# 4 Zimmer Eigentumswohnung im Zentrum von Rottenmann



Objektnummer: 961/34680

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Nutzfläche:

Zimmer: Balkone: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Wohnung Österreich

8786 Rottenmann

91,92 m<sup>2</sup>

4

1

D 106,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,75

91.920,00 €

156,98 €

151,61 €

52,41 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Thomas Mayr**

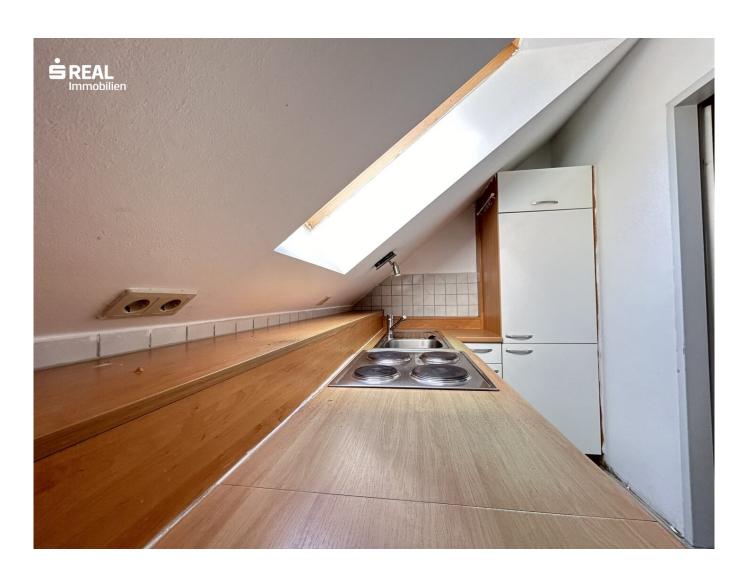
s REAL - Bad Aussee Bahnhofstraße 95 8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421 H +43 664 8425480















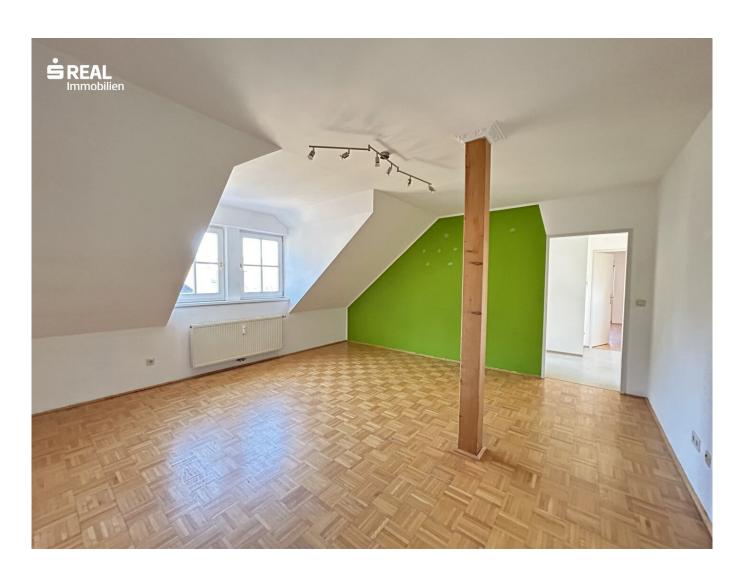




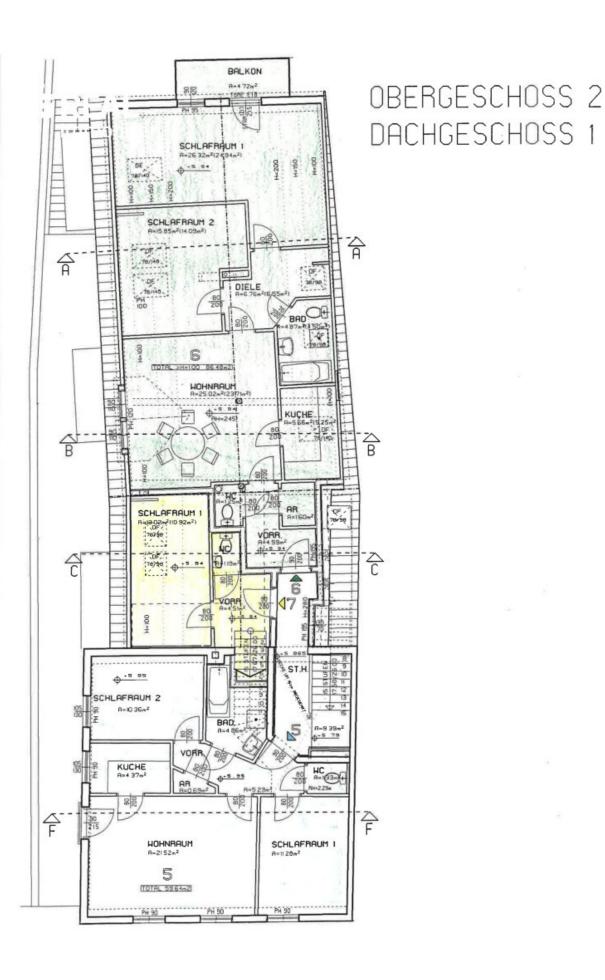












## **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im direkten Zentrum, in der Altstadt von Rottenmann, im 2. Obergeschoss und ist nach Westen ausgerichtet. Eine großzügige Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer und getrennter Toilette lassen keine Wünsche offen. Zusätzlich stehen Ihnen ein Balkon sowie ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Autoabstellplatz kann angemietet werden.

Rottenmann hat sich in den letzten Jahren als leistbare Alternative zu anderen Regionen im Bezirk Liezen entwickelt. Die günstige Lage mit eigener Autobahn Zu- und Abfahrt, das dort ansässige Landeskrankenhaus, die gute Infrastruktur, Schulen, Ärzte usw. machen die Gemeinde als Hauptwohnsitz sehr interessant. Ebenso als Zweitwohnsitz geeignet, da innerhalb angemessener Zeit mit dem Auto die umliegenden Skigebiete, oder im Sommer die Berge zum Wandern angenehm erreicht werden können.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.000m Klinik <10.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <7.500m Einkaufszentrum <9.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <9.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap