Herrliche Wohnung mit einer Gartenterasse in Fischbach

Gartenblick

Objektnummer: 824

Eine Immobilie von Austria Real GmbH

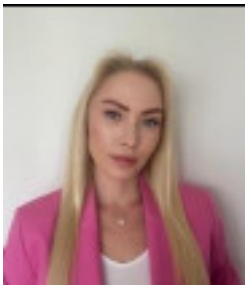
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rossegersiedlung 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8654 Fischbach
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	800,00 m²
Gesamtmiete	829,40 €
Kaltmiete (netto)	575,00 €
Kaltmiete	695,00 €
Betriebskosten:	95,00 €
Heizkosten:	52,00 €
USt.:	82,40 €

Provisionsangabe:

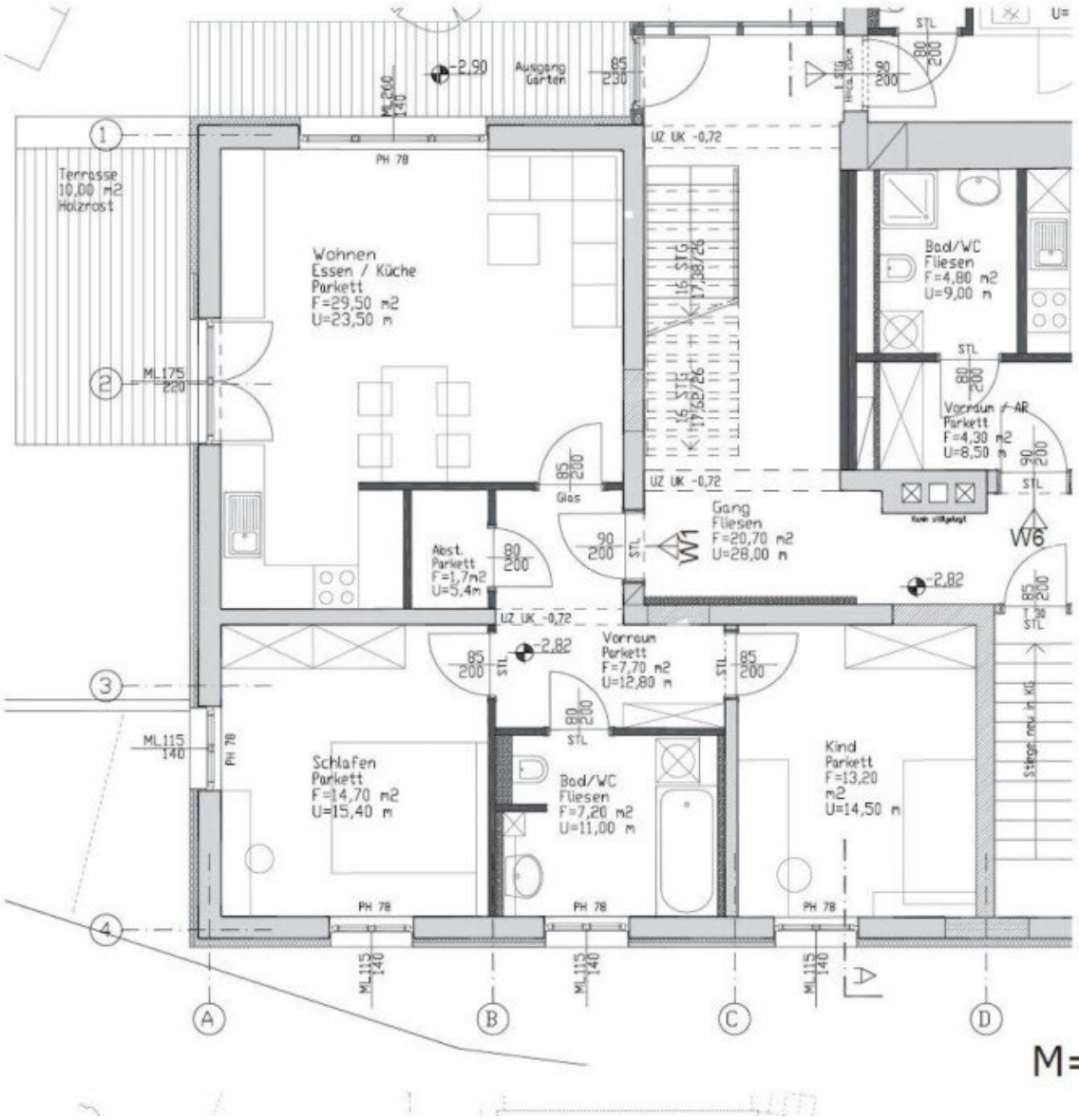
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ekaterina Fortuna

Austria Real GmbH
Jasomirgottstraße 6


Terrasse
10,00 m2
Holzrost
Wohnen
Essen / Küche
Parkett
F=29,50 m2
U=23,50 m
Ausgang
Garten
Bad/WC
Fliesen
F=4,80 m2
U=9,00 m
Vorraum / AR
Parkett
F=4,30 m2
U=8,50 m
Gang
Fliesen
F=20,70 m2
U=28,00 m
Abst.
Parkett
F=1,7m2
U=5,4m
Vorraum
Parkett
F=7,70 m2
U=12,80 m
Schlafen
Parkett
F=14,70 m2
U=15,40 m
Bad/WC
Fliesen
F=7,20 m2
U=11,00 m
Kind
Parkett
F=13,20
m2
U=14,50 m
Glas
W1
W6
UZ UK -0,72
PH 78
ML175
220
ML115
140
ML260
140
-2,90
-2,82
85
230
90
200
80
200
STL
Stiege neu in KG
A
B
C
D
1
2
3
4

M= 1:100

Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Gartenterrassewohnung befindet sich direkt in Fischbach, einem traditionellen und malerischen Ort in der Steiermark. Das Haus wurde im Jahr 2008 umfassend saniert und befindet sich in der Nähe von Wanderwegen. Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und WC, einen Abstellraum sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Eine großzügige Terrasse, die gleichzeitig den Zugang zu einem wunderschönen grünen, gepflegten Garten bietet, ermöglicht es Ihnen, Ihr Frühstück im Freien zu genießen.

Die Heizung erfolgt durch eine Holzschnitzelheizung. Im Mietpreis ist ein Parkplatz enthalten.

Holz-Alu-Fenster sorgen für eine gute Isolierung, und der Holzparkettboden trägt zur Gemütlichkeit bei.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.450m
Apotheke <9.900m

Kinder & Schulen
Schule <5.800m
Kindergarten <9.900m

Nahversorgung
Bäckerei <1.500m
Supermarkt <5.750m

Sonstige
Post <1.550m
Bank <7.425m
Geldautomat <7.425m
Polizei <9.950m

Verkehr
Bus <1.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap