

## **Stilvolles Zuhause - Ideal für Paare oder Studenten!**



Mietwohnung Eggenberg 5

**Objektnummer: O2100160545**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Allee 33a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	615,00 €
Kaltmiete (netto)	453,23 €
Betriebskosten:	105,86 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**Jennifer Rieder**

Domizil Immobilitentreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06606612200

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Vermieten steht eine charmante Wohnung, ideal für Paare oder Studenten, im zweiten Stock eines modernen Neubauhauses mit Aufzug.

Dieses Zuhause bietet eine Wohnfläche von 47m<sup>2</sup> und besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihre hochwertige Ausstattung.

Der helle Wohnraum verfügt über ansprechende Parkettböden und eine Fußbodenheizung, die für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine einladende Wohnatmosphäre.

Der Wohnbereich ist offen gestaltet und integriert eine Wohn- und Essküche, die direkten Zugang zu einem großzügigen 14m<sup>2</sup> Balkon bietet. Dieser bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden im Freien und lädt zum Entspannen ein.

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit eigenem Zugang zum Balkon, was für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgt.

Ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC komplettieren das Angebot.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten und Warmwasser (€ 129.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Einen Tiefgaragenabstellplatz können Sie separat um € 80.- mieten!

Diese Wohnung ist perfekt geeignet für Paare oder Studenten, die eine moderne und komfortable Wohnmöglichkeit suchen. Interessenten sollten sich schnell melden, da dieses attraktive Angebot sicherlich schnell vergeben sein wird.