

Wohnen im Zentrum von Wieselburg in Bahnhofsnähe



Objektnummer: 960/67665

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	70,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	99,89 €
USt.:	12,75 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

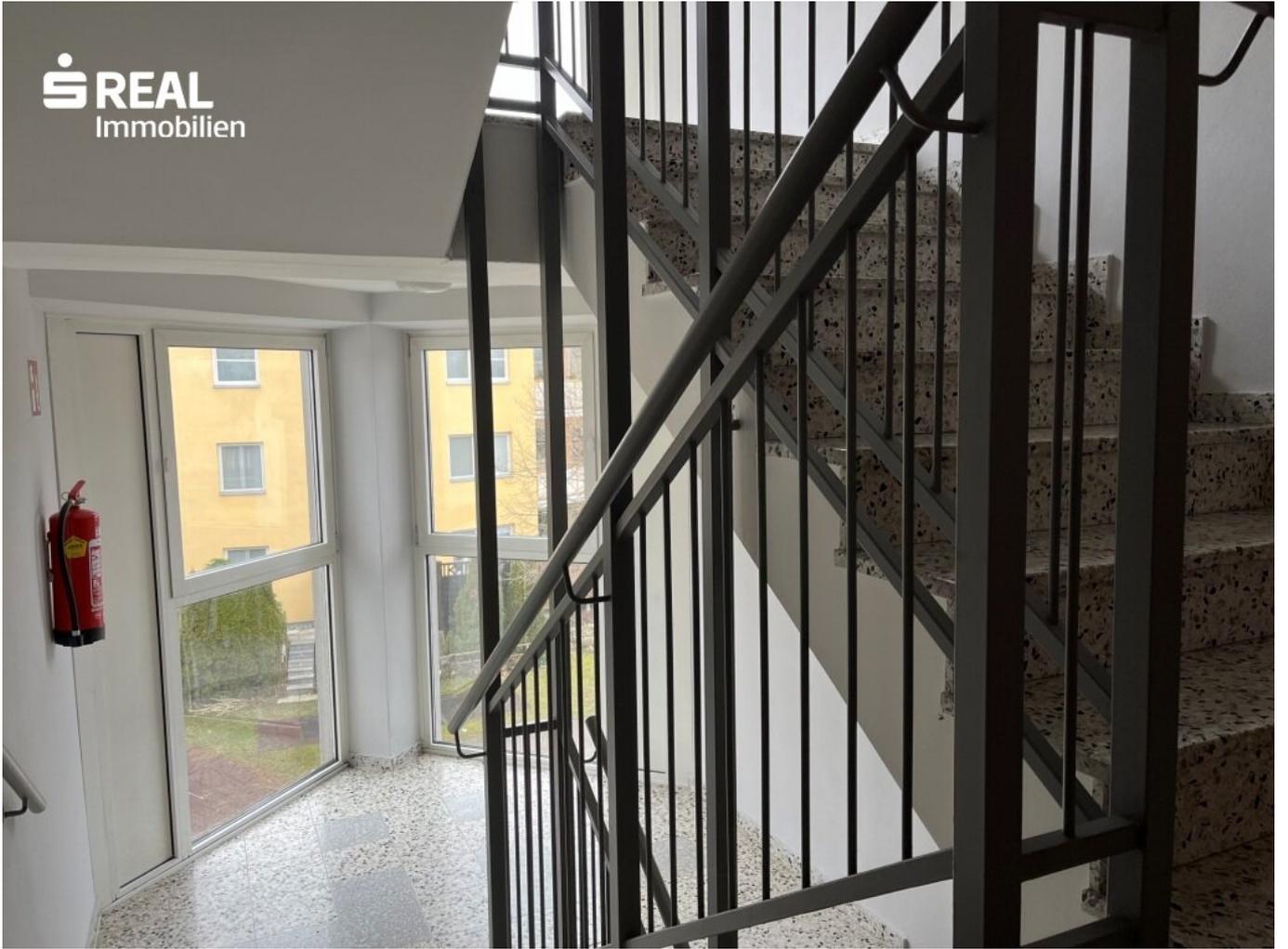
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120

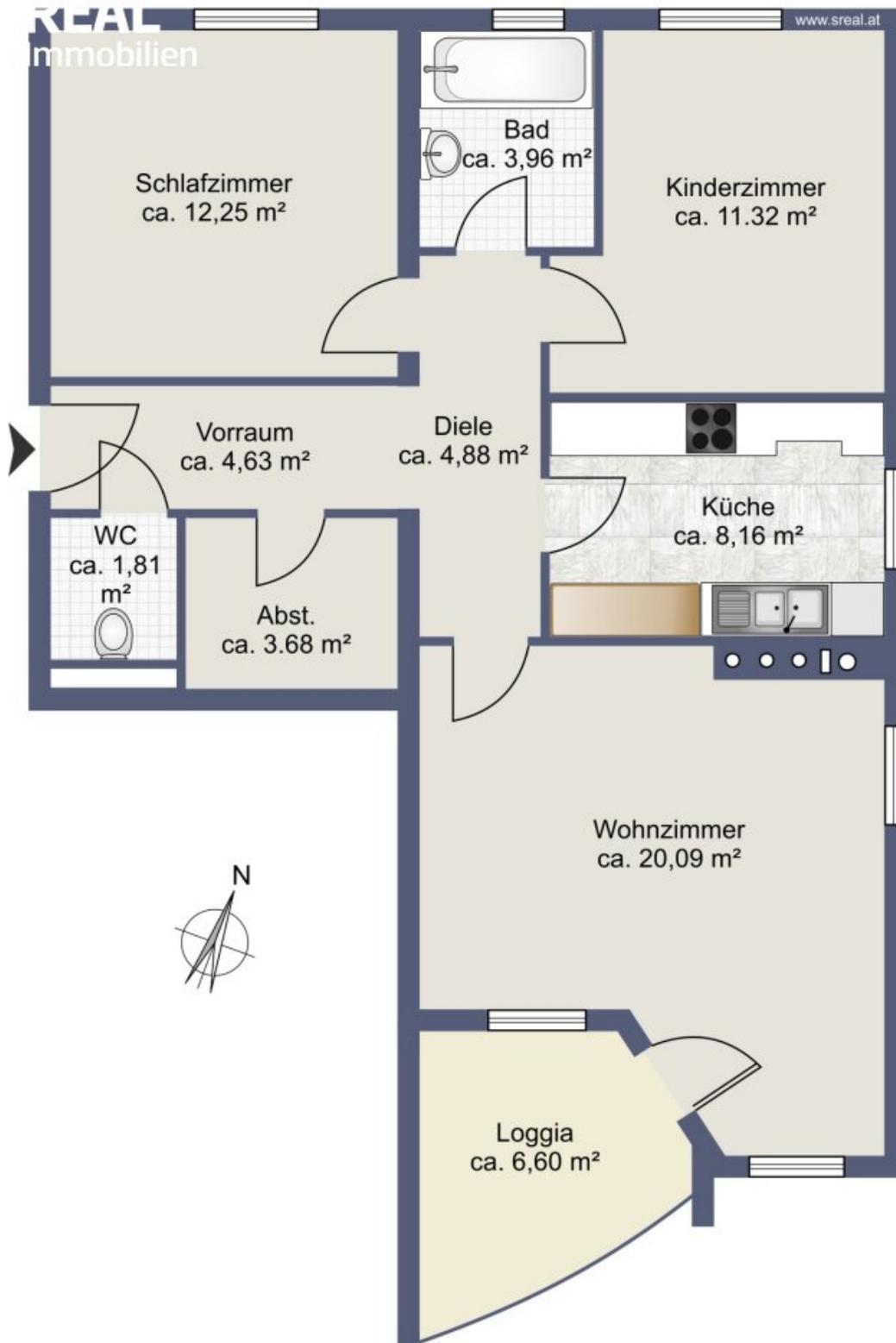












Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle, mit maßgefertigten Möbeln ausgestattete 3 Zimmer-Wohnung liegt im Zentrum von Wieselburg, wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt. Im zweiten Stock eines 1994 erbauten Wohnhauses gelegen, umfasst sie ein geräumiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, eine separate Küche, einen Abstellraum und eine Loggia mit herrlichem Ausblick. Alle Güter und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zur Wohnung gehört auch ein KFZ-Abstellplatz.

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen. Auf Ihre Anfrage schicken wir ihnen gerne ein Exposee mit näheren Informationen und der Liegenschaftsadresse per Mail zu.

Sie brauchen eine Finanzierung? Nutzen Sie das unverbindliche Beratungsangebot der Erste Bank und Sparkassen! Wir stellen gerne den Kontakt zu unseren Wohnbauspezialist:innen her.

Hier  geht's  zum  360°
Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3029743?accessKey=65e7>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap