

## Handelsgarten Gratkorn, Geschäftsfläche ideal für Büro, Verkauf etc.



10462978\_1443837952570665\_181840557895376792\_n

**Objektnummer: O2100160690**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Gesamtfläche:</b>	59,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 200,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	684,38 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	684,38 €
<b>Kaltmiete</b>	684,38 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

exkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

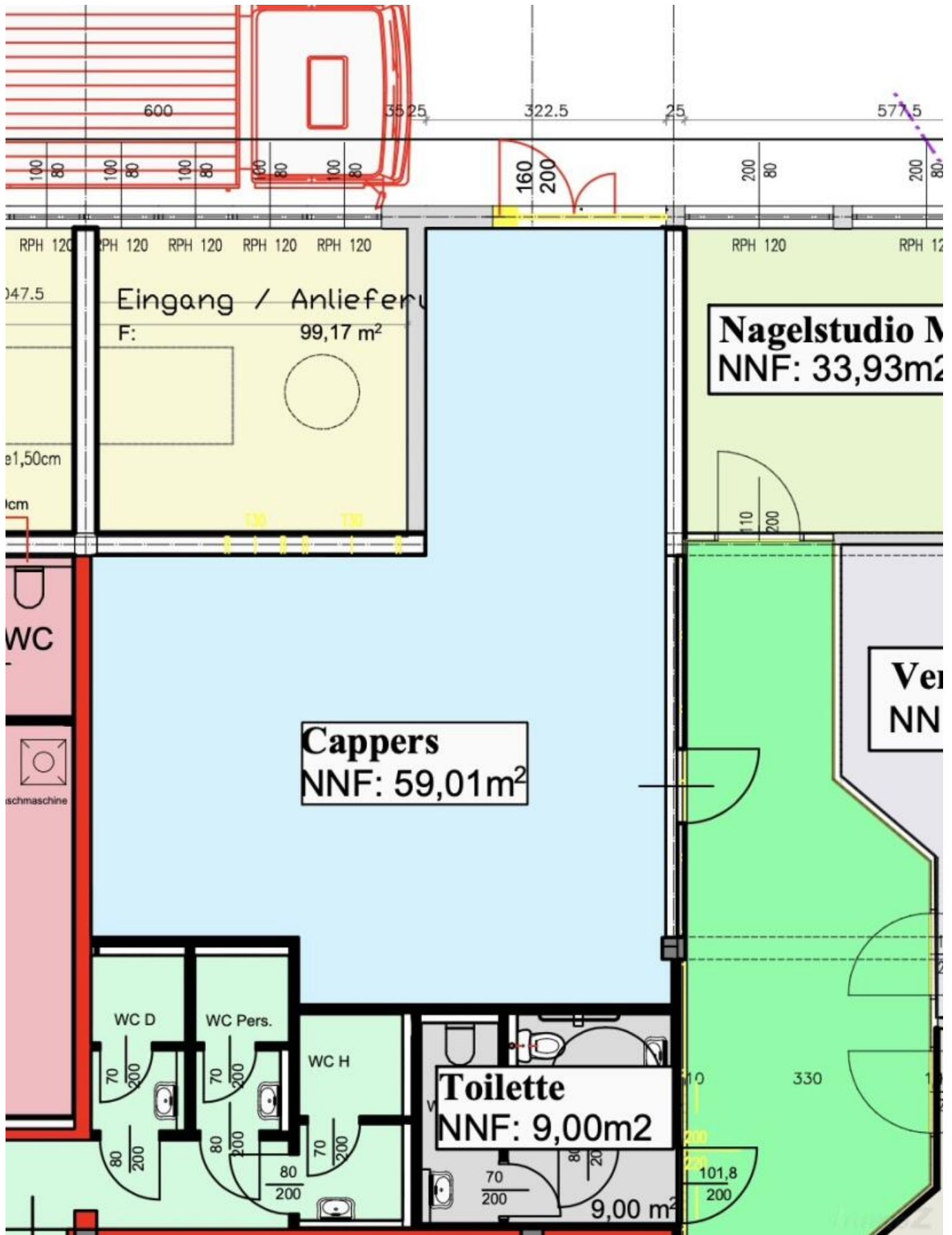
T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Fläche ab sofort im Handelsgarten Gratkorn.

Barrierefrei, ca. 59 m2 mit WC, Büro und Sozialraum. Parkplätze für Kunden vorhanden.

Miete: 684,38 € netto

BK: 148,93 € netto

HK: 70,81 € netto

Gesamt 1084,94 € inkl. 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Provision: lt. IMV

Verfügbar: nach Absprache

Über Passage erreichbar. WC ist allgemein vorhanden und in den BK bereits berücksichtigt.

Mieter mit den Geschäftsfeldern Pizzeria, Kebap, Döner, Pasta können wir aufgrund des großen Angebotes in der Nachbarschaft leider nicht annehmen.

Anschauen, begeistern lassen und mieten.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**