

**Vielseitige Geschäftsfläche mit Wohnungen - Perfekt für
Angestellte oder Eigennutzung - Symbolfoto**



Hofseitig

Objektnummer: O2100157138
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3571 Gars am Kamp
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	255,00 m²
Gesamtfläche:	255,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	33,00 m²
Kaufpreis:	139.970,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann

Immoexpress KG

Hämme
1100 W

H +43 ()
F +43 ()

Gerne :
Verfügt







Objektbeschreibung

In einer ausgezeichneten Lage in der Nähe von Horn/Gars am Kamp präsentieren wir Ihnen ein sanierungsbedürftiges Mehrparteienhaus mit einem Geschäftslokal und 2 Wohnungen. Dieses Objekt bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Potenzial: Dieses Haus bietet ein enormes Potenzial für Investoren, Bauherren oder Familien, die nach einem vielseitig nutzbaren Anwesen suchen.

- Wohnfläche von ca. 300 m², Garage und Lagerhütten, auf einem Grundstück von 512 m²
- Das großzügige Platzangebot und der aktuelle Zustand ermöglichen verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Wohnraum, Verkaufsladen mit angeschlossener Wohnung oder zur Vermietung

Derzeitiger Verkaufspreis: Verhandlungsbasis €140.000

Möglichkeit der Vollrenovierung: Ab € 380.000 als schlüsselfertige Wohneinheit.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.