# 8430 Leibnitz - Wohn- und Geschäftsgebäude zu verkaufen!



Neussl\_Sparkassen\_Geba?ude\_01 2024-2

Objektnummer: O2100160306

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Balkone:

Stellplätze:

Keller:

Infos zu Preis:

auf Anfrage

**Provisionsangabe:** 

3 % zzgl. 20% MwSt.

Zinshaus Renditeobjekt

Österreich

8430 Kaindorf

1969

Neubau

391,00 m<sup>2</sup>

883,00 m<sup>2</sup>

1

1

130,00 m<sup>2</sup>

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Andreas Neussl**

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68



















## **Objektbeschreibung**

Dieses gemischt genutzte Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und ist teilweise unterkellert. Es verfügt über 5 Geschäftseinheiten sowie über 6 Wohneinheiten. Der vor dem 1.1.1969 errichtete Altbestand wurde im Zuge von Zu- Aus- und Umbauarbeiten mit Bescheid vom 10.4.1991 und 18.6.2008 erweitert. Das Objekt wird durch ein Gasetagenheizung und Konvektionsheizkörper beheizt.

Es befindet sich im Kerngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5 bis 1. Die Infastrukur und Makrolage der Liegschaft ist sehr gut. Parkplätze sind ausreichend am Grundstück vorhanden.