

## Terrassenwohnung



**Objektnummer: 5498**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia  
Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1974
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	90,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,48
<b>Gesamtmiete</b>	760,76 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	430,54 €
<b>Kaltmiete</b>	582,54 €
<b>Betriebskosten:</b>	152,00 €
<b>Heizkosten:</b>	101,28 €
<b>USt.:</b>	76,94 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Patricia Reisinger**

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6  
8010 Graz

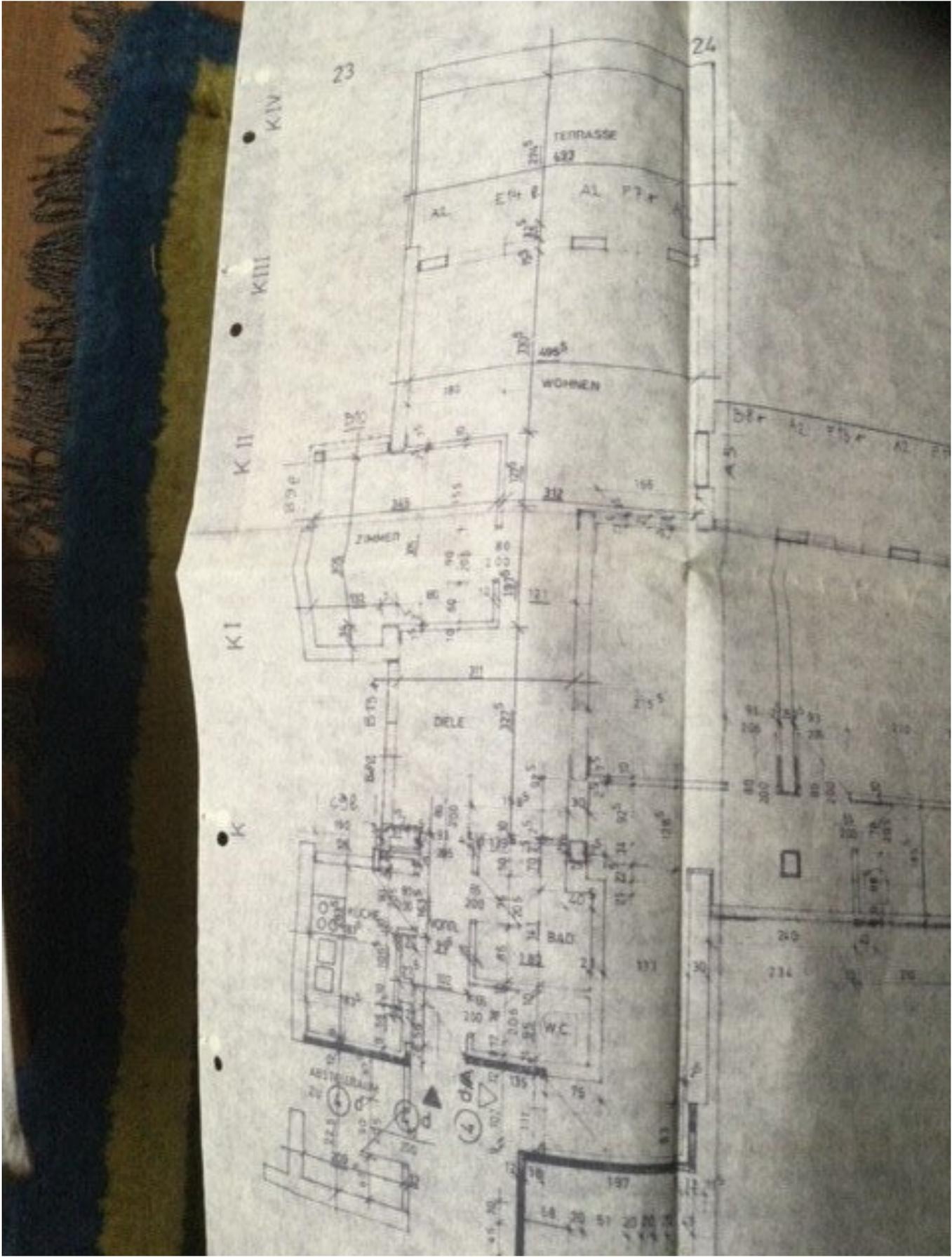












## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung, ca. 58 m<sup>2</sup>, große Terrasse

Kellerabteil, TG-Platz

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss in der beliebten Terrassenhaussiedlung. Sie besteht aus einem Vorzimmer, einer eingerichteten Küche, sowie einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Badewanne und separatem WC.

Miete inkl. Fernwärme und Betriebskosten € 760,--

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap