

Ein-/ Zweifamilienhaus in Ruhelage



DSC_0723

Objektnummer: O2100160736
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7343 Neutal
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	222,00 m²
Gesamtfläche:	275,00 m²
Lagerfläche:	28,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

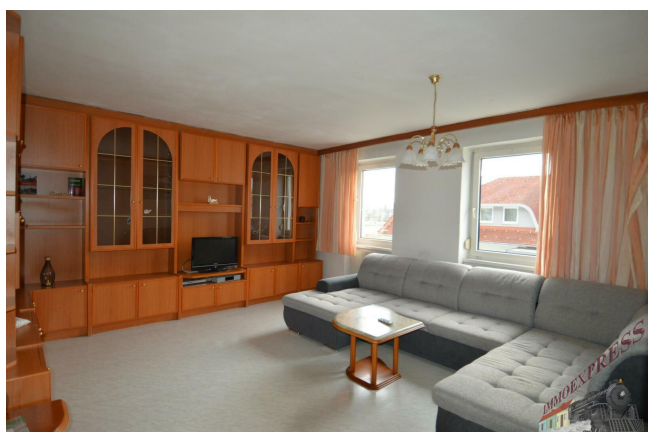
Ihr Ansprechpartner



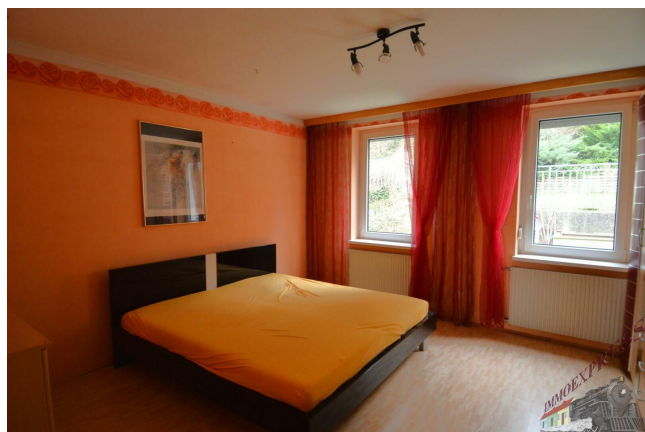
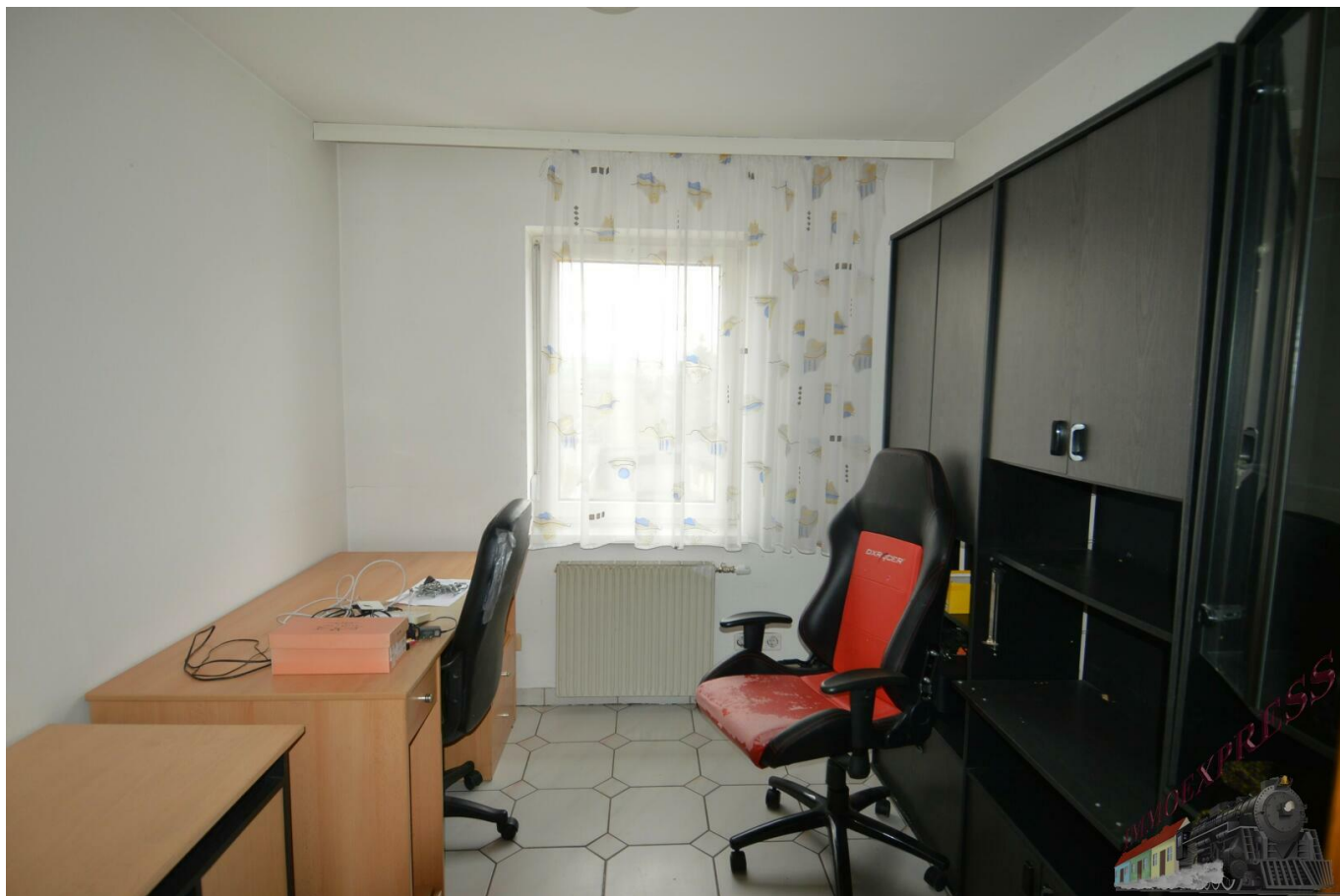
Ing. Stefan Täubel

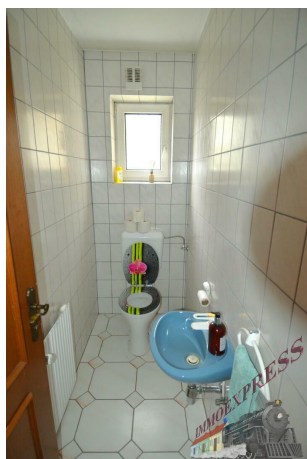
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4









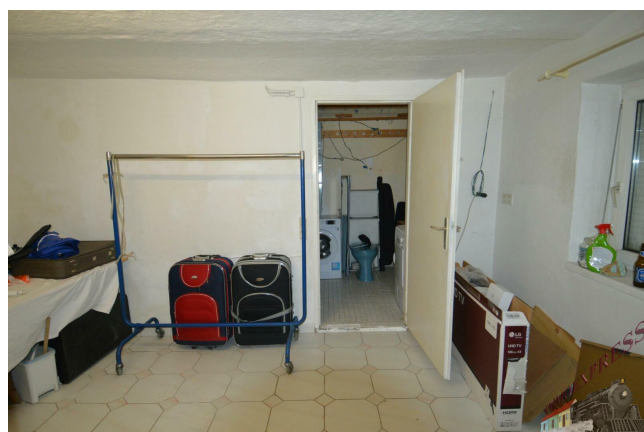
















Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit ein geräumiges Haus für 1- 2 Familien in Ruhelage bzw. am Waldrand zu erwerben.

Erdgeschoß:

- zentraler Eingangsbereich mit Stiegenhaus
- **großer Wohnraum bzw. Hobbyraum mit ca. 38 m²**
- Tankraum
- Heizraum
- **Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschbecken und WM- Anschluss**
- zwei Lagerräume

Obergeschoß:

- Einbauküche
- **Esszimmer mit Terrassenausgang**
- Arbeitszimmer
- **großes Wohnzimmer**
- 2 Schlafzimmer
- **separates WC**
- Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und Fenster

Dachgeschoß:

- **offener und lichtdurchfluteter Wohnbereich mit ca. 40 m²** (könnte man auch zu einer separaten Wohnung umbauen)
- **Dachterrasse**
- Dachboden mit ca. 28 m² (ausbaufähig)

Hinter dem Haus befindet sich ein schöner Garten mit angrenzendem Wald, der für eine Abkühlung im Sommer sorgt.

Weiters stehen noch zwei Parkplätze neben dem Haus zur Verfügung.

Beheizt wird das Haus mit einer Öl- Zentralheizung.

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 249.000,--

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.