

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im begehrten Bad Ischl



3-Zimmer-Wohnung-Bad-Ischl-02262024_110421.jpg

Objektnummer: 3056_1490

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4820 Bad Ischl |
| Baujahr: | ca. 1968 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 85,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Kaufpreis: | 450.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 350 4000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung im begehrten Bad Ischl, befindlich im 1. Stock, bietet einen modernen Wohnkomfort auf ca. 83 Quadratmetern. Das Objekt zeichnet sich durch ein Badezimmer mit WC und eine separate Toilette aus. Der geräumige Balkon (ca. 13 Quadratmeter) ermöglicht einen herrlichen Ausblick. Die Wohnung besticht durch einen hochwertigen Parkettboden im gesamten Bereich, ausgenommen Bad und Küche. Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und präsentiert sich mit einer neuen Badewanne. Die moderne Küche wurde ebenfalls saniert und mit hochwertigen Möbeln sowie neuen Geräten ausgestattet. Die Heizung erfolgt über Fernwärme, während der Warmwasserbedarf durch einen effizienten Boiler gedeckt wird. Ein ansprechendes Angebot für komfortables Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Bad Ischl. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 189.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse Hei E

zwärmebe

darf:

Faktor Ges 2.96

amtenergie

effizienz:

Klasse E

Faktor Ges

amtenergie

effizienz: