Leben in Essling - 3 Zimmer Penthouse Wohnung im 22. Bezirk

Objektnummer: 2435

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,71 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

Provisionsangabe:

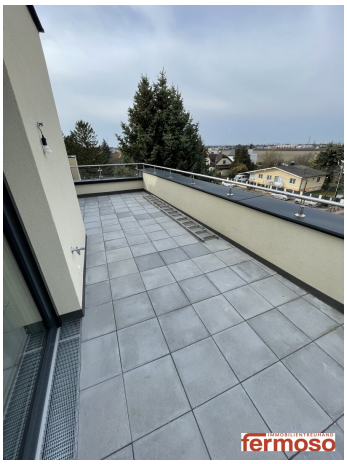
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
1010 Wien

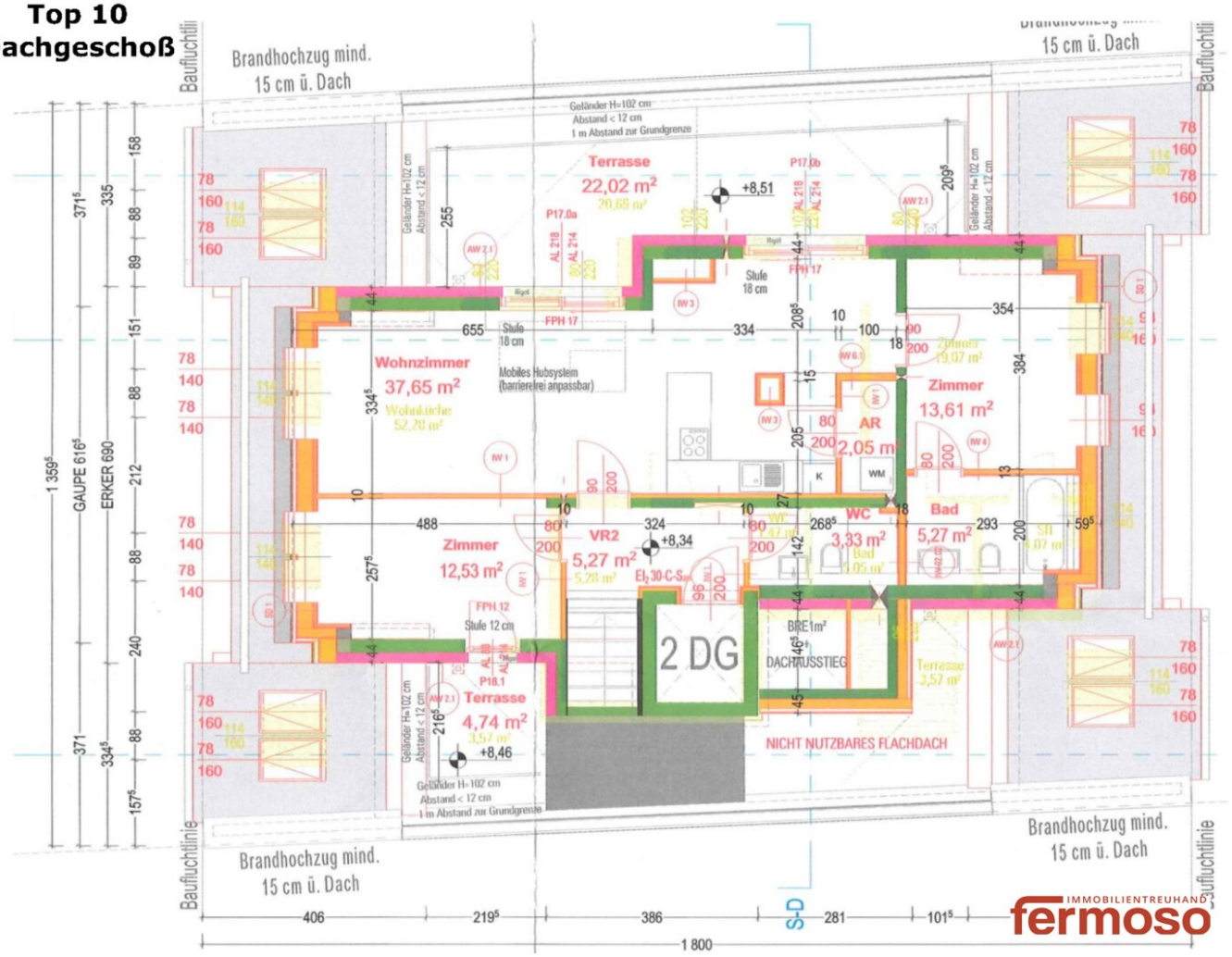
T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529



IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

Top 10
Dachgeschoß



Objektbeschreibung

Liebe Interessentin.
Lieber Interessent.

Neubau mit 10 belagsfertigen Wohnungen in Essling - Leben in Essling

Willkommen bei Lebeninessling.at, wo Sie Ihre Traumwohnung finden können! Inmitten des charmanten Esslings präsentieren wir stolz einen exklusiven Neubau mit insgesamt 10 hochwertigen Wohnungen, die den perfekten Mix aus Komfort, Stil und modernem Wohnen bieten. Eine dieser Wohnungen, die wir Ihnen hier vorstellen möchten, ist ein exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit eigenem Liftzugang, 2 Badezimmern, einer großzügigen Wohnküche, 2 Schlafzimmern, 1 Balkon und einer großen Terrasse.

Details zur Wohnung: Dieses luxuriöse Penthouse erstreckt sich über insgesamt 79,71 Quadratmeter und bietet eine großzügige Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort. Der private Liftzugang direkt in die Wohnung verleiht Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität.

Raumaufteilung: Die Wohnung beeindruckt mit 2 stilvollen Badezimmern, perfekt ausgestattet für Ihren täglichen Komfort. Eine große Wohnküche bietet ausreichend Platz für geselliges Beisammensein und kulinarische Abenteuer. Zwei geräumige Schlafzimmer garantieren erholsamen Schlaf und persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Außenbereiche: Genießen Sie die frische Luft und den Blick auf die Umgebung von Ihrem eigenen Balkon, der eine Fläche von 4,74 Quadratmetern umfasst. Zusätzlich verfügt das Penthouse über eine großzügige Terrasse mit 22,02 Quadratmetern, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Individualität und Potenzial: Die belagsfertige Ausstattung dieser exklusiven Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil einzubringen und den Raum nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Verwandeln Sie dieses Penthouse in Ihre ganz persönliche Wohnoase und genießen Sie das Leben in Essling in vollen Zügen.

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr exklusives Penthouse in Essling bei Lebeninessling.at. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

www.lebeninessling.at

24 Stunden erreichbar 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29
db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <4.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap