Modernes Büro im Ares Tower zu mieten

Außenansicht1

Objektnummer: 101/05962

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ares Tower, Donau-City Straße 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Nutzfläche:	245,30 m²
Miete / m²	16,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

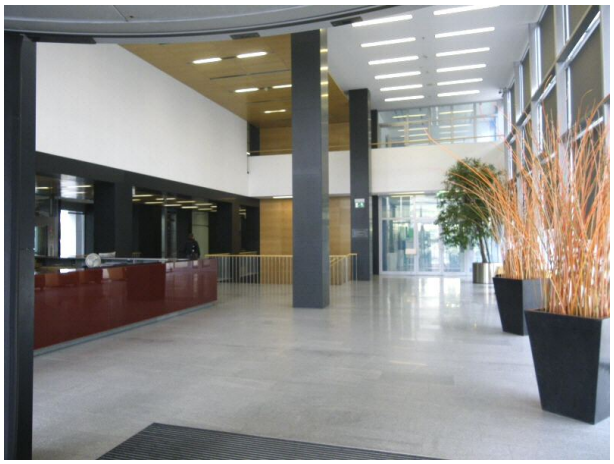
Kathrin Fercher

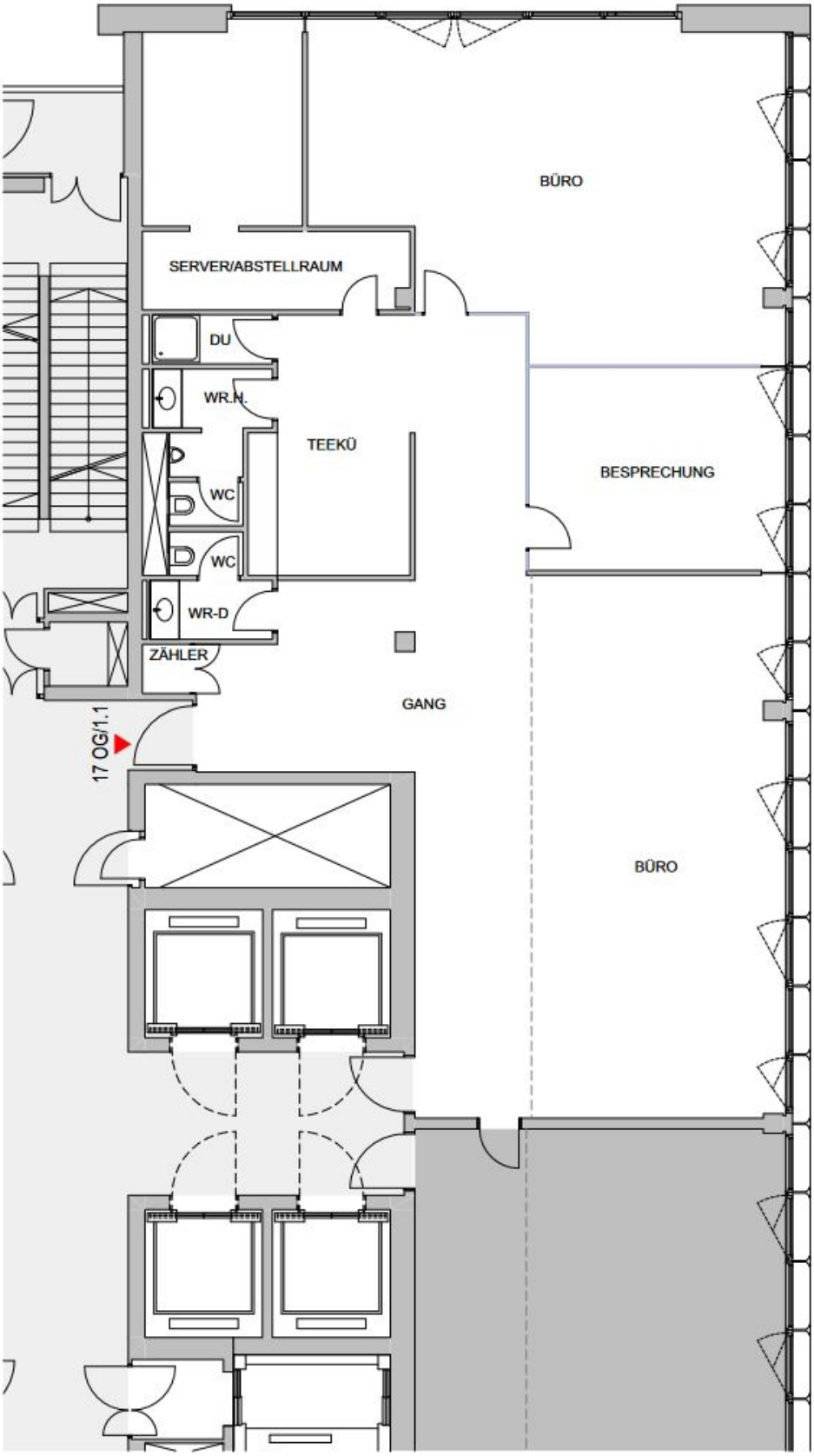
JP Immobilien

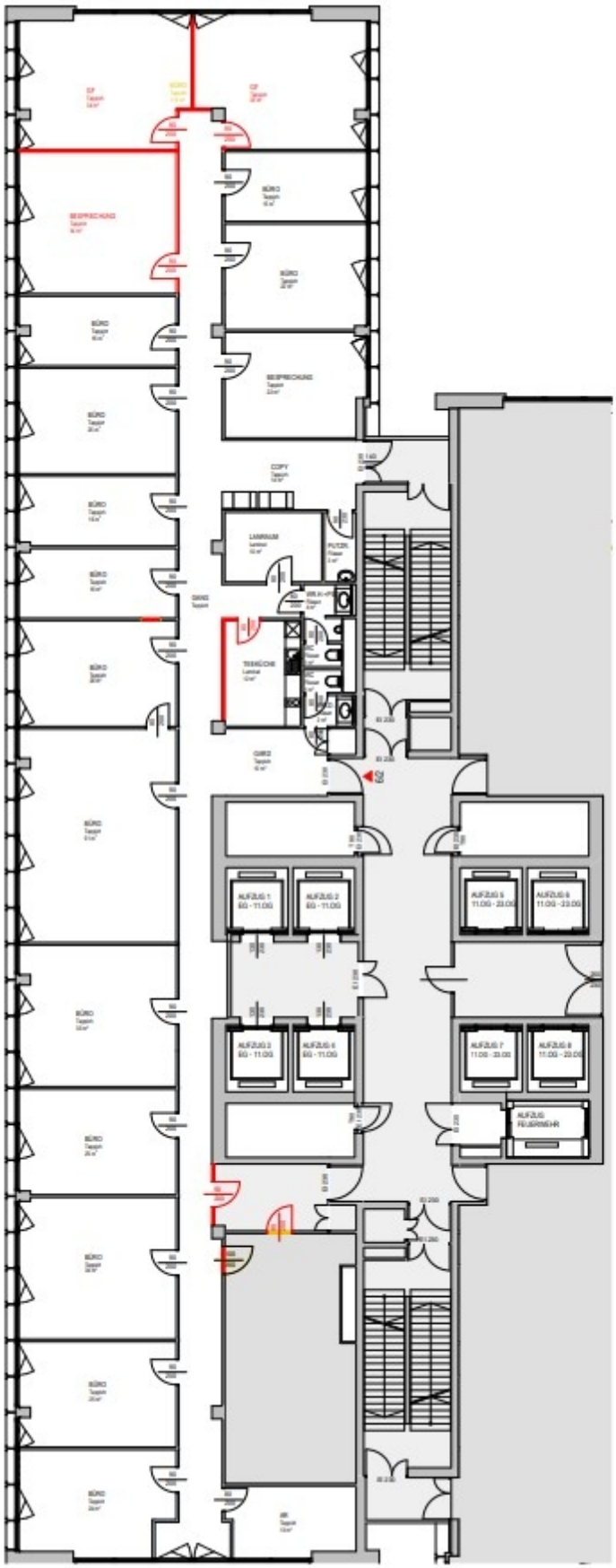
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

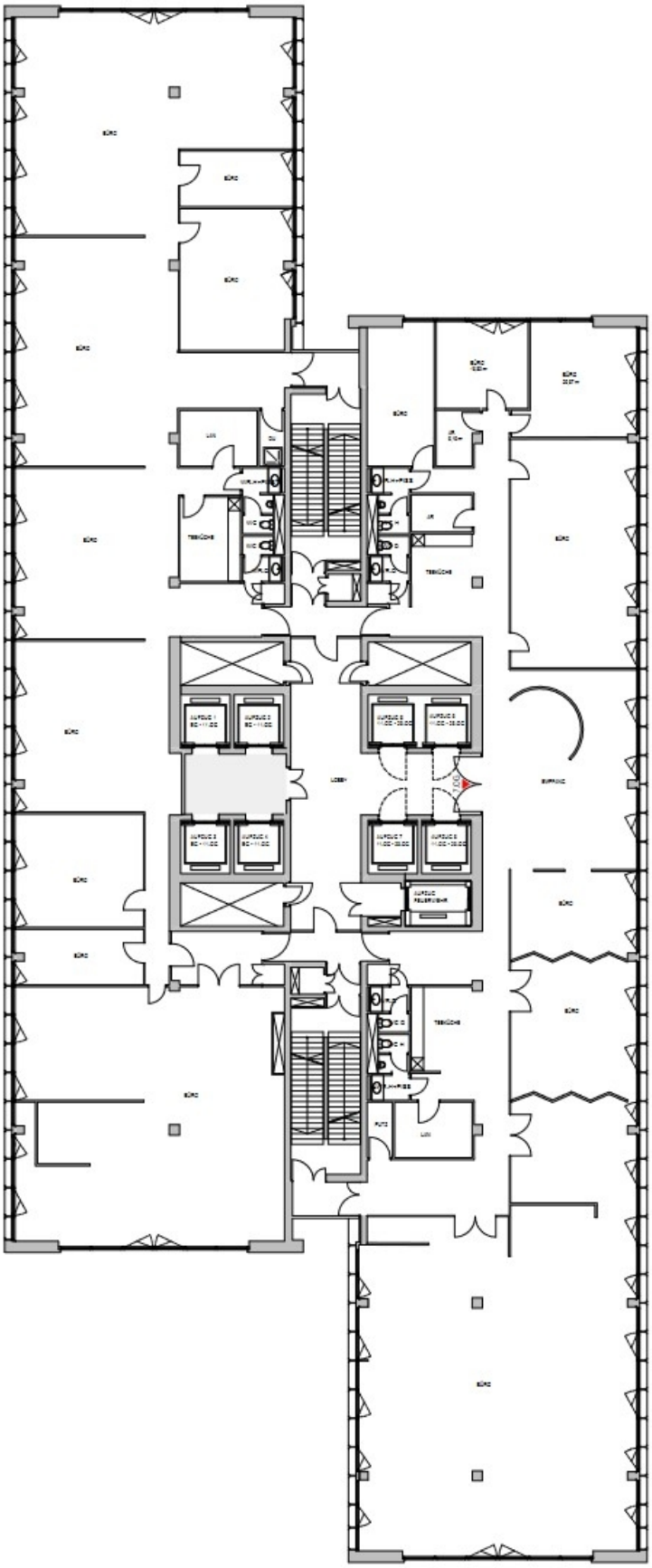
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARES
TOWER




BÜRO
SERVER/ABSTELLRAUM
DU
WR.H.
TEEKÜ
BESPRECHUNG
WC
WC
WR-D
ZÄHLER
GANG
17 OG/1.1
BÜRO


BESPRECHUNG
BÜRO
COPY
LAMINIUM
PUTZK.
GANG
TEEKÜCHE
GARZ
AUFZUG 1
EG - 11.OG
AUFZUG 2
EG - 11.OG
AUFZUG 3
EG - 11.OG
AUFZUG 4
EG - 11.OG
AUFZUG 5
11.OG - 23.OG
AUFZUG 6
11.OG - 23.OG
AUFZUG 7
11.OG - 23.OG
AUFZUG 8
11.OG - 23.OG
AUFZUG
FEUERWEHR



Objektbeschreibung

Allgemeine Objektbeschreibung In einzigartiger Lage in Wiens neuem Zentrum, der Donau-City, befindet sich das neu errichtete Bürohaus "Ares Tower". Die Nähe des Vienna International Center und des Austria Center Vienna sowie weiterer Bürohäuser wie Tech Gate Vienna unterstreichen die Bedeutung der Donau-City als Wiens neuer Stadtteil. Höchste Qualität, modernste technische Ausstattung sowie optimale Büroeinheiten durch flexible Raumgestaltung machen den Ares Tower zu einer der hochwertigsten Büroimmobilien der Stadt. Das rund 100 m hohe Gebäude verfügt über etwa 40.000 m² Büroflächen, Business Conference-Bereiche, Cafeteria, Sky Lobby und Tiefgarage. Zur Vermietung gelangen Büroeinheiten mit eindrucksvollem Ausblick. Das Gebäude verfügt über eine zweischalige Fassadenkonstruktion mit öffenbaren Fenstern und dazwischen liegendem Sonnenschutz und einem schwingungsfreien Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen. € 5,45 Betriebskosten verstehen sich inklusive Heizung, Energie und Sicherheit. zzgl. MWST. **Kaution:** 6 BMM **Befristung:** 3 bzw.5 Jahre - max. 10 Jahre **Garagenplätze** Miete auf Anfrage **Energieausweis** HWB 69,2 kWh/m²a **Lage** Die Infrastruktur rund um das Gebäude ist aufgrund der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmittel, der Autobahn A22 sowie den Nahversorgungseinrichtungen wie Banken, Lebensmittelgeschäfte und Cafés gut. **Öffentliche Verkehsanbindung** U- Bahn: U1 Bus: 90A, 91 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.