUDEKONFIGURATION
Aufzüge: 6 Personenaufzüge, 2 Lastenaufzüge
Parken: Studios, 1- und 2-SZ: 1 Stellplatz, 3-SZ: 2 Stellplätze
7 Wohngeschosse
Untergeschoss + Erdgeschoss
Voll Eigentum

WOHNUNGEN
Studio: 21 Einheiten, von 42 qm bis 53 qm
1-SZ: 69 Einheiten, von 83 qm bis 96 qm
2-SZ: 41 Einheiten, von 112 qm bis 125 qm
2-SZ + Büro: 27 Einheiten, von 126 qm bis 134 qm
3-SZ: 13 Einheiten, von 155 qm bis 164 qm.

AUSSTATTUNG
Freizeit-Pool
Lounge-Pool
schattiges Kinderbecken
Außenschaukel
Cabanas
Liegestuhlbereich
Picknicktisch-Bereich
Glamping-Bereich
Barbecue-Bereich

Stummkino im Freien
Lounge-Terrasse im Freien
Clubhaus
umbaubarer Spieltischbereich
Spielbereich für Kinder
Thematischer Kinderspielbereich im Freien
Dampf- und Saunaraum
Badezimmer für Menschen mit Behinderung
Innen-Yoga-Studio
Fitness-Studio
Fußreflexzonenmassage
Yoga- und Meditationskapseln.