

## **Altbaubüro im Jahrhundertwendehaus!**



Büro

**Objektnummer: 147/30784**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1050 Wien
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	66,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,50 €

## Ihr Ansprechpartner



**Paul KLEINDL**

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

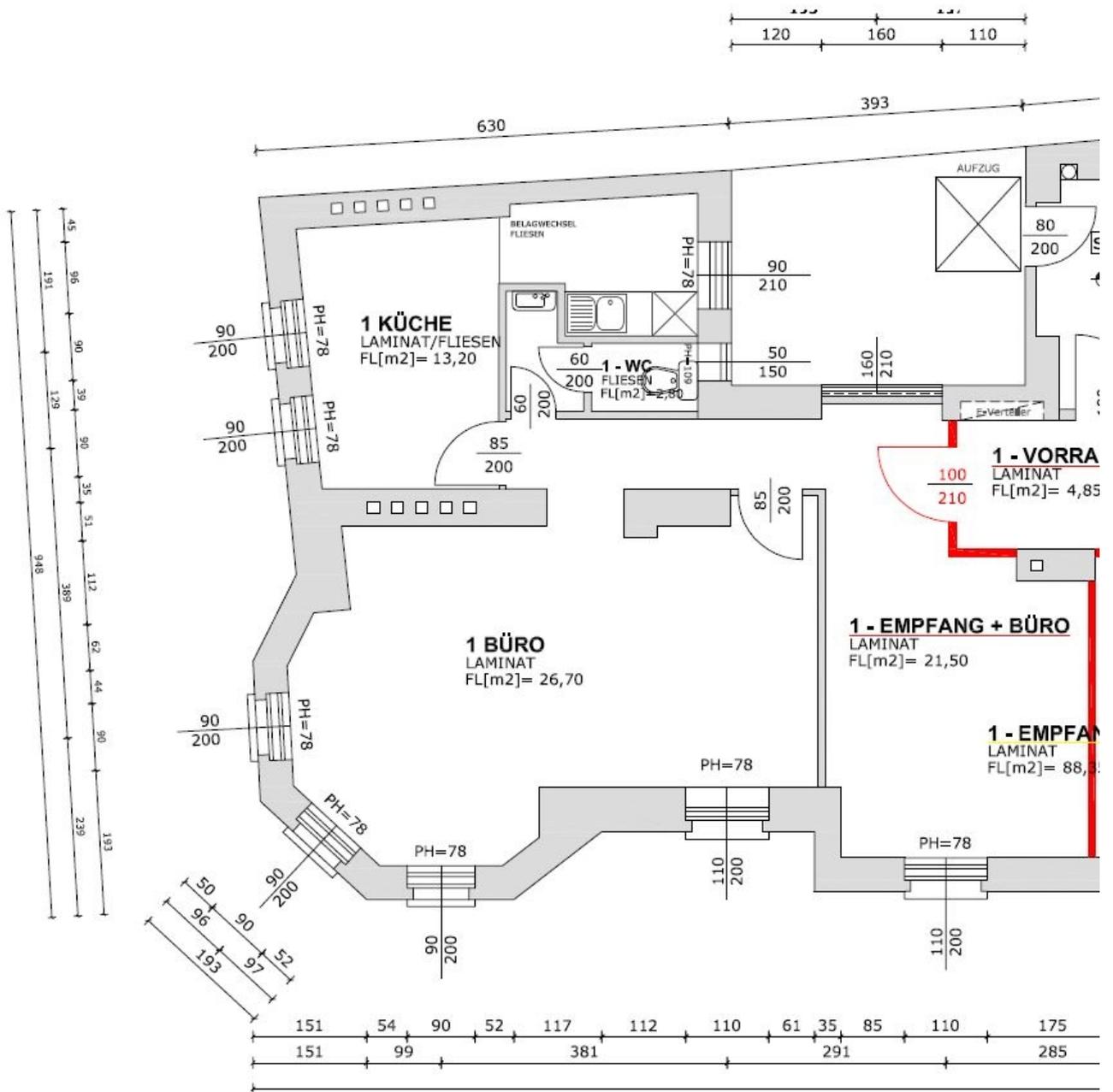
H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RAUMBEZEICHNUNG	BODENBELAG	FLÄCHE
1 - EMPFANG + BÜRO	LAMINAT	21,50 m <sup>2</sup>
1 - BÜRO	LAMINAT	26,70 m <sup>2</sup>
1 - KÜCHE	LAMINAT/FLIESEN	13,20 m <sup>2</sup>
1 - WC	LAMINAT	2,80 m <sup>2</sup>
1 - VORRAUM	LAMINAT	2,40 m <sup>2</sup>
	<b>GESAMT</b>	<b>66,60 m<sup>2</sup></b>

## Objektbeschreibung

**U4 - 67qm - unbefristete Mietdauer Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36 Nettomiete inkl. Betriebskosten und Heizung beträgt EUR 872,46 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer. Aufteilung** Das Büro befindet sich im ersten Liftstock. Die Büroetage wurde auf zwei Einheiten geteilt und besteht aus: 3 Büroräumen 1 Toilette 1 Teeküche **Ausstattung** EDV-Verkabelung in allen Räumen, Gaszentralheizung! **Lage** Die Infrastruktur ist durch die umliegenden Geschäfte ausgezeichnet. **Öffentliche Verkehrsmittel** U4 Pilgramgasse, Bus 12A, 14A Energieausweis: HWB 195,33 **Ich freue mich auf Ihren Anruf! Paul Kleindl 0699/11 88 76 00 oder 01/526 26 36**