

**2 Raum Büro - Erstbezug nach GENERALSANIERUNG - im  
1.OG.**



2 Zimmer

**Objektnummer: O2100160543**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waltendorfer Hauptstrasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1930
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	42,10 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	42,10 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	658,80 €
Kaltemiete (netto)	293,00 €
Betriebskosten:	106,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, inkl. gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

1.098,- EUR exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michael Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 12  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 32

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



stermin zur



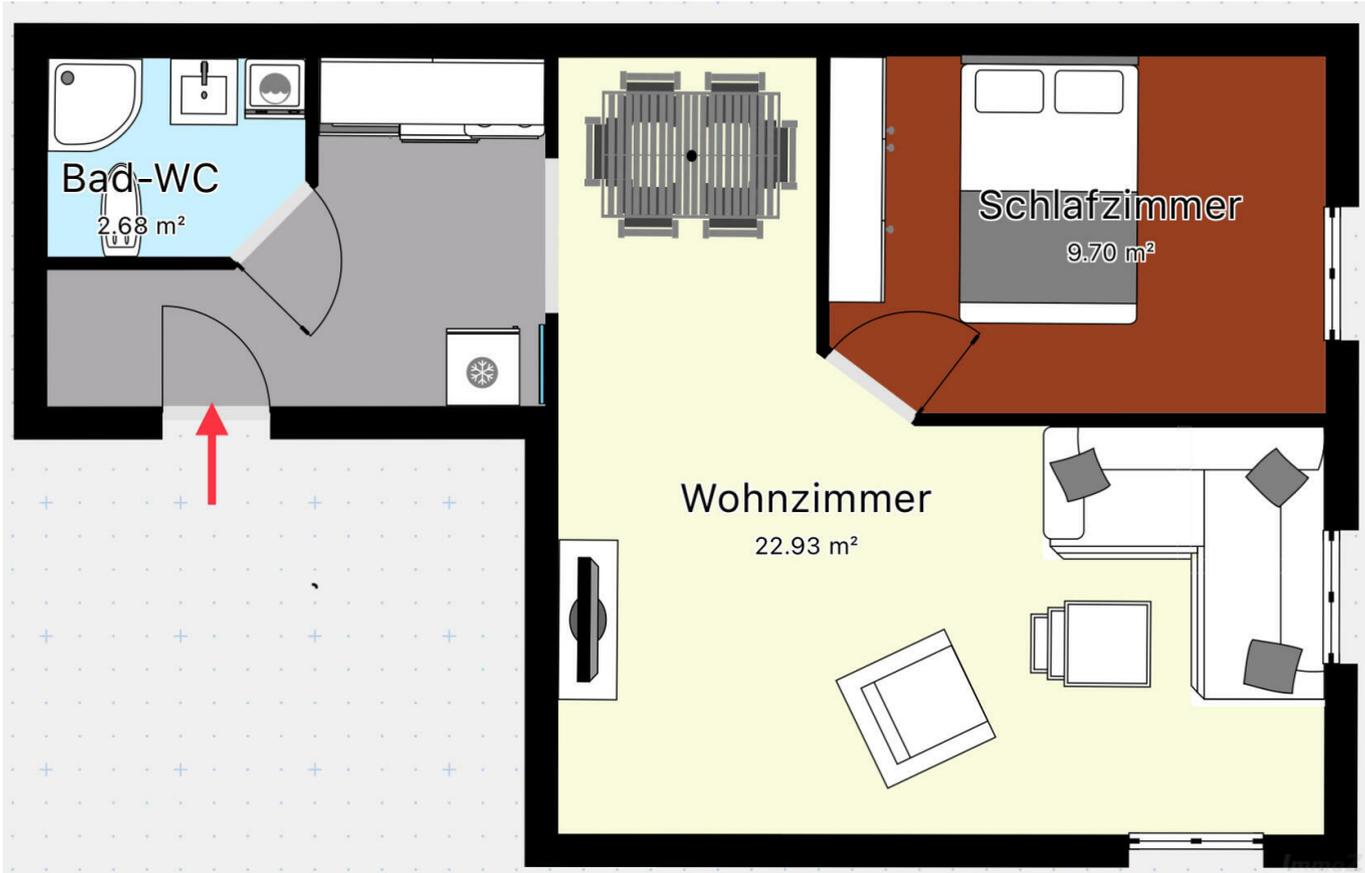












## Objektbeschreibung

Vorraum, Küche, Dusch-Bad mit WC, 2 Zimmer, Die Beheizung erfolgt mit Fernwärme. Die Räumlichkeiten befinden sich im 1.OG eines Mehrparteien Hauses mit 7 Einheiten. Die Räume wurden generalsaniert 2024. Etwaige Lagerräume sind gesondert anmietbar.