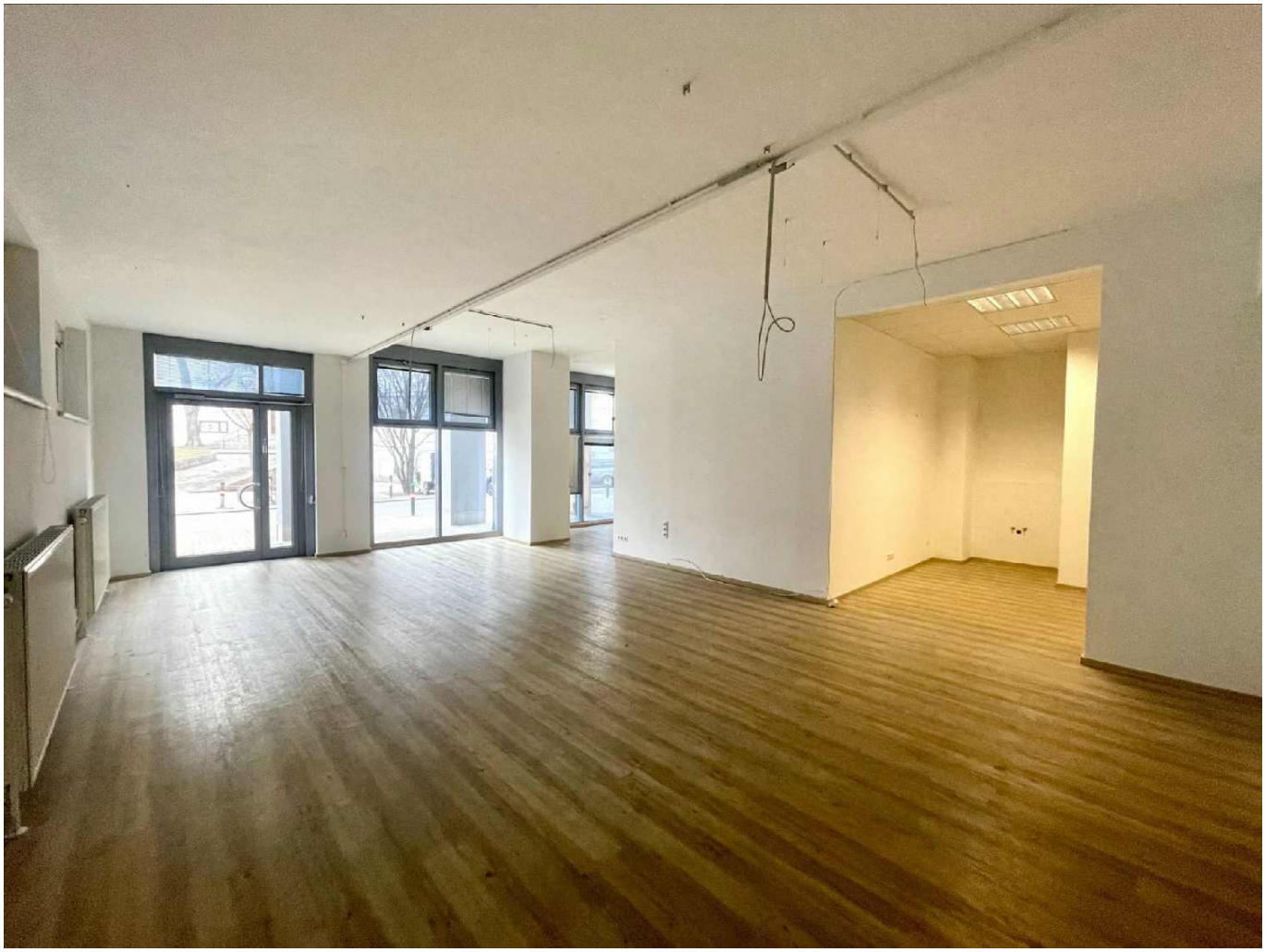
Moderne Bürofläche mit direktem Straßenzugang zu mieten



Processed-27CB52BF-B

Objektnummer: 101/17313

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Apostelgasse 2-14
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	328,08 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Miete / m²	12,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

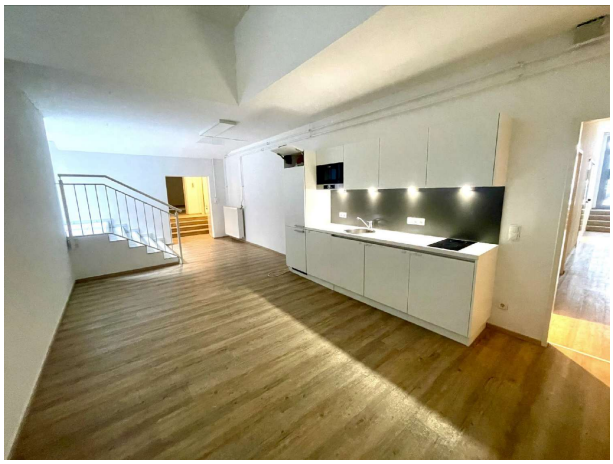
Kathrin Fercher

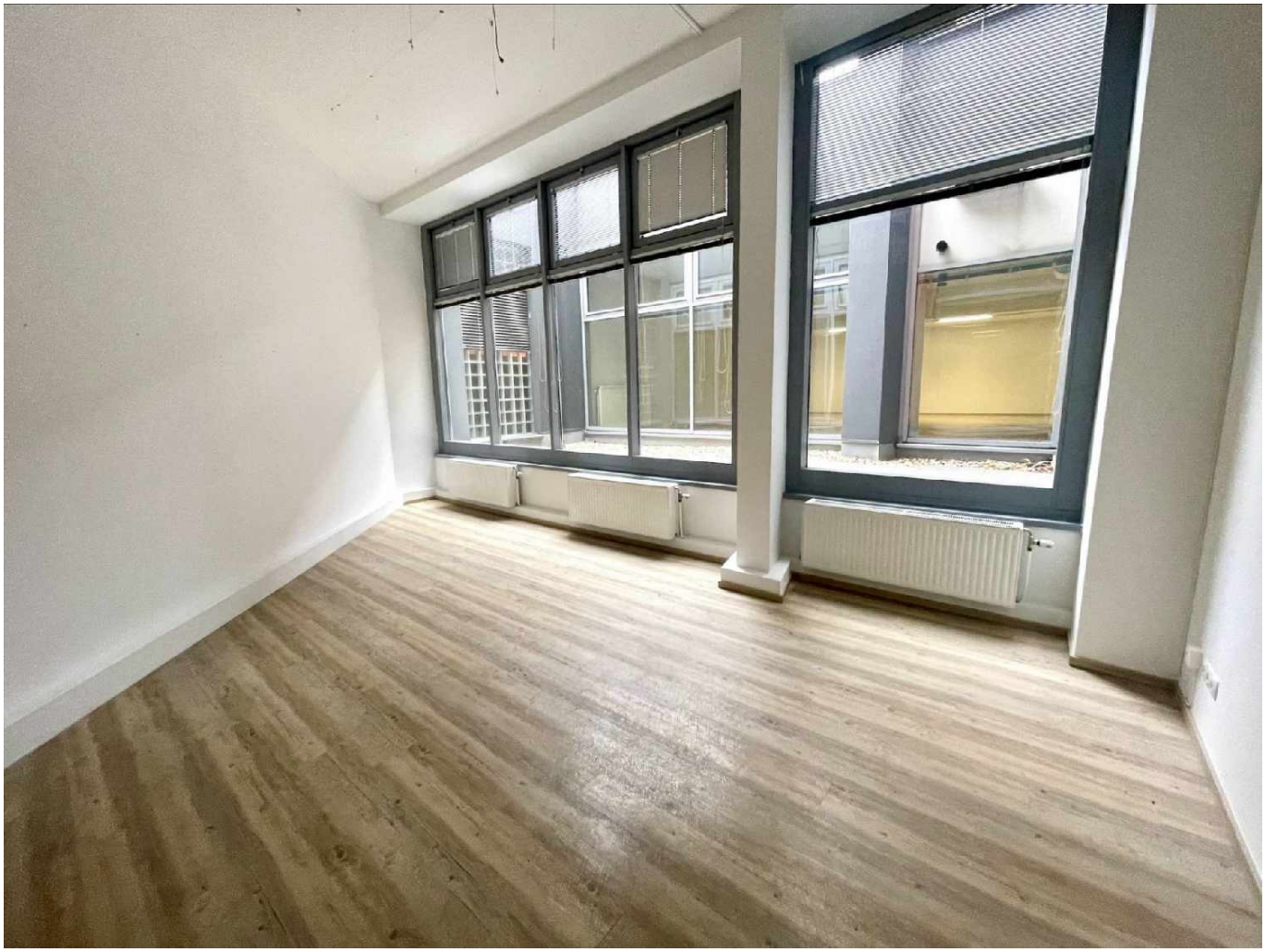
JP Immobilien

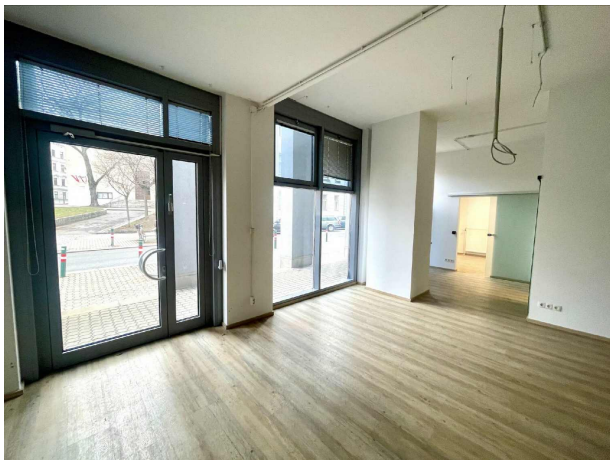
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

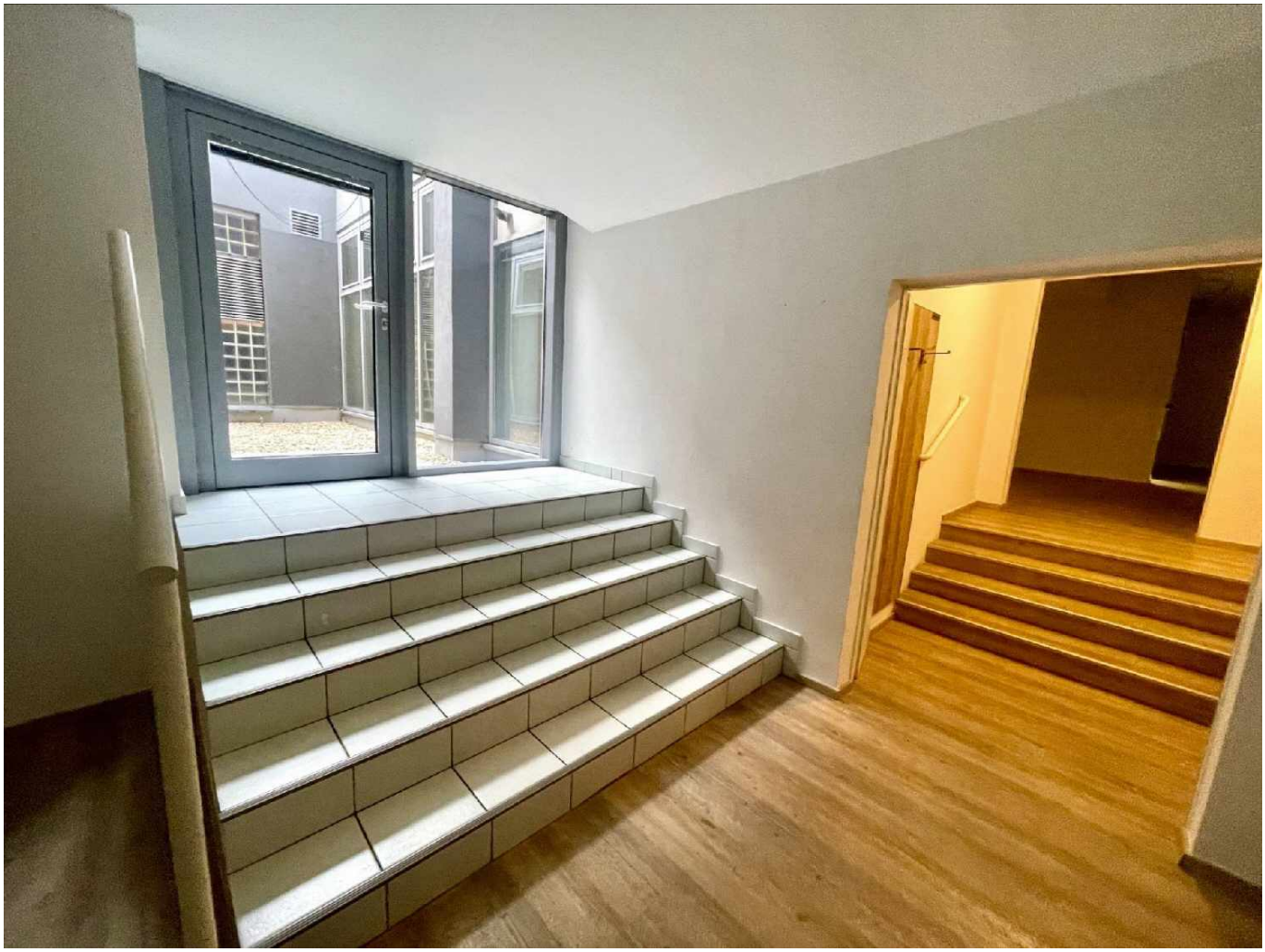
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

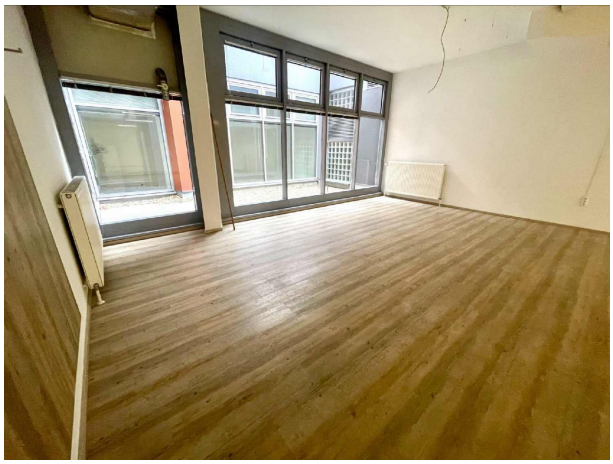
EUROSPAR

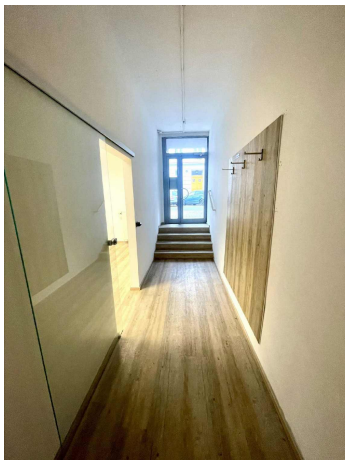


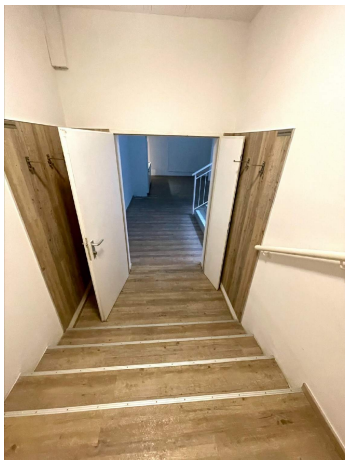




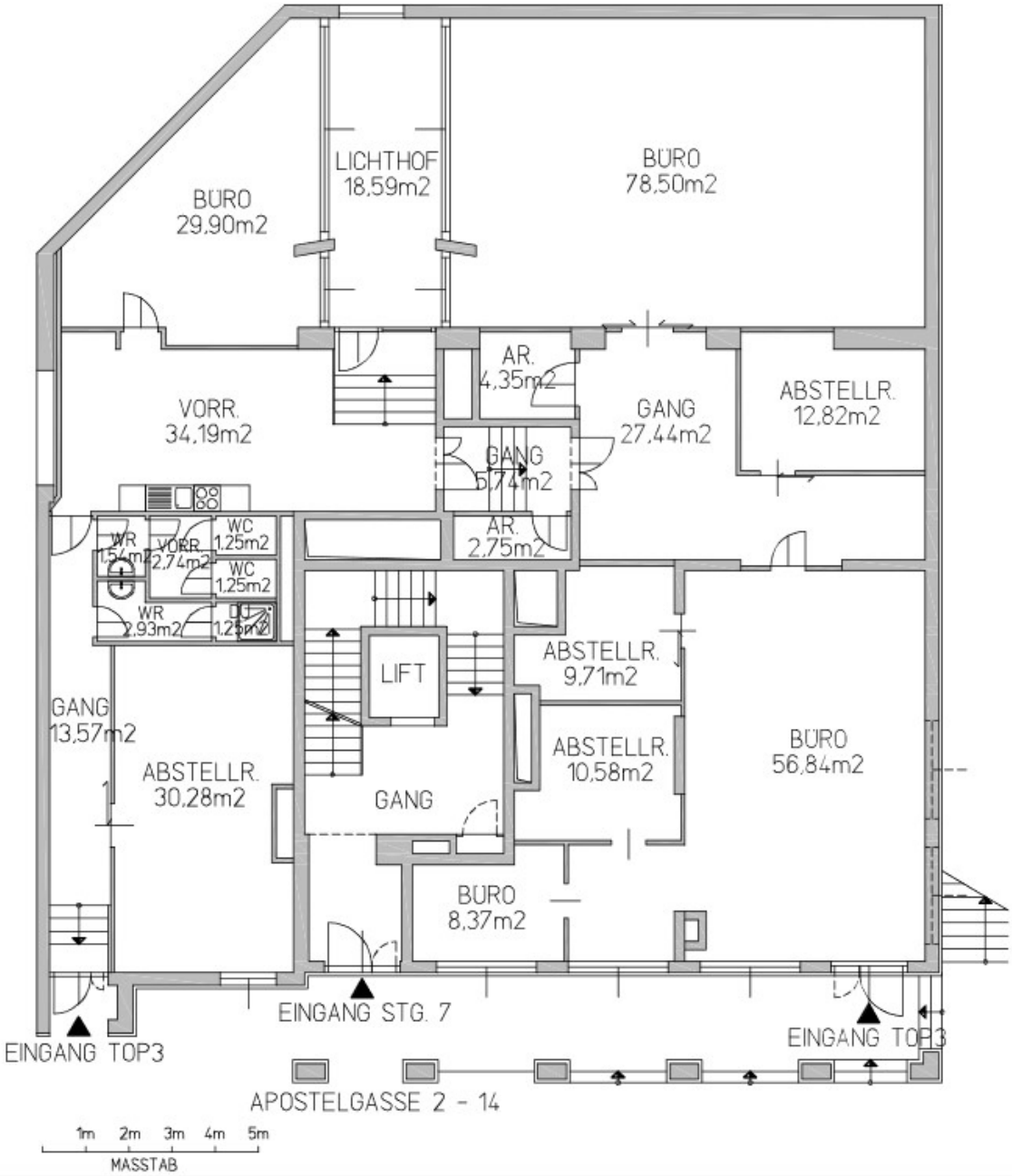








7


BÜRO
29,90m2
LICHTHOF
18,59m2
BÜRO
78,50m2
VORR.
34,19m2
AR.
4,35m2
GANG
27,44m2
ABSTELLR.
12,82m2
GANG
5,74m2
AR.
2,75m2
WR
1,54m2
VORR.
2,74m2
WC
1,25m2
WC
1,25m2
WR
2,93m2
WC
1,25m2
LIFT
ABSTELLR.
9,71m2
GANG
13,57m2
ABSTELLR.
30,28m2
ABSTELLR.
10,58m2
BÜRO
56,84m2
GANG
BÜRO
8,37m2
EINGANG STG. 7
EINGANG TOP3
EINGANG TOP3
APOSTELGASSE 2 - 14
1m 2m 3m 4m 5m
MASSTAB

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Top/Stock: 7-003/EG Nutzfläche: ca. 328,08m² HMZ netto/m²: € 12,00 BK netto/m²: € 2,59 **Allgemeine Objektbeschreibung** In der Apostelgasse gelangt ein Büro im Ausmaß von ca. 328 m² Nutzfläche mit direktem Straßenzugang zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in einen Vorraum, 4 Büroräume, mehrere Abstellräume, eine Teeküche und einen getrennten Sanitärbereich. Der Wohnpark Erdberg besteht aus 406 Mietwohnungen, 35 Eigentumswohnungen, 21 Büros sowie einem Lebensmittelgroßmarkt und 13 Geschäftslokalen, einer Volksschule und einem Kindergarten. Weiters bietet das Objekt eine Tiefgarage mit insgesamt 520 Stellplätzen. Mietdauer: max. 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kaution 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort **Energieausweis** HWB: 84,5 kWh/m².a **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn: U3 Kardinal Nagl Platz, Rochusgasse Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.