

Maisonettewohnung im Dachgeschoss mit atemberaubender Aussicht



DSC07474-HDR

Objektnummer: 101/07374
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linke Wienzeile 64
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Wohnfläche:	159,69 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Daniel Madile-Daschütz

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 634

H +43 699 17 55 66 34

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



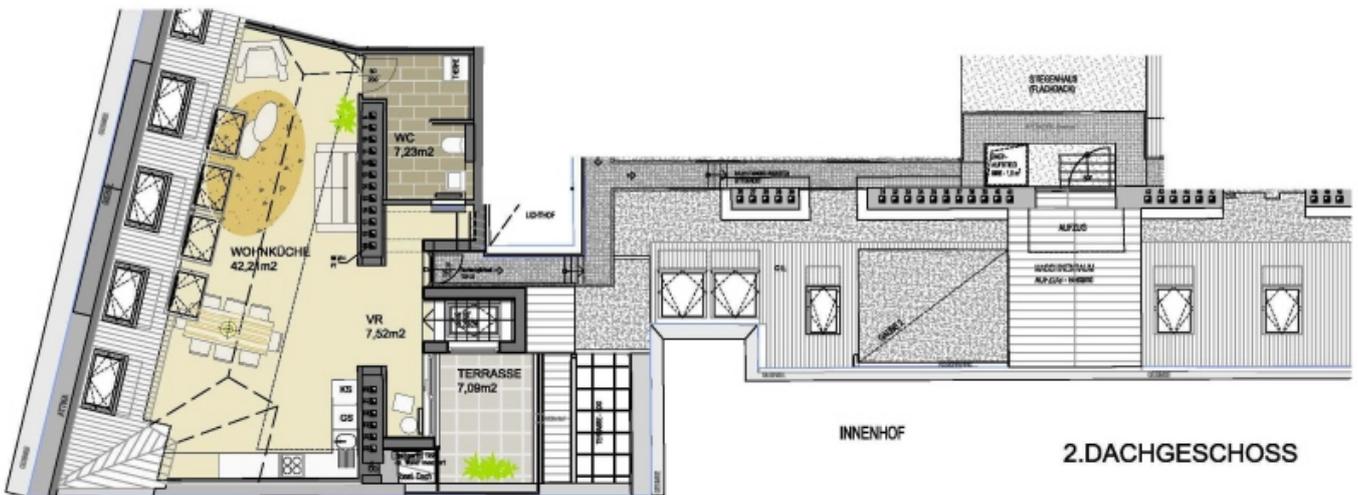












Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine wunderschöne Maisonettwohnung in absoluter Top Lage. Der Vorraum ist großzügig gestallte und bietet reichlich Platz für eine Garderobe und Lagermöglichkeiten. Geht man durch die linksseitige Tür so findet man sich im Masterbedroom wieder. Dieses besticht durch ein exklusives en-suite Badezimmer sowie einem Schrankraum. Über den Flur gelangt man zu den anderen beiden Zimmern welche vielseitig genutzt werden können. Sei es als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer. Angrenzend befindet sich, dass zweite Badezimmer. Dieses ist modern verfließt und mit einem Doppelwaschbecken, einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Über die Treppen gelangt man in das 2. Dachgeschoß. Hier befindet man sich im Herzstück der Wohnung. Der Wohn- und Essbereich ist offen und einladend gestaltet, perfekt für gemütliche Abende oder gesellige Beisammensein. Die vollausgestattete Küchenzeile mit moderner Optik lässt für einen Hobbykoch keine Wünsche offen. Alle Räume sind mit hohen Fensterfronten versehen, durch welche die Zimmer mit reichlich Licht erfüllt werden. Der hochwertige Parkettboden rundet die wohnliche Atmosphäre der Wohnung perfekt ab. Das Absolute Highlight sind die beiden Dachterrassen. Die Freifläche im 2. Dachgeschoss biete einen Atemberaubenden Blick über die Dächer Wiens und verfügt zeitgleich über genügen Platz für ein Outdoor-Garnitur. Ein separates Gäste-WC befindet sich ebenfalls im 2. Dachgeschoss. **Lage:** Das Wohnhaus befindet sich in einer zentralen Toplage. Alle Geschäfte des täglichen bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Mariahilfer Straße ist ebenfalls fußläufig erreichbar und biete eine zahlreiche Auswahl an Restaurants, Cafés und Geschäften. Auch der Naschmarkt bietet eine Vielfalt an Kulinarik. Die öffentliche Anbindung ist, danke der ca. 3 Gehminuten entfernten U4 U-Bahn-Station "Kettenbrückengasse" optimal gegeben. Auch die Substitutionen 13A und 14A befinden sich nahezu ums Eck. In 7 Gehminuten erreicht man alternativ die U3 Station "Neubaugasse". Zur Erholung eignet sich der nicht weit entfernte Esterhazy Park beim Haus des Meeres perfekt. **Ansprechpartner** Herr Daniel Madile-Daschütz || +43 699 1755 66 34 || dm@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.