

****Moderne Büroflächen in Top-Lage nahe Matzleinsdorfer Platz****



IMG_4380

Objektnummer: 2024-00304

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1100 Wien |
| Bürofläche: | 174,00 m ² |
| Miete / m² | 9,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Miete-Netto € 9/m² | BK- Netto € 3,25/m²

Provisionsangabe:

2 NMM zzgl. 20% Ust

Ihr Ansprechpartner

Olivera Jovicic

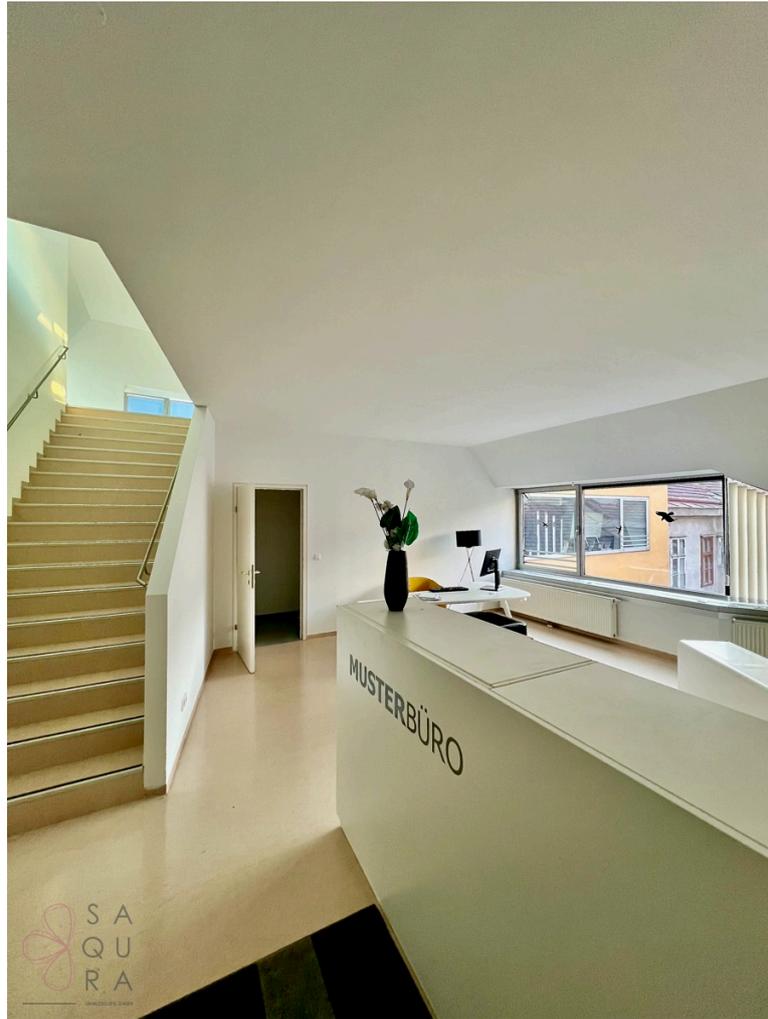
SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

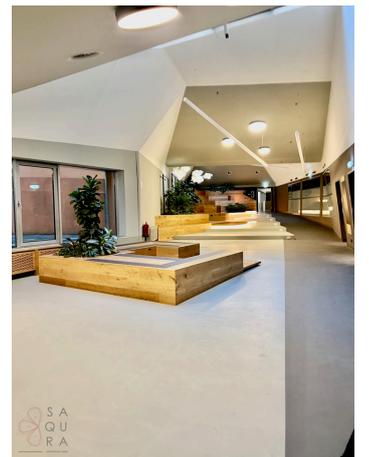














Objektbeschreibung

Moderne Büroflächen in Top-Lage nahe Matzleinsdorfer Platz - KEINE Kautions Willkommen in einer inspirierenden Arbeitsumgebung in unmittelbarer Nähe zum Matzleinsdorfer Platz.

Dieses Bürohaus bietet großzügige Räume, die vielseitig gestaltet werden können. Die Eingangsarea mit Holzambiente, Grünanlagen und einer beeindruckenden Glasfront am Dach schafft eine entspannte Atmosphäre und viel Tageslicht. ****Besonderheiten:**** - Kostenfreier Konferenzraum - Entspannungsbereich in der Eingangsarea - Holzambiente und Grünanlagen

- Große Glasfront am Dach für viel Tageslicht - Großzügige Räume für flexible Raumgestaltung - KEINE Kautions ****Vielseitige Nutzung:**** Diese Fläche eignet sich ideal für Büros, Praxen oder andere geschäftliche Zwecke. Das attraktive Bürohaus bietet ein ansprechendes Ambiente und eine professionelle Umgebung. ****Top Nr. | Art | Fläche m² | Mietpreis / m² | BK / m²****

- B1/1.1 | Büro 1. OG | 185,96 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B1/1.2 | Büro 1. OG | 7,84 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B1/1.3 | Büro 1. OG | 93,35 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B1/5.2 | Büro 5. OG | 237,06 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B1/5.3 | Büro 5. OG | 191,91 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B2/3.2 | Büro 3. OG | 451,66 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B2/4.1 | Büro 4. OG | 221,00 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B2/4.2 | Büro 4. OG | 448,64 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B3/0.4 | Büro EG | 174,00 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - B3/3.1 | Büro 3. OG | 262,02 | Netto € 11,25 | Netto € 3,25 - N/K/11 | Lager Keller | 7,14 | Netto € 6,00 | Netto € 3,25 ****Insgesamt verfügbar: 2 280,58 m²** ****Netto Gesamtmiete und Betriebskosten:******

1. ****B1/1.1:**** - Miete: € 2.095,05 (Netto) - Betriebskosten: € 603,04 (Netto) 2. ****B1/1.2:**** - Miete: € 88,20 (Netto) - Betriebskosten: € 25,40 (Netto) 3. ****B1/1.3:**** - Miete: € 1.047,19 (Netto) - Betriebskosten: € 302,34 (Netto) 4. ****B1/5.2:**** - Miete: € 2.665,83 (Netto) - Betriebskosten: € 769,66 (Netto) 5. ****B1/5.3:**** - Miete: € 2.157,19 (Netto) - Betriebskosten: € 620,34 (Netto) 6. ****B2/3.2:**** - Miete: € 5.086,48 (Netto) - Betriebskosten: € 1.461,16 (Netto) 7. ****B2/4.1:**** - Miete: € 2.483,25 (Netto) - Betriebskosten: € 715,75 (Netto) 8. ****B2/4.2:**** - Miete: € 5.059,40 (Netto) - Betriebskosten: € 1.458,40 (Netto) 9. ****B3/0.4:**** - Miete: € 1.957,50 (Netto) - Betriebskosten: € 565,50 (Netto) 10. ****B3/3.1:**** - Miete: € 2.945,48 (Netto) - Betriebskosten: € 849,08 (Netto) 11. ****N/K/11:**** - Miete: € 42,84 (Netto) - Betriebskosten: € 23,13 (Netto) ****Gesamtmiete (Netto):**** Summe aller Mieten = € 28.678,49

****Gesamtbetriebskosten (Netto):**** Summe aller Betriebskosten = € 8.581,40 Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und verleihen Sie Ihrem Unternehmen einen neuen Standort! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungen.