

**Hell erstrahlte 2-Zimmerwohnung mit Schlossbergblick!  
Perfekt für Studenten!**



Mietwohnung Graz 4

**Objektnummer: O2100159794**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grenadiergasse 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	58,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	565,00 €
Kaltmiete (netto)	368,57 €
Betriebskosten:	145,06 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

T 06606612200  
H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Diese gut durchdachte 2-Zimmerwohnung ist perfekt auf die Bedürfnisse von Paaren und Singles zugeschnitten.

Durch die Helligkeit, großzügige Raumaufteilung und durchdachtes Design zeichnet sich dieses Zuhause aus.

Der Eingangsbereich führt Sie durch einen einladenden Flur, der den Zugang zu den verschiedenen Räumen ermöglicht. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, ideal für entspannte Stunden. Zusätzlich sorgt ein separates WC für zusätzliche Bequemlichkeit.

Das innenhofseitige Schlafzimmer bietet eine ruhige Oase der Entspannung und verspricht erholsame Nächte. Die abgetrennte Küche ist funktional gestaltet und führt nahtlos in den großzügigen Wohn- und Essbereich über, der mit etwa 24 Quadratmetern ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein bietet.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre raffinierte Raumaufteilung, sondern auch durch ihre durchdachte Gestaltung, die den modernen Wohnansprüchen gerecht wird.

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (rund € 133.- inkl. 20% Ust.) Diese werden je nach Verbrauch separat abgerechnet.

Hier werden Wohnträume wahr!

Möchten Sie dieses einladende Zuhause selbst erleben? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser charmanten Mietwohnung überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen.