

**Einladendes Potenzial: Sanierungsbedürftiges
Mehrfamilienhaus in idyllischem Luftkurort nahe Wien!**



Strassenansicht (1)

Objektnummer: O2100158899
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3571 Gars am Kamp
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	255,00 m²
Gesamtfläche:	255,00 m²
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	33,00 m²
Kaufpreis:	140.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

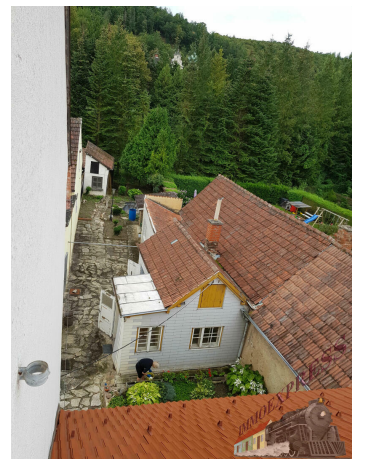
3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien







Objektbeschreibung

Willkommen in Gars am Kamp, einem idyllischen Luftkurort nur etwa eine Stunde von Wien entfernt!

Hier bieten wir Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit: ein sanierungsbedürftiges Mehrfamilien-/Großfamilienhaus mit vielseitigem Potenzial.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und malerischen Umgebung, perfekt für diejenigen, die die Natur lieben und dennoch die Nähe zu einer pulsierenden Stadt schätzen. Mit einem Bahnanschluss vor Ort ist die Anbindung nach Wien äußerst bequem.

Potenzial: Dieses Haus bietet ein enormes Potenzial für Investoren, Bauherren oder Familien, die nach einem vielseitig nutzbaren Anwesen suchen.

- Wohnfläche von ca. 300 m², Garage und Lagerhütten, auf einem Grundstück von 512 m²
- Das großzügige Platzangebot und der aktuelle Zustand ermöglichen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Wohnraum, Verkaufsladen mit angeschlossener Wohnung oder zur Vermietung

Derzeitiger Verkaufspreis: Verhandlungsbasis €140.000

Möglichkeit der Vollrenovierung: Ab € 380.000 als schlüsselfertige Wohneinheit.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.