

**+++ ATELIER / WERKSTATT / LAGER / HOBBYRAUM +++
BEZIRK LEND!**



Objektnummer: 2797

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grüne Gasse
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1905
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	18,57 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 116,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	318,00 €
Kaltmiete (netto)	220,00 €
Kaltmiete	240,00 €
Heizkosten:	25,00 €
USt.:	53,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Pascal Pototschnig

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107





18,57 m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem gepflegtem Atelier, einem schönen Hobbyraum oder benötigen einfach mehr Lagerfläche für Ihre Utensilien?

Dann sind Sie hier genau richtig!

Das schöne Atelier befindet sich im **Untergeschoß** eines **generalsanierten Zinshauses** nahe des **kreativen Lendplatzes und der Mur**. Die **gepflegten Räumlichkeiten** sind mit einer **Heizung** ausgestattet und über ein **Fenster natürlich belüftet und belichtet**. Ihr neuer Hobbyraum verfügt über eine **Gesamtfläche von rd. 19m²** und ist über eine Stiege aus dem Hochparterre des Hauses zugänglich.

In der Gesamtmiete von € 318,- inkl. USt. sind die Mitbenutzung eines WC's, die Heizung sowie der Strom (jeweils Aconto) inbegriffen.

In der unmittelbaren Umgebung stehen dem Nutzer **Parkmöglichkeiten in der grünen Zone** zur Verfügung. Wer lieber mit dem Fahrrad unterwegs ist, wird sich über den **Fahrradabstellplatz im Innenhof** freuen.

Die Nutzung der Räumlichkeiten als Musik-Proberaum ist auf Grund der Akustik nicht möglich.

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem interessanten Angebot überzeugen!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <5.250m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap