

**Ihr Bungalow im ersten OG!!!! Traumhafte Neubau
Erstbezugspenthouse mit Dachterrasse**



Objektnummer: 4417/388

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römerweg
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	515.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Altmüller

NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



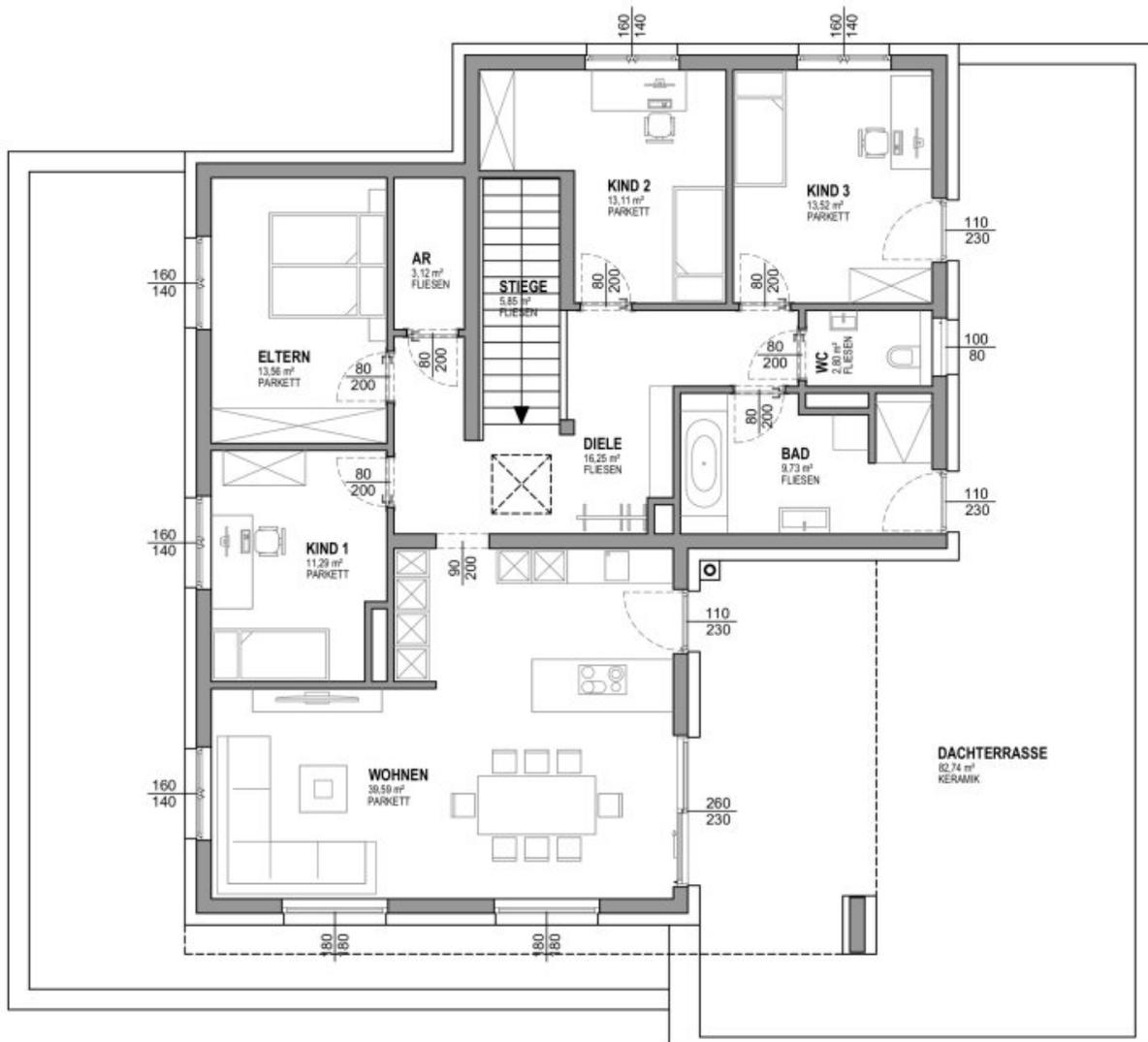












Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung im Obergeschoss ist ein einzigartiges Anwesen in 4533 Piberbach, Oberösterreich. Sie verfügt über eine beeindruckende Fläche von 125 m², die auf 5 Zimmer verteilt sind. Mit einer großen Dachterrasse und 2 Stellplätzen bietet Ihnen dieses Anwesen jeglichen Komfort. Der Ziegelbau sorgt für eine solide Bauweise und eine lange Lebensdauer.

Die Verkehrsanbindung ist dank dem nahe gelegenen Bus und dem Bahnhof ausgezeichnet. In der Nähe befinden sich ein Arzt, Schule, Kindergarten und ein Supermarkt, sodass Sie Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen haben.

Diese wunderschöne Wohnung ist ein Traum für jeden, der Ruhe und Bequemlichkeit sucht. Es ist ein unglaubliches Anwesen, das jeden Tag Freude bereiten wird. Kommen Sie und überzeugen Sie sich selbst.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <4.250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap