2 Zimmerwohnung nähe Schönbrunn mit Balkon

DSC00641

Objektnummer: 101/11991

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gloriettegasse 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

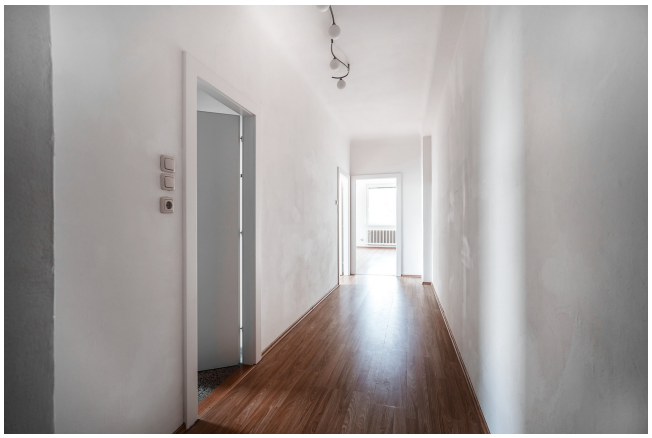
Vladimir Adamovic

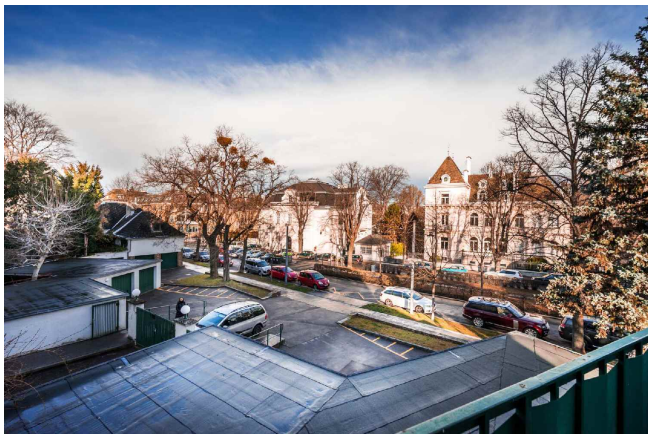
JP Immobilien

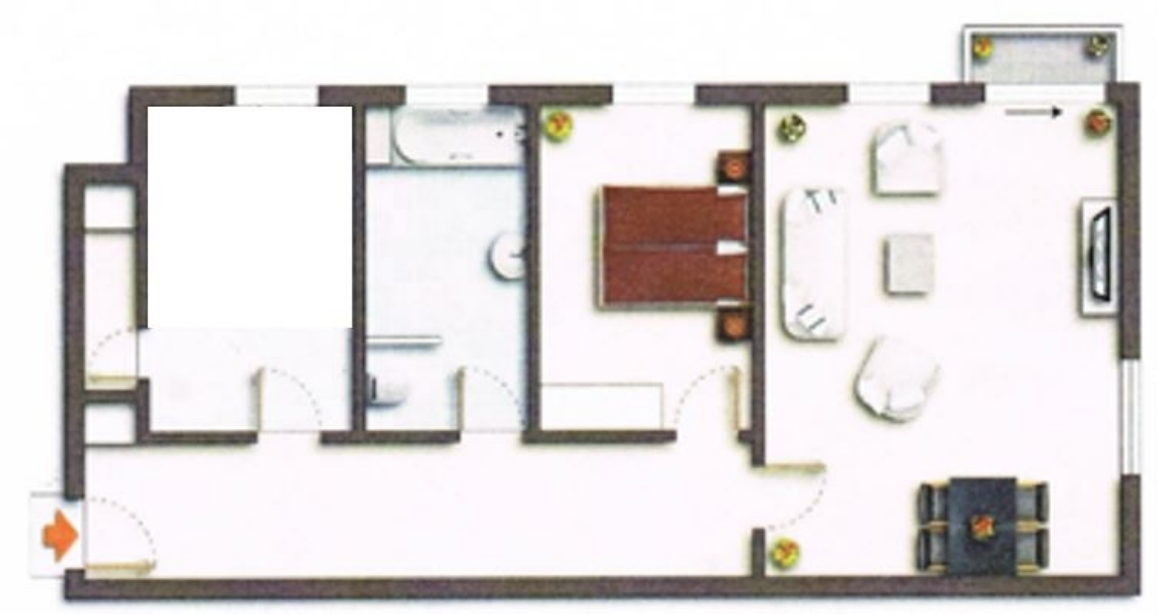
T +43 1 596 60 20 641
H +43 699 17 55 66 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

INDESIT







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese ruhig gelegene 2 Zimmerwohnung, nähe Tiergarten Schönbrunn. Über den Vorraum gelangt man in alle Zimmer der Wohnung. Das Wohnzimmer ist ein offener und heller Raum, welcher vor allem durch den Balkonzugang besticht. Dieser lädt dazu ein, Zeit an der frischen Luft zu verbringen. Das angrenzende Zimmer bietet sich perfekt als Schlafzimmer an und verfügt über genug Platz für ein großzügiges Bett sowie einen Schrank. Die Küche befindet in einem separaten Raum und ist mit einem Gasherd, einem Geschirrspüler sowie einer Kühl- und Gefrierkombi ausgestattet. Ebenfalls ist genug Platz für einen Essbereich gegeben. Im Badezimmer befindet sich eine Badewanne, ein Waschtisch sowie ein WC. **Lage** Die Lage der Wohnung besticht durch ihre unmittelbare Nähe zum Tiergarten Schönbrunn bzw. zum Schönbrunner Schlosspark. Diese Laden dazu sich seine Freizeit im Grünen zu gestalten und bieten eine Vielzahl an Aktivitäten. Durch die Straßenbahnlinie 10, 49, 52, 60 sowie die Buslinien 56A, 56B, 58A, 58B ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Durch diese gelangt man in nur wenigen Minuten zur U4 Station Hietzing. Durch das EKAZENT Hietzing befinden sich auch einige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurant und Café in geringer Entfernung. **Heizkosten:** 199,18 € zzgl. 20% Ust. **Befristung:** 5 Jahre **Kaution:** 3 BMM **Kündigungsverzicht:** 1 Jahr **Ansprechpartner** Herr Vladimir Adamovic || +43 699 17 55 66 41 || va@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.