MQM - Büros im Media Quarter Marx in 1030 Wien zu mieten

Hausansicht

Objektnummer: 10914240

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	50
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Miete / m²	13,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ORAG
Immobilien | Seit 1871

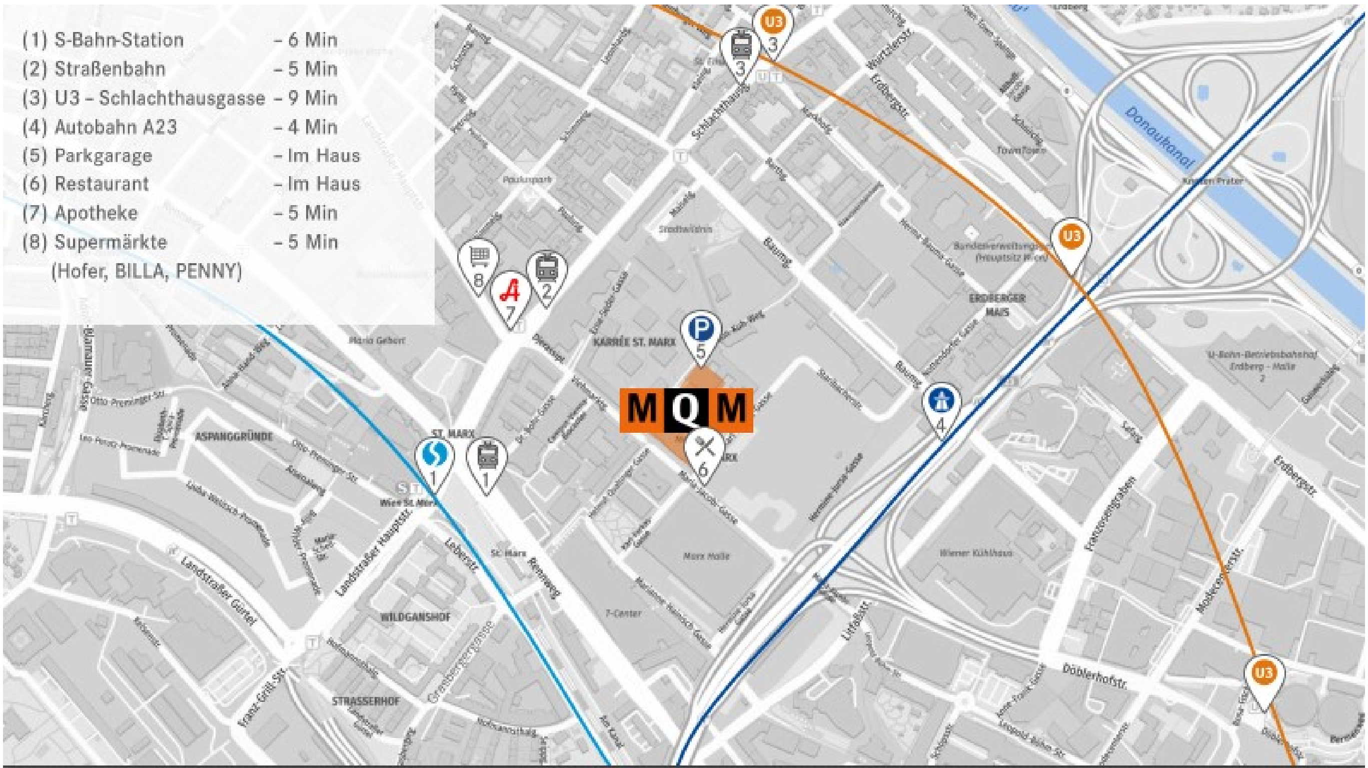
ORAG

©PicMyPlace

©PicMyPlace

©PicMyPlace

©PicMyPlace


(1) S-Bahn-Station – 6 Min
(2) Straßenbahn – 5 Min
(3) U3 – Schlachthausgasse – 9 Min
(4) Autobahn A23 – 4 Min
(5) Parkgarage – Im Haus
(6) Restaurant – Im Haus
(7) Apotheke – 5 Min
(8) Supermärkte – 5 Min
(Hofer, BILLA, PENNY)
MQM
U3
KARRÉE ST. MARX
ST. MARX
ASPANGGRÜNDE
WILDGANSHOF
STRASSERHOF
ERDBERGER MAIS
Donaukanal
Landstraßer Hauptstr.
Landstraßer Gurtel
Rennweg
Schlachthausg.
Baumg.
Erdbergstr.
Franzosengraben
Döblerhofstr.
Marx Halle
Wiener Kühlhaus
Pauluspark

MQM
U3
(1) S-Bahn-Station – 6 Min
(2) Straßenbahn – 5 Min
(3) U3 – Schlachthausgasse – 9 Min
(4) Autobahn A23 – 4 Min
(5) Parkgarage – Im Haus
(6) Restaurant – Im Haus
(7) Apotheke – 5 Min
(8) Supermärkte – 5 Min
(Hofer, BILLA, PENNY)

Objektbeschreibung

Exklusive Bürofläche inmitten des Wiener Medienclusters - hochwertig, effizient, individuell
Das Media Quarter Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen das Objekt Media Quarter Marx in Summe zu einem idealen Bürostandort. Verfügbare Flächen: Bauteil B: EG, ca. 315 m² 2. OG, ca. 494 m² 3. OG, ca. 432 m² 3. OG, ca. 421 m² 3. OG, ca. 437 m² 5. OG, ca. 417 m² 5. OG, ca. 418 m² 5. OG, ca. 459 m² 8. OG, ca. 436 m² Bauteil C: 1. OG, ca. 983 m² 2. OG, ca. 1.100 m² 3. OG, ca. 1.542 m² 2. OG - 3. OG, ca. 2.641 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,00
Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,09 inkl. Strom und Heizung