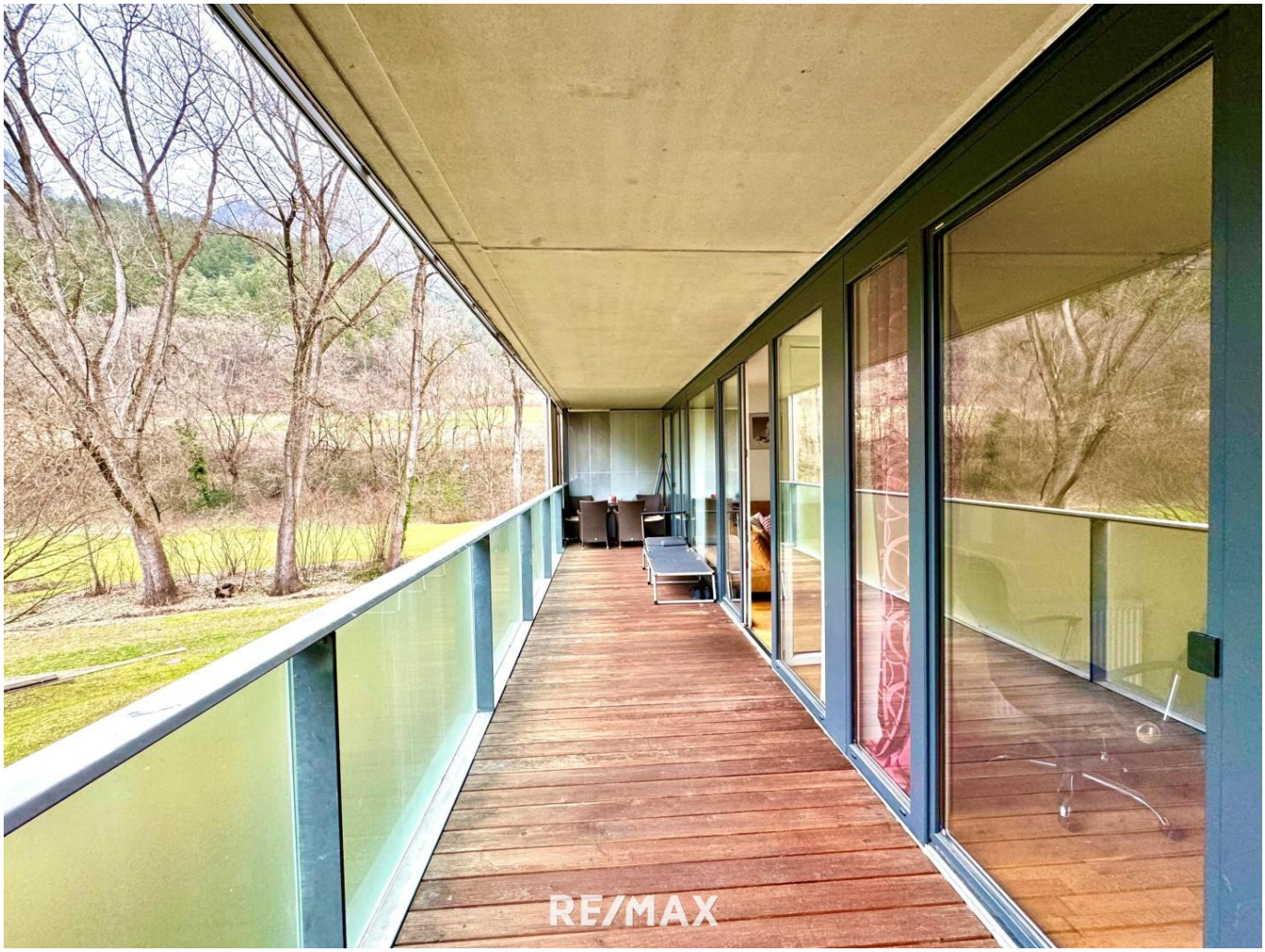
Innsbruck: Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 20 m² Balkon und schönem Blick auf die Natur



Balkon mit 20,68 m²

Objektnummer: 1613_7967

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	75,30 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,81 m²
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,03
Kaufpreis:	523.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

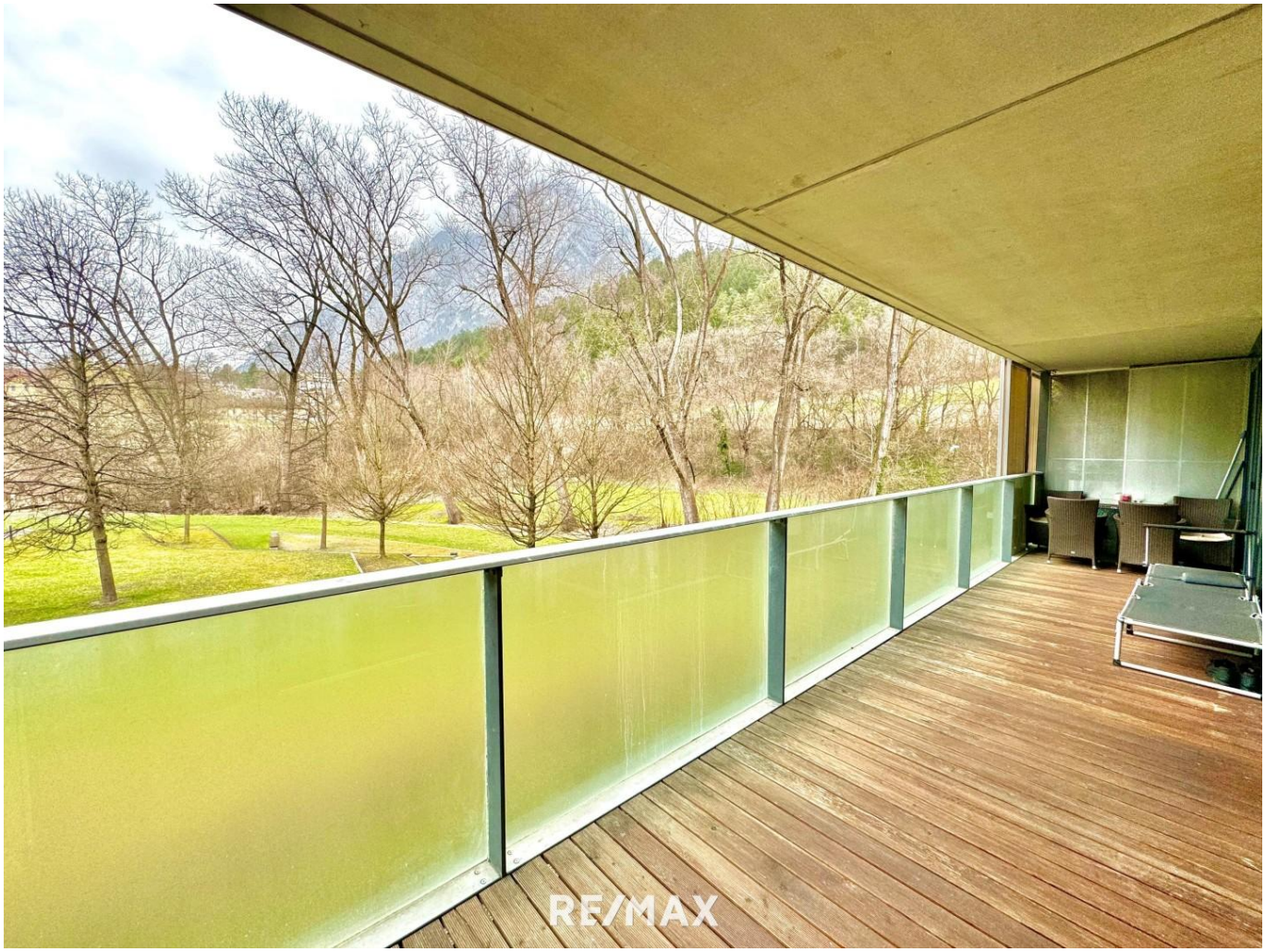
Provisionsangabe:

3.00 %

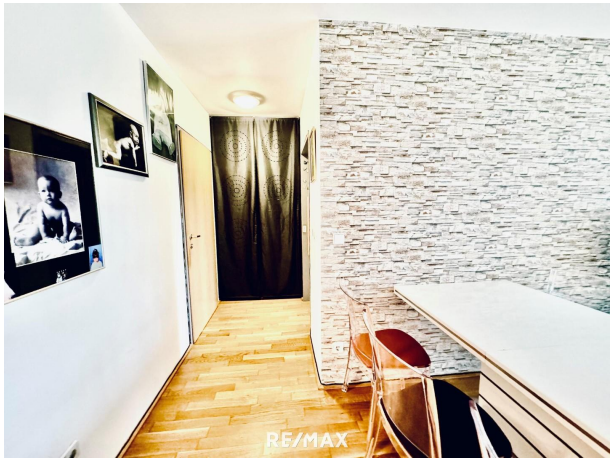
Ihr Ansprechpartner

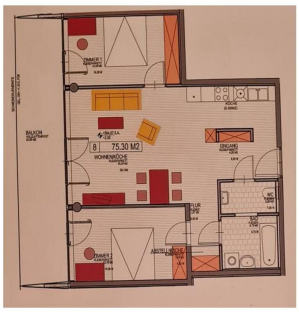
Silvija Andrasevic

RE/MAX Recon 1

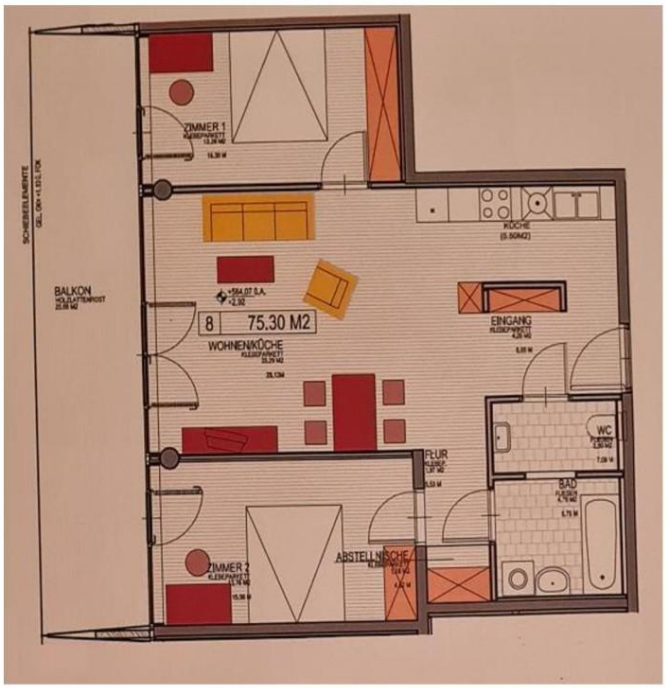

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX



RE/MAX


ZIMMER 1
KLEIDERPARKETT
BALKON
HOLZLAFTENROST
8
75.30 M2
WOHNEN/KÜCHE
KLEIDERPARKETT
KÜCHE
(5.50M2)
EINGANG
KLEIDERPARKETT
WC
FLUR
BAD
ZIMMER 2
KLEIDERPARKETT
ABSTELLNISCHE

RE/MAX

Objektbeschreibung

Innsbruck: Wohnung mit schönem Ausblick

Ich freue mich, Ihnen diese gemütliche Wohnung in Innsbruck anbieten zu können, die eine ideale Kombination aus bester Lage, modernem Wohnkomfort und kinderfreundlicher Umgebung bietet.

Sie ist ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer lebendigen Stadt mit der Ruhe und Schönheit der Natur verbinden möchten.

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Universitäten, Schulen und dem Flughafen Innsbruck und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum.
Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäfte, Apotheken und andere wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung der Wohnung:

Die Wohnung befindet sich in der Technikerstraße in einer modernen Wohnanlage, die ca. 2008 fertiggestellt wurde und über einen Aufzug verfügt. Sie liegt im ersten Stock und ist nach Westen ausgerichtet.

Besonders hervorzuheben ist die kinderfreundliche Gestaltung der Anlage, die im Außenbereich viel Platz für Jung und Alt bietet.

Ein besonderes Highlight ist der 20,68 m² große Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und die Berge bietet.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Diele, einen Vorraum, einen Abstellraum sowie ein Bad mit Wanne und WC.

Ein Kellerabteil mit ca. 3,81 m² ist der Wohnung zugeordnet.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388

E-Mail: andrasevic@conterra.at

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	51.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.03
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/