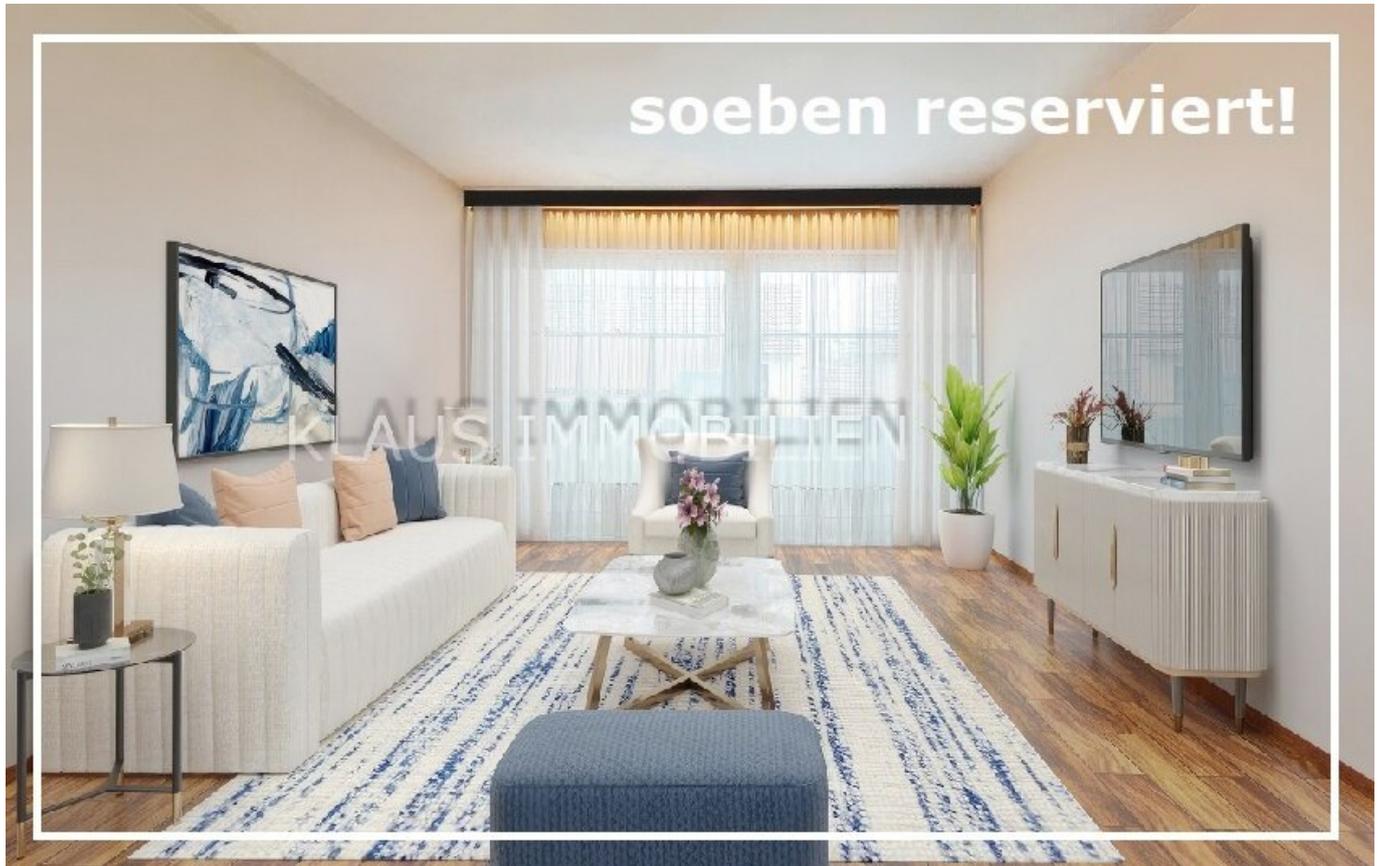


**Mautern - Eigentumswohnung in angenehmer Umgebung -
mit diskreter Abwicklung!**



Objektnummer: 2348

Eine Immobilie von Klaus Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3512 Mautern an der Donau
Baujahr:	1981
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,45 m ²
Gesamtfläche:	61,30 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 194,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	130.000,00 €
Betriebskosten:	130,72 €
USt.:	13,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Klaus

Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH



Grundriss anfordern!

KLAUS 
KAIHLINGER
IMMOBILIEN

Markus Klaus
Mag. Sabine Kaiblinger, MBA
+43 660 316 20 24
www.klaus-immobilien.at



Objektbeschreibung

Pssst! Bilder nur nach Anfrage!!!!

... sehr gepflegte Eigentumswohnung mit 2 Zimmern, in wunderbarer Ruhelage!

Eine gemütliche 2 Zimmer Eigentumswohnung, ideal für Menschen mit Zukunftsplänen, Singles und Studenten die auf Wohnqualität Wert legen. Von hier aus sind Sie in wenigen Minuten in der DPU, beim Billa, Spar und Bushaltestellen.

Diese gemütliche Eigentumswohnung mit Loggia, in der City Mauterns, mit einer Nutzfläche von über 61 m², beeindruckt durch die praktisch ausgerichteten Räume und gut durchdachte Planung. Sie erreichen die Wohnung über ein helles Stiegenhaus und sie ist bequem im 1ten Stock erreichbar. Diese 2 Zimmer Wohnung kann ab sofort bezogen werden, wenn Ihnen der 80iger Jahre Stil gefällt. Diese Wohnung befindet sich in einem sehr gut gepflegtem Zustand.

Ein Autoabstellplatz und ein großes Kellerabteil mit einer zugeteilten Nummer steht Ihnen zur Verfügung!

Das Angebot gefällt Ihnen? Dann rufen Sie uns an, wir freuen uns auf Ihren Anruf!?

Ihre persönlichen Immobilienexperten
Markus Klaus und Mag. Sabine Kaiblinger
Klaus & Kaiblinger Immobilien GmbH
0660/316 20 24
office@klaus-immobilien.at
www.klaus-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap