

Vintage Schatz: Renovierungsbedürftiges Kleinod



Objektnummer: 499

Eine Immobilie von m.e. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1957
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	90,00 m²
Lagerfläche:	14,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	58,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Efferdinger

m.e. Immobilien GmbH
Ringstraße 29
4600 Wels

T +43 664 3459015

H +43 7242 323022

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

m.e. IMMOBILIEN





















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wels, der charmanten Stadt im Herzen von Oberösterreich! Hier erwartet Sie ein Juwel, das alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Das Haus wurde 1957/58 erbaut und überzeugt durch seine solide Bauweise. Es verfügt über eine Wohnfläche von ca. 90m² + ca. 35m² Dachraum und ist auf insgesamt drei Zimmer verteilt. Dies bietet Ihnen ausreichend Platz für sich und Ihre Familie. Der Grundriss ist optimal gestaltet und ermöglicht Ihnen eine individuelle Gestaltung der Räume. Egal ob als gemütliches Schlafzimmer, als Arbeitszimmer oder als Kinderzimmer – hier können Sie Ihren Wohnraum verwirklichen.

Ein weiteres Highlight ist die Garage mit Nebenraum, die Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihr Auto bietet, sondern auch als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann. So haben Sie immer genügend Platz für Fahrräder, Werkzeuge oder andere Gegenstände.

Die Verkehrsanbindung ist ideal, denn nur wenige Schritte vom Haus entfernt befindet sich eine Bushaltestelle. So können Sie bequem und schnell in die Innenstadt von Wels gelangen und auch umliegende Städte und Gemeinden sind gut erreichbar.

Auch die Lage der Immobilie ist äußerst attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl an Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelmarkt, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten.

Wels bietet Ihnen eine hohe Lebensqualität mit einer gelungenen Verbindung von urbanem Flair und ländlicher Idylle. Hier können Sie sowohl die Vorzüge einer lebendigen Kleinstadt als auch die Ruhe und Natur genießen. Die umliegende Landschaft lädt zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein und auch kulturell hat Wels einiges zu bieten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://m-e-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap