

**Urbanes Wohnen: 3-Zimmer-Mietjuwel in bester Lage - AB
SOFORT VERFÜGBAR**



Objektnummer: 2795

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1868
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	68,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	790,90 €
Kaltmiete (netto)	574,00 €
Kaltmiete	719,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	71,90 €
Infos zu Preis:	

Heizung - Direktverrechnung Firma Messtechnik

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova







Objektbeschreibung

Die sonnige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Grazer Lage bietet eine unglaublich angenehme Wohnatmosphäre.

Ihr **Grundriss** teilt sich in:

- Vorraum
- Bad mit Dusche
- WC getrennt
- 2 Schlafzimmer
- großes Wohnzimmer mit Küche

Da die Zimmer ähnliche Größen aufweisen, eignet sich die Wohnung ideal als WG.

Weiters ist der Wohnung ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.

Die Heizkosten sind noch nicht im Mietpreis inkludiert, da diese über die Firma Messtechnik abgerechnet werden.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof, zu mieten (€ 68 Brutto/Monat)!

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap