3 Zimmer-Wohnung mit Balkon im Zentrum Melks

Objektnummer: 960/67666

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3390 Melk
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	67,73 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	165,96 €
USt.:	19,37 €

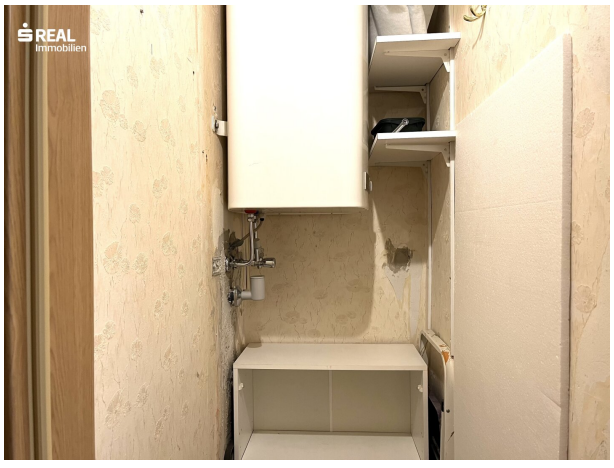
Provisionsangabe:

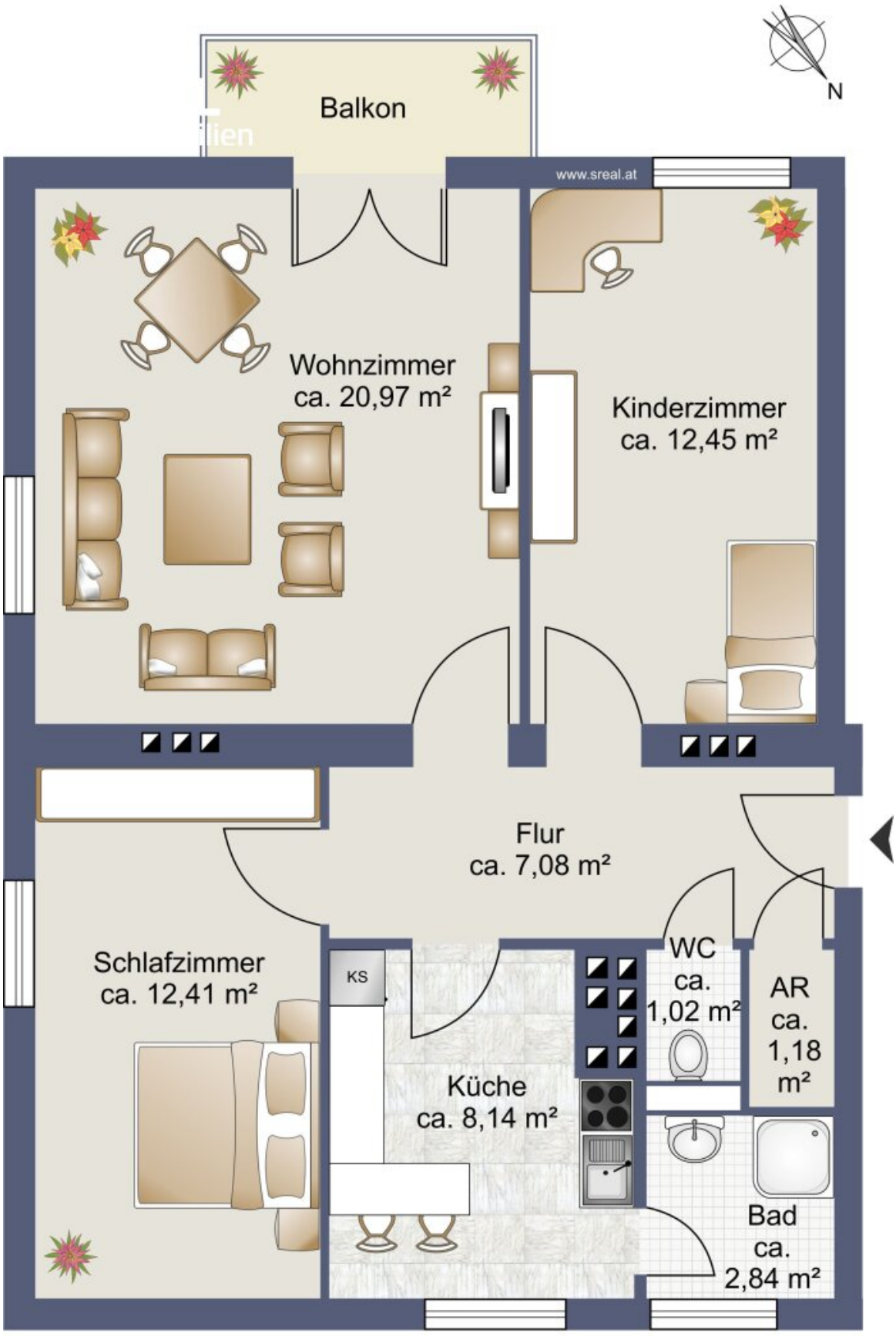
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten




N
Balkon
www.sreal.at
Wohnzimmer
ca. 20,97 m²
Kinderzimmer
ca. 12,45 m²
Flur
ca. 7,08 m²
Schlafzimmer
ca. 12,41 m²
KS
Küche
ca. 8,14 m²
WC
ca.
1,02 m²
AR
ca.
1,18
m²
Bad
ca.
2,84 m²

Skizze

Objektbeschreibung

Diese charmante 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im Herzen Melks, in fußläufiger Entfernung zum EKZ Löwenpark. Darüber hinaus sind der Bahnhof, das Landesklinikum, das Stiftgymnasium, der Landeskindergarten, die Musik Mittelschule und der Bahnhof in unmittelbarer Nähe. Auf knapp 68 m² Nutzfläche erwartet Sie eine gut gepflegte Wohnung bestehend aus:

- einem Vorraum

- einer modern eingerichteten **Küche** (mit Zugang zum **Badezimmer**)

- einem **Wohnzimmer** (mit Zugang zum **Balkon**)

- einem **Schlafzimmer**

- einem **Kinder**-/**Arbeitszimmer**

- einem **Badezimmer** mit Dusche

- einem WC und

- einem **Abstellraum**

Geheizt werden die Zimmer mittels Infrarotpaneelen. Das Wohnhaus verfügt über einen Fernwärmeanschluss, jedoch nicht in allen Wohnung. Zusätzlich zum Abstellraum gibt es auch ein Kellerabteil.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3041663?accessKey=65e9

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap