

Moderne Wohnung mit kleinem Balkon und extra Stellplatz



Objektnummer: 1079

**Eine Immobilie von DIE IMMOBILIE Beratungs- und Vermittlungs
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Baujahr:	2013
Zustand:	Teil_vollsaniiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	4,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.694,90 €
Kaltmiete (netto)	1.300,00 €
Kaltmiete	1.540,82 €
Betriebskosten:	240,82 €
USt.:	154,08 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Dr. Theresa Goriany

DIE IMMOBILIE Beratungs- und Vermittlungs GmbH
Tuersgasse 23
1130 Wien

T +436763469414

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





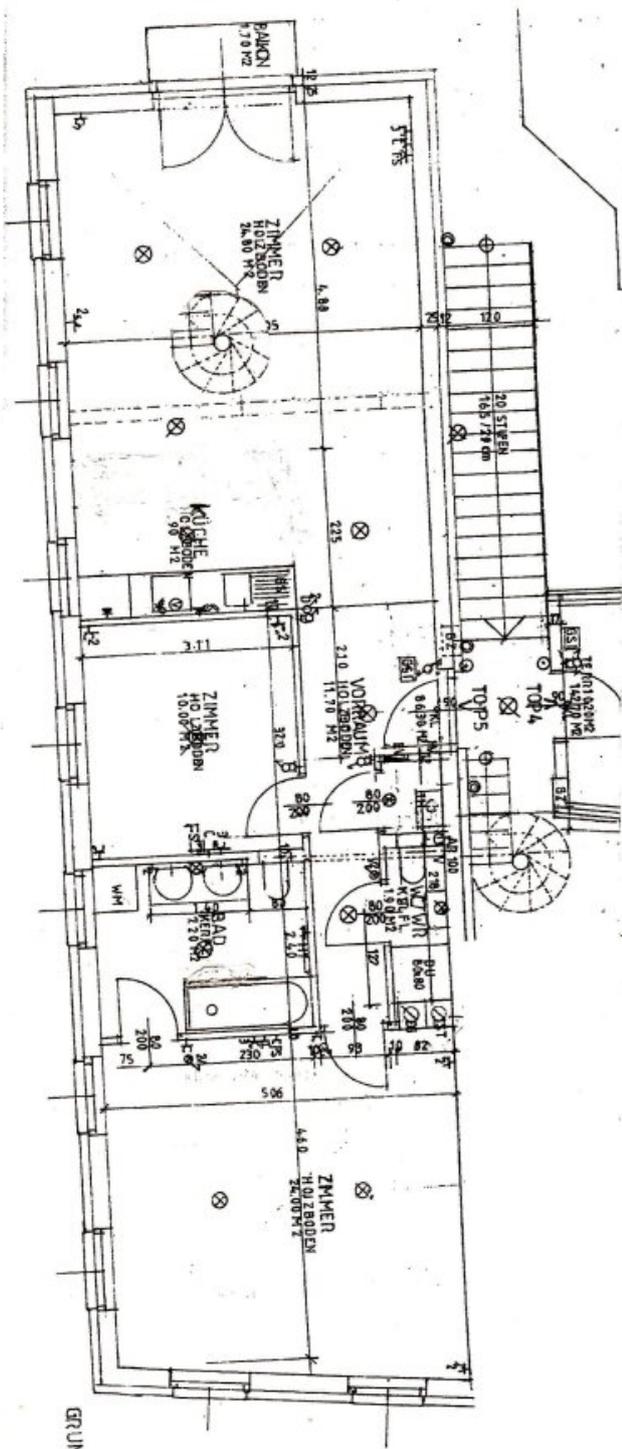












GRUNDRISS 1STOCK

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung Nähe Wolfrathplatz bestehend aus Eingangsbereich, Wohn-Essbereich mit offener Komplettküche und Wendeltreppe zur kleinen Galerie mit ca. 5m² sowie Zugang zu einem Balkon, 2 Schlafzimmer (23m² und 11m²), Bad (Wanne, Doppelwaschbecken, WC), Extra-Dusche mit WC. Die offene Architektur im Wohnzimmer (Raumhöhe 4,90m) verleiht der Wohnung eine offene Atomsphäre. Die Wohnung ist teilsaniert (Boden und Wände im Schlafzimmer).

Parkettboden, Gas-Etagenheizung, Kabel-TV, geräumiges Kellerabteil

Ein überdachter PKW-Parkplatz kann separat um € 120,00 monatlich angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

U-Bahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap