Gut geschnittene Pärchen-Wohnung mit Balkon

Objektnummer: 1547

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8153 Geistthal-Södingberg
Baujahr:	1993
Wohnfläche:	64,95 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	61,59 €
Heizkosten:	73,51 €
USt.:	23,62 €

Infos zu Preis:

"Sonstige Kosten" = Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Walter Ofner

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Ofner
Immobilien

Objektbeschreibung

In sonniger, ländlicher Lage steht eine schöne Wohnung zum Verkauf. Im zweiten Stock einer Wohnanlage aus dem Jahr 1993 bietet die Wohnung auf einer Fläche von ca. 65 m² einen Vorraum, die Küche mit Speis/Abstellraum, das Wohnzimmer mit Zugang auf den Südwest-Balkon, ein Schlafzimmer, das Tageslichtbadezimmer mit Wanne und ein separates WC. Die Räume sind hell und freundlich und mit Parkett- bzw. Fliesenböden ausgestattet. Geheizt wird mittels Öl-Zentralheizung. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport gehören zur Wohnung.

Die Wohnung kann teilmöbliert sofort bezogen werden.

Eine ideale Wohnung für Ihren Neustart als Pärchen oder Single.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigungstermin!

Ihr Immobilientreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap