Neu saniertes Büro Nahe Graben zu mieten



Processed-B7F726C1-A

Objektnummer: 101/13621

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Alter:

Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Miete / m²

Provisionsangabe:

3 BMM

Dorotheergasse 6-8

Büro / Praxis - Bürofläche

Österreich 1010 Wien Altbau 81,02 m²

4

1 1

22,00 €

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693 H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





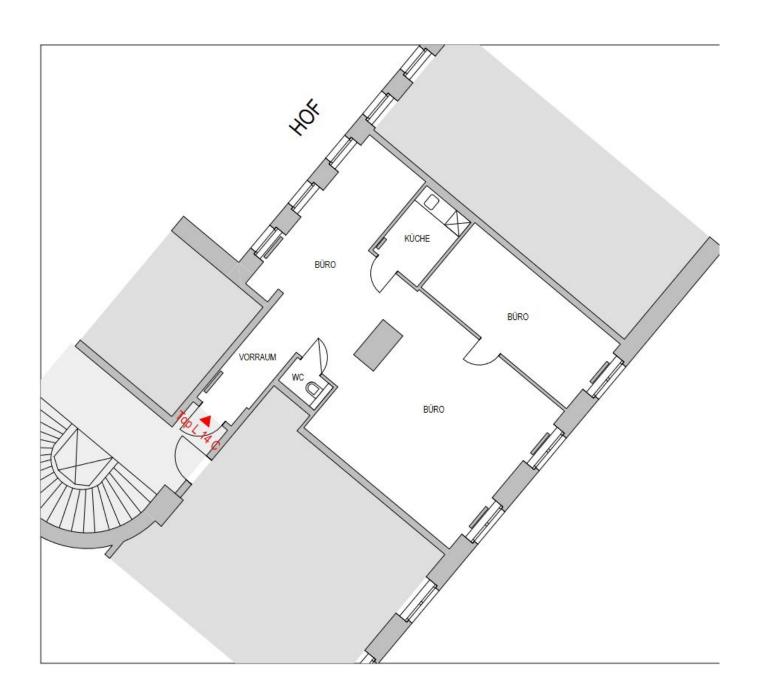












Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoß: 4.OG Top: L14c Nutzfläche: 81,02 m² Nettomiete/m²: € 22,00 Betriebskosten netto/m²: € 1,80 Heizungskosten netto/m²: € 1,23 Allgemeine Objektbeschreibung Im Gebäude des traditionellen Cafes Hawelka steht diese Bürofläche mit ca. 81 m² zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in einen Vorraum, eine Open-Space Fläche, einen weiteren Büroraum, eine Küche und einen Sanitärbereich. Alle Bereiche sind mit einem Parkettboden ausgestattet. Befristet auf 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kaution: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort Energieausweis HWB: 88,27 kWh/m²a Öffentliche Verkehrsanbindung U-Bahn: U1, U3 Stephansplatz Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.