Stilvolle Ordination in schönem Stilaltbau Nähe Stubenring/Schwedenplatz zu mieten

DSC06916-HDR copy

Objektnummer: 101/14267

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesingerstraße 8
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	96,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Miete / m²	20,07 €

Provisionsangabe:

3 BMM

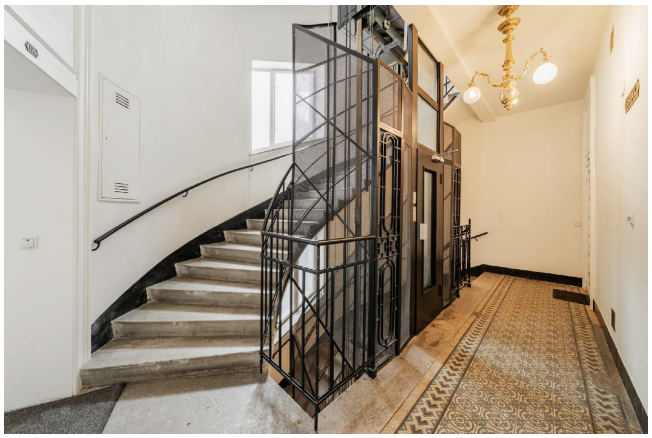
Ihr Ansprechpartner

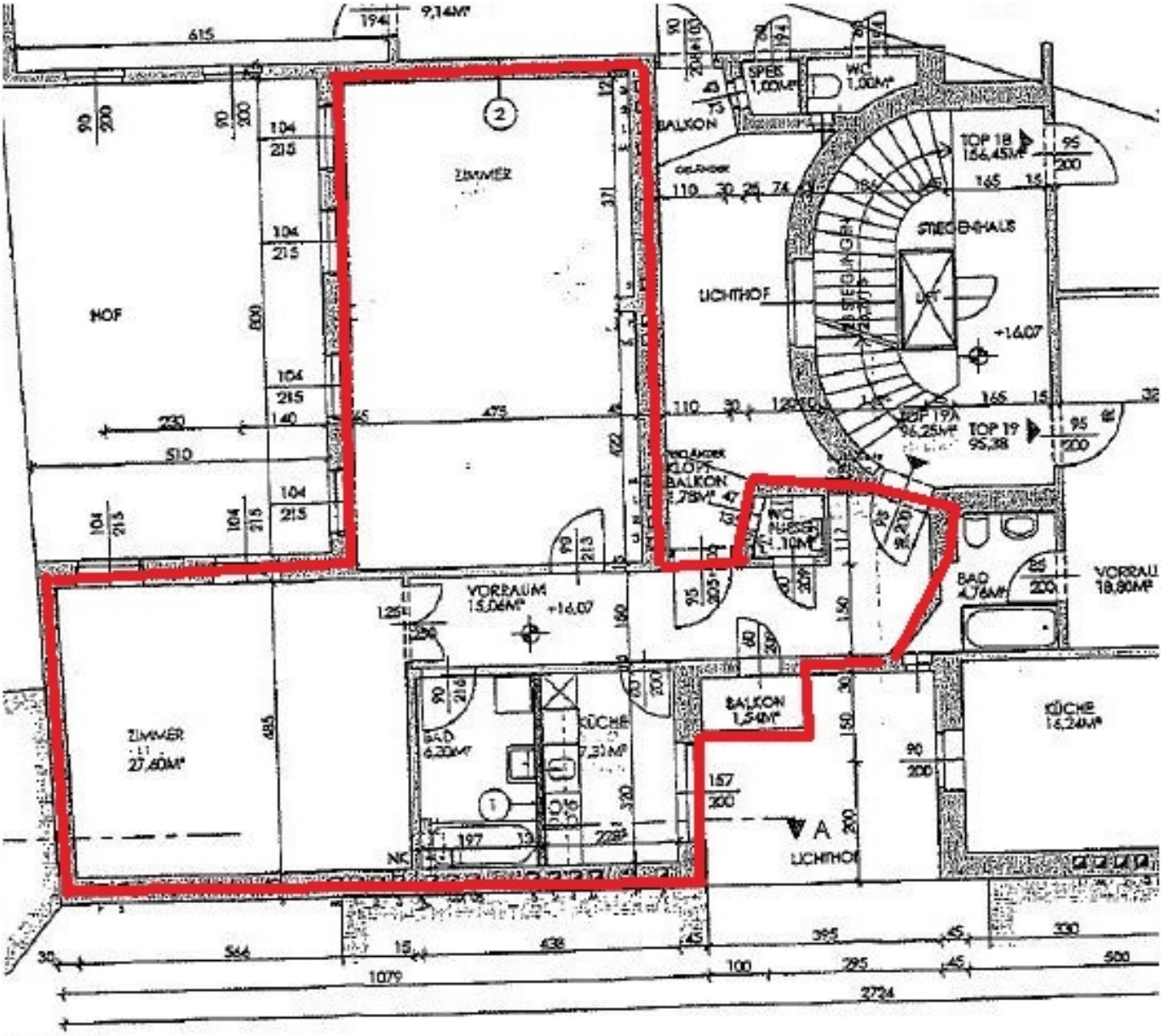
Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




ZIMMER
HOF
BALKON
SPEIS
WC
TOP 18
STIEGENHAUS
LICHTHOF
+16,07
TOP 19A
TOP 19
BALKON
WC
BAD
VORRAUM
VORRAUM
+16,07
ZIMMER
27,60M²
BAD
KÜCHE
BALKON
1,54M²
KÜCHE
16,24M²
A
LICHTHOF
1079
2724

DRISS

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoss: 3. Stock Top 19A Fläche: ca. 96 m² + Balkon Miete netto/m²: € 20,07 BK netto/m²: € 2,21 **Allgemeine Objektübersicht** In der Wiesingerstraße, unweit des Stubenrings und des Schwedenplatzes, gelangt ein ca. 96 m² großes und sehr gut geschnittenes Büro zur Vermietung. Das Objekt eignet sich auch hervorragend als Ordination. Das Büro gliedert sich in einen Vorraum, 2 getrennt begehbare Zimmer, eine vollausgestattete Küche sowie ein Badezimmer und eine extra Toilette. Ein kleiner Abstellraum komplettiert das Angebot. Mietbeginn: 1.7.2023 Mietdauer: 5 Jahre Kaution: 3-6 BMM Provision: 3 BMM **Ausstattung** Lift Gasetagenheizung echte Parkettböden hohe Decken **Energieausweis** HWB: 174 kWh/m²a **Parken** Parkgarage Georg Coch Platz ist um die Ecke. **Lage** In unmittelbarer Nähe befinden sich Urania, der Schwedenplatz, der Stadtpark, der Donaukanal mit seinen vielen Restaurants sowie der Stephansplatz. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten und ein großes Gastronomieangebot sprechen für diese Lage. **Öffentliche Verkehrsanbindung** U Bahn: U4, U1 Schwedenplatz Straßenbahn: 1,2 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.