

Neues Eigenheim in Linz: Erstbezug, Balkon, Loggia, Terrasse, Garage & Stellplatz".



Objektnummer: 4417/339

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flötzerweg 129
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,95 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	13,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	315.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

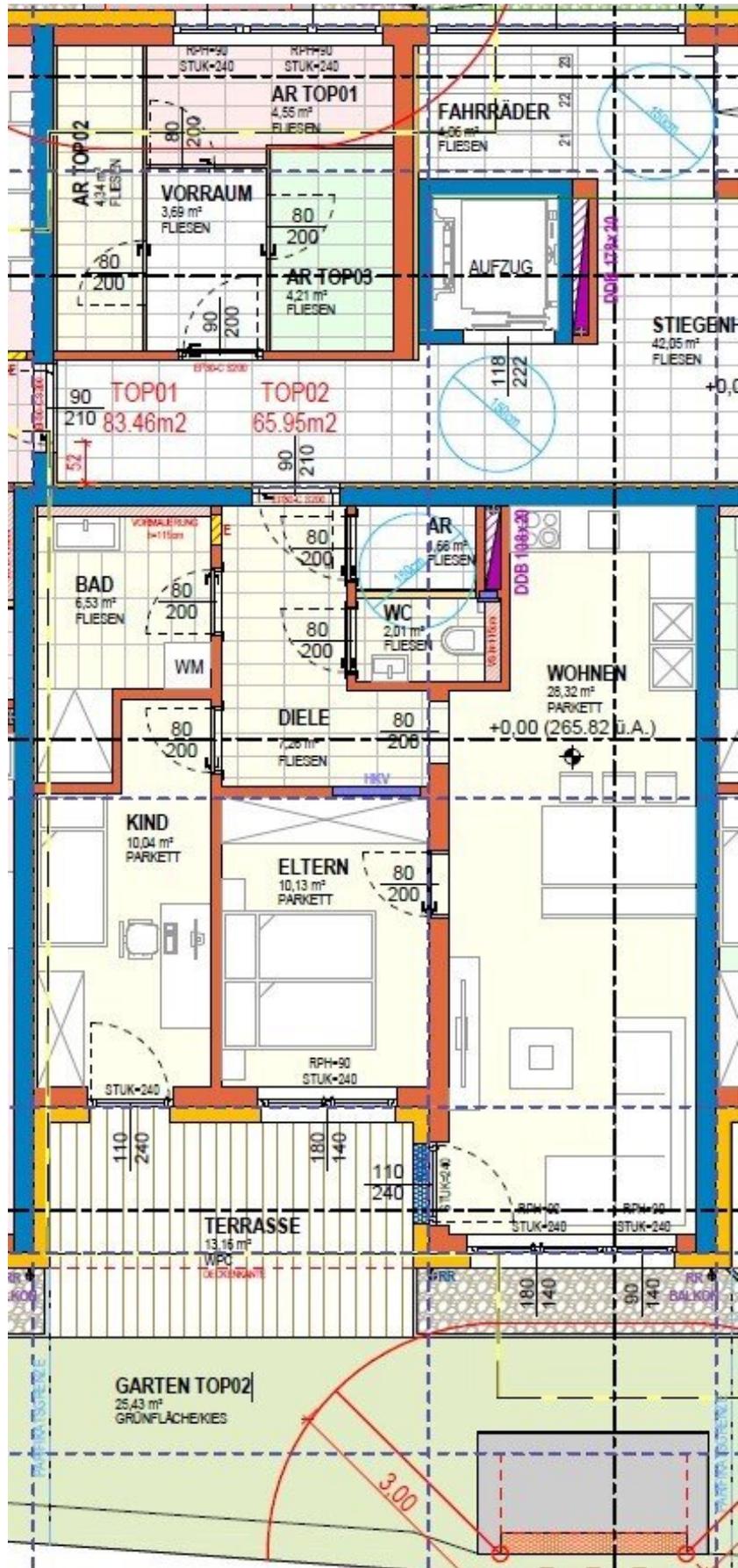
NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die neue Wohnung im Erdgeschoss im Herzen von Linz ist eine perfekte Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Mit einem Kaufpreis von 315.000 € und einer Fläche von 65.95m² ist es eine hervorragende Investition.

Die Wohnung bietet 3 Zimmer, einen Garten, einen Balkon, eine Loggia, eine Terrassenfläche von 13.16m², eine Garagenfläche von 16.07m². Die Immobilie befindet sich in einem Erstbezug und ist ausgestattet mit Estrich, Fliesen, Parkett, Fernwärme, Fußbodenheizung, Personenaufzug, einer Dusche und einem Südbalkon/Terrasse.

Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss. In der Nähe finden Sie einen Arzt, eine Apotheke, eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum.

Machen Sie sich bereit, Ihren Traum zu verwirklichen. Mit dieser Wohnung im Erdgeschoß im Herzen von Linz werden Sie das Leben in vollen Zügen genießen und sich sicher fühlen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <400m

Apotheke <450m

Krankenhaus <3.650m

Klinik <2.700m

Kinder & Schulen

Kindergarten <375m

Schule <175m

Universität <2.725m

Höhere Schule <6.050m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <700m

Sonstige

Bank <325m

Geldautomat <350m

Post <375m

Polizei <600m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <1.725m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <975m

Flughafen <6.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap