

Top ausgestattete Bürofläche nahe JKU zu vermieten!

Next Immobilien
GmbH

**Bürofläche
zu vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Objektnummer: 6271/17277

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	6.000,00 m²
Stellplätze:	190
Heizwärmebedarf:	A 20,20 kWh / m² * a
Miete / m²	15,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Achim Harrer

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 886 135 30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideale Bürofläche nahe JKU zu vermieten!

In diesem Objekt stehen Büroflächen bis zu ca. 6.000m² zur Anmietung zur Verfügung.

Highlights dieser Bürofläche:

- Eigene Kantine für Ihre Mitarbeiter
- Großzügige Besprechungsräumlichkeiten
- 2x Terrassen
- Top Büroausstattung
- Laborflächen

In der hauseigenen Tiefgarage sind bis zu ca. 190 Stellplätze verfügbar.

- Nettomiete auf Anfrage

KONDITIONEN:

- Nettomiete auf Anfrage

Darüber hinaus stehen Ihnen zusätzlich Lagerflächen zur Verfügung.

Kaution: 3-6 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap