Almhüttenflair am Ortsrand von Reith im Alpbachtal

Ansicht

Objektnummer: 4353/161

Eine Immobilie von SEEKIRCHER Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6235 Reith im Alpbachtal
Baujahr:	1974
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	72,60 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	135,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 €

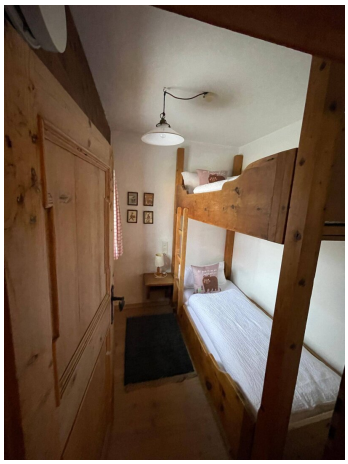
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mst. Georg Seekircher

SEEKIRCHER Immobilien
Pairfeld 40
6264 Fügenberg



SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

SEEKIRCHER
IMMOBILIEN

Wir bewegen Immobilien!
www.seekircher-immobilien.at

An-und Verkauf von Immobilien

Vermittlung von Immobilien

Projektmanagement

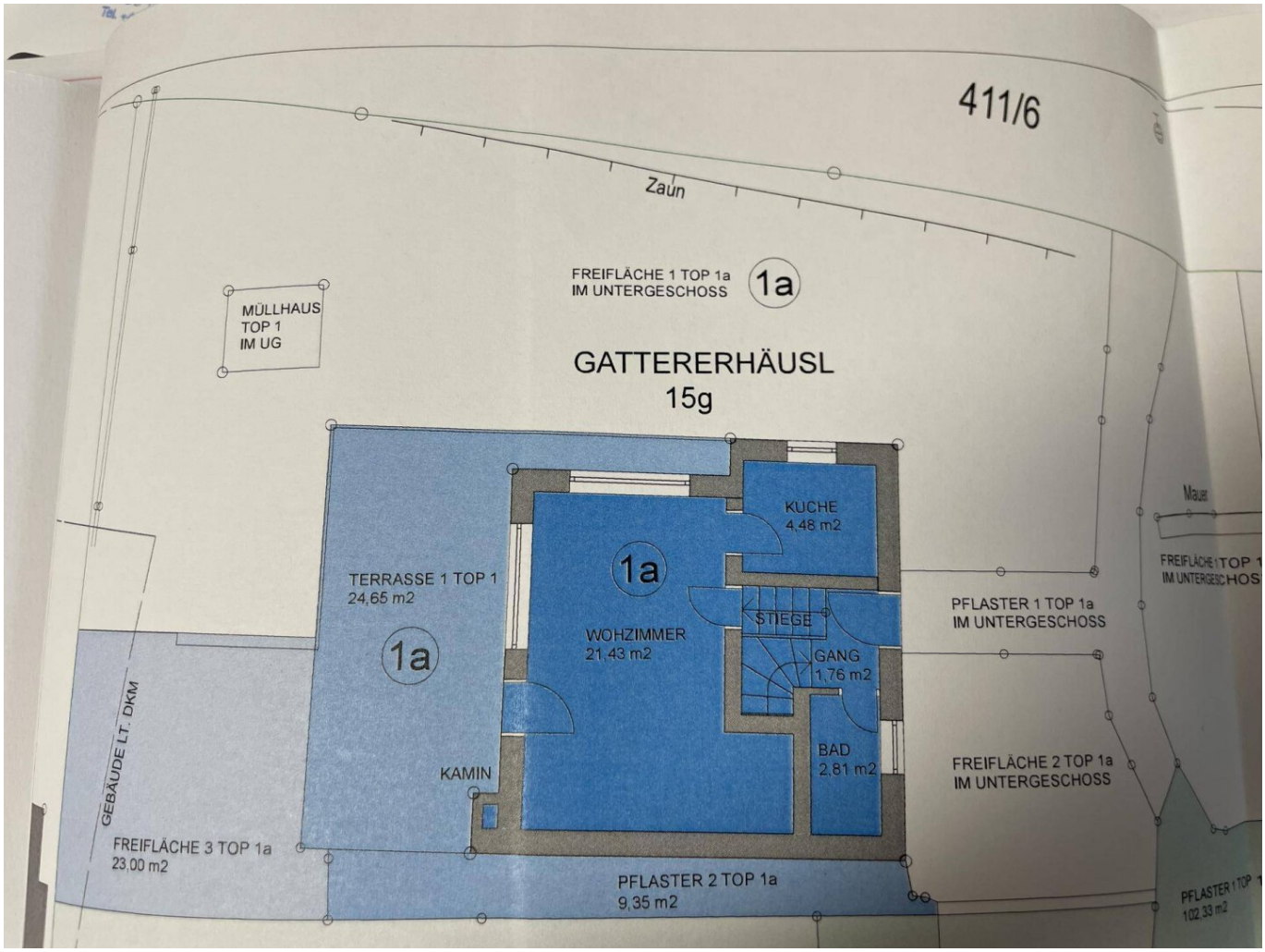
Objektoptimierung

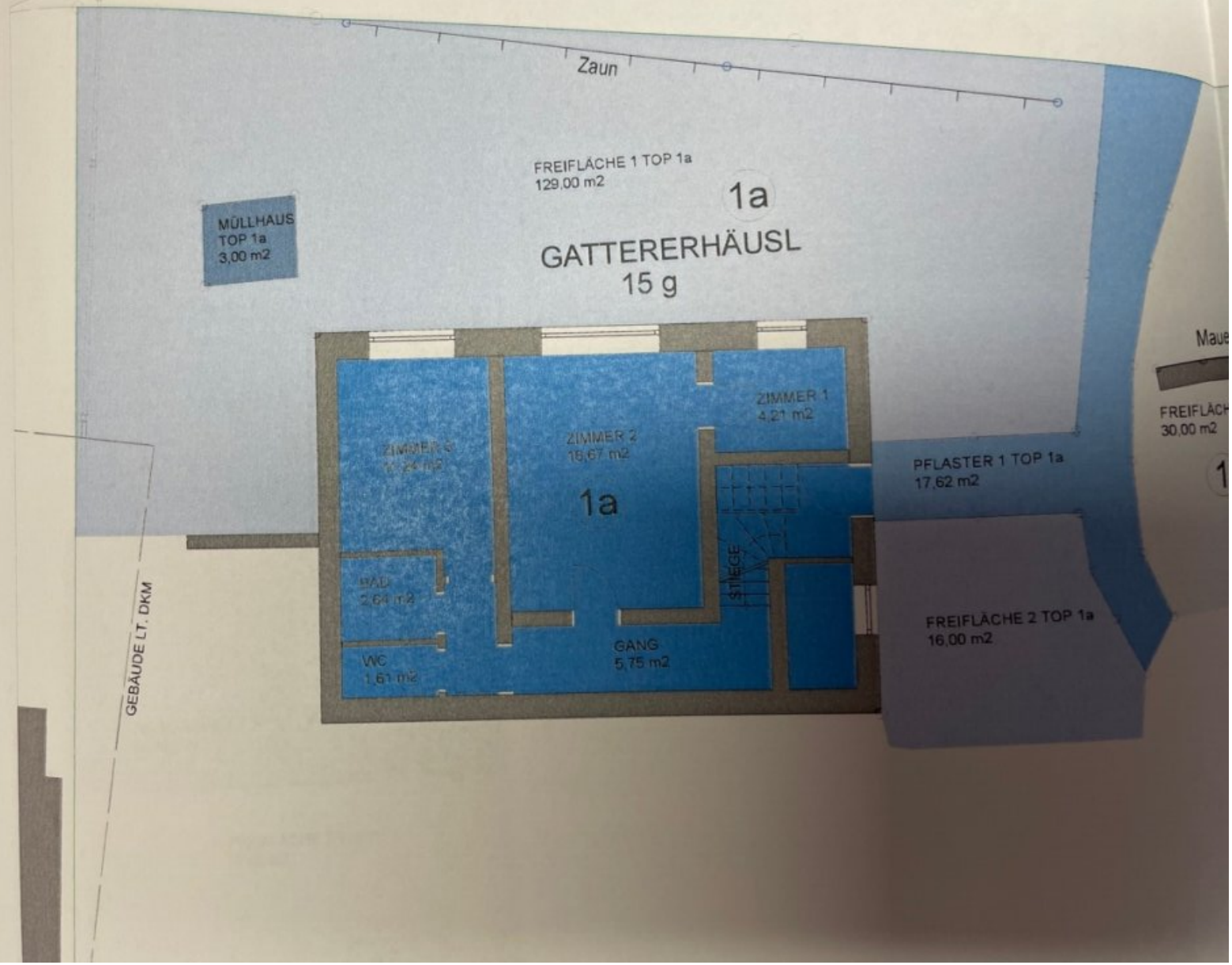
kostenlose Immobilienbewertung

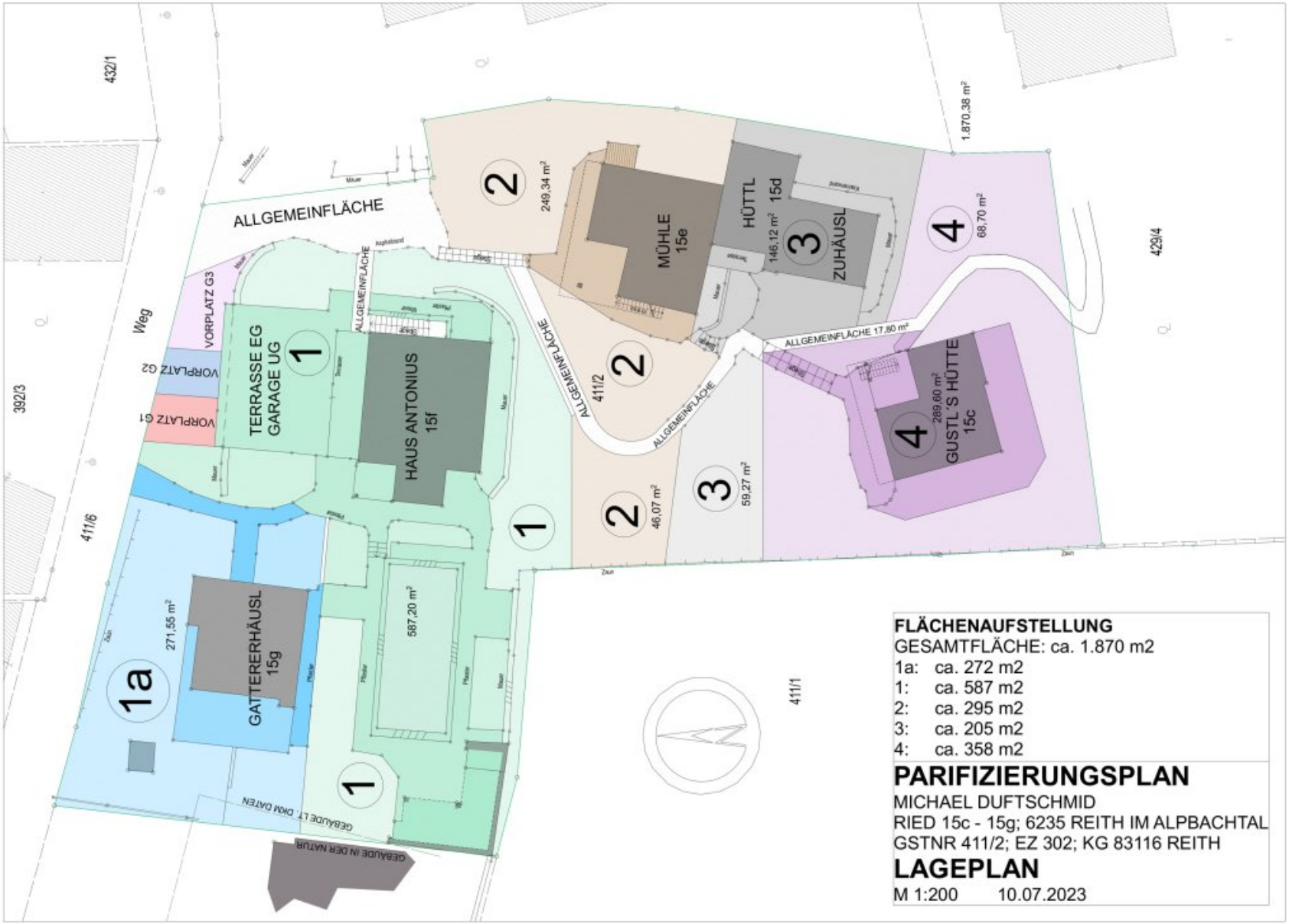
Mst. Georg Seekircher
Immobilientreuhänder

6264 Fügenberg/Zillertal

+43 650 40 103 40
office@seekircher-immobilien.at


411/6
Zaun
FREIFLÄCHE 1 TOP 1a
IM UNTERGESCHOSS
1a
MÜLLHAUS
TOP 1
IM UG
GATTERERHÄUSL
15g
KUCHE
4,48 m2
1a
TERRASSE 1 TOP 1
24,65 m2
1a
WOHZIMMER
21,43 m2
STIEGE
GANG
1,76 m2
BAD
2,81 m2
KAMIN
GEBÄUDE LT. DKM
FREIFLÄCHE 3 TOP 1a
23,00 m2
PFLASTER 2 TOP 1a
9,35 m2
PFLASTER 1 TOP 1a
IM UNTERGESCHOSS
FREIFLÄCHE 2 TOP 1a
IM UNTERGESCHOSS
Mauer


Zaun
FREIFLÄCHE 1 TOP 1a
129,00 m2
1a
MÜLLHAUS
TOP 1a
3,00 m2
GATTERERHÄUSL
15 g
ZIMMER 1
4,21 m2
ZIMMER 2
18,67 m2
1a
PFLASTER 1 TOP 1a
17,62 m2
STIEGE
BAD
2,64 m2
WC
1,61 m2
GANG
5,75 m2
FREIFLÄCHE 2 TOP 1a
16,00 m2
GEBÄUDE LT. DKM
Maue
FREIFLÄCH
30,00 m2



FLÄCHENAUFSTELLUNG

GESAMTFLÄCHE: ca. 1.870 m2

1a: ca. 272 m2
1: ca. 587 m2
2: ca. 295 m2
3: ca. 205 m2
4: ca. 358 m2

PARIFIZIERUNGSPLAN

MICHAEL DUFTSCHMID
RIED 15c - 15g; 6235 REITH IM ALPBACHTAL
GSTNR 411/2; EZ 302; KG 83116 REITH

LAGEPLAN

M 1:200 10.07.2023

Objektbeschreibung

Almhüttenflair inklusive !! Zum Verkauf kommt hier ein 1974 gebautes Haus-Almhütte am Ortsrand von Reith im Alpbachtal

Highlights des Objektes:

 # Lage am Ortsrand

 # Ortszentrum von Reith im Alpbachtal 10 Gehminuten entfernt

Einteilung des Hauses:

OBERGESCHOß:

 # großer Wohnraum mit Sichtdachstuhl (urig wie in einer Almhütte)

 # Große Sitzecke

 # gemütliche Sitzgelegenheiten

 # großer offener Kamin

 # separate kleine moderne Einbauküche

 # große Sonnenterasse mit Traumaussicht

 # Badezimmer mit Dusche und WC

ERDGESCHOß:

 # Badezimmer mit Dusche

 # Separates WC

 # großes Schlafzimmer mit angrenzendem kleinem Schlafzimmer (insgesamt 4 Betten)

 # großes Schlafzimmer mit einem Doppelbett und Schrank

Außenanlagen :

 # Garten vor dem Haus und beim Eingangsbereich seitlich

 # 2 Parkplätze direkt vor dem Haus

Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung-Gastherme.

Das Haus ist als Wohnungseigentum parifiziert (insgesamt 4 Häuser)

Zusätzlich könnte ein zeitlich begrenztes Nutzungsrecht für den großen Pool und die Sauna hinter dem Haus vereinbart werden.

ACHTUNG : KEINE FREIZEITWOHNSITZWIDMUNG !

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap