

ZENTRUMSLAGE GROSSDISKOTHEK-Gastrotel Immobilien



Objektnummer: 28441

Eine Immobilie von PAUL Immobilien. Investment. GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Nutzfläche:	400,00 m ²
Kaltmiete (netto)	3.500,00 €
Kaltmiete	4.100,00 €
Betriebskosten:	600,00 €
USt.:	820,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Heidinger

Paul & Partner Immobilien. Investments.
Zwerchäckerweg 4
1220 Wien

H +43 664 312 06 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Großdiskothek in stark frequentierter Zentrumslage im nördlichen Niederösterreich!

Das Lokal ist voll eingerichtet in betrieb und sehr gut frequentiert.

Es gibt zwei getrennte Bereiche welche sich unabhängig bespielen lassen und dem Betreiber viele Möglichkeiten

betreffend Veranstaltungen und Partys geben.

Die Einrichtung und Tonanlagen, sowie das Lichtkonzept sind auf dem neuesten Stand und es bedarf keinerlei weiterer Investitionen.

Das Fassungsvermögen beträgt ca. 400 genehmigte Besucher.

Die Musikanlage ist nicht limitiert, da es keine Probleme betreffend Schallschutz gibt.

Die Öffnungszeiten sind bis 05.00h früh genehmigt.

Die Ablöse beträgt € 229.000,-- netto für die gesamte Einrichtung, Kundenstock und Mietrechte.

Der Mietvertrag ist unbefristet!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER – ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap