Neuwertige Büroflächen in 1230 zu mieten

Außenansicht

Objektnummer: 101/15541

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grawatschgasse 4
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	576,31 m²
Miete / m²	8,98 €

Provisionsangabe:

3 BMM

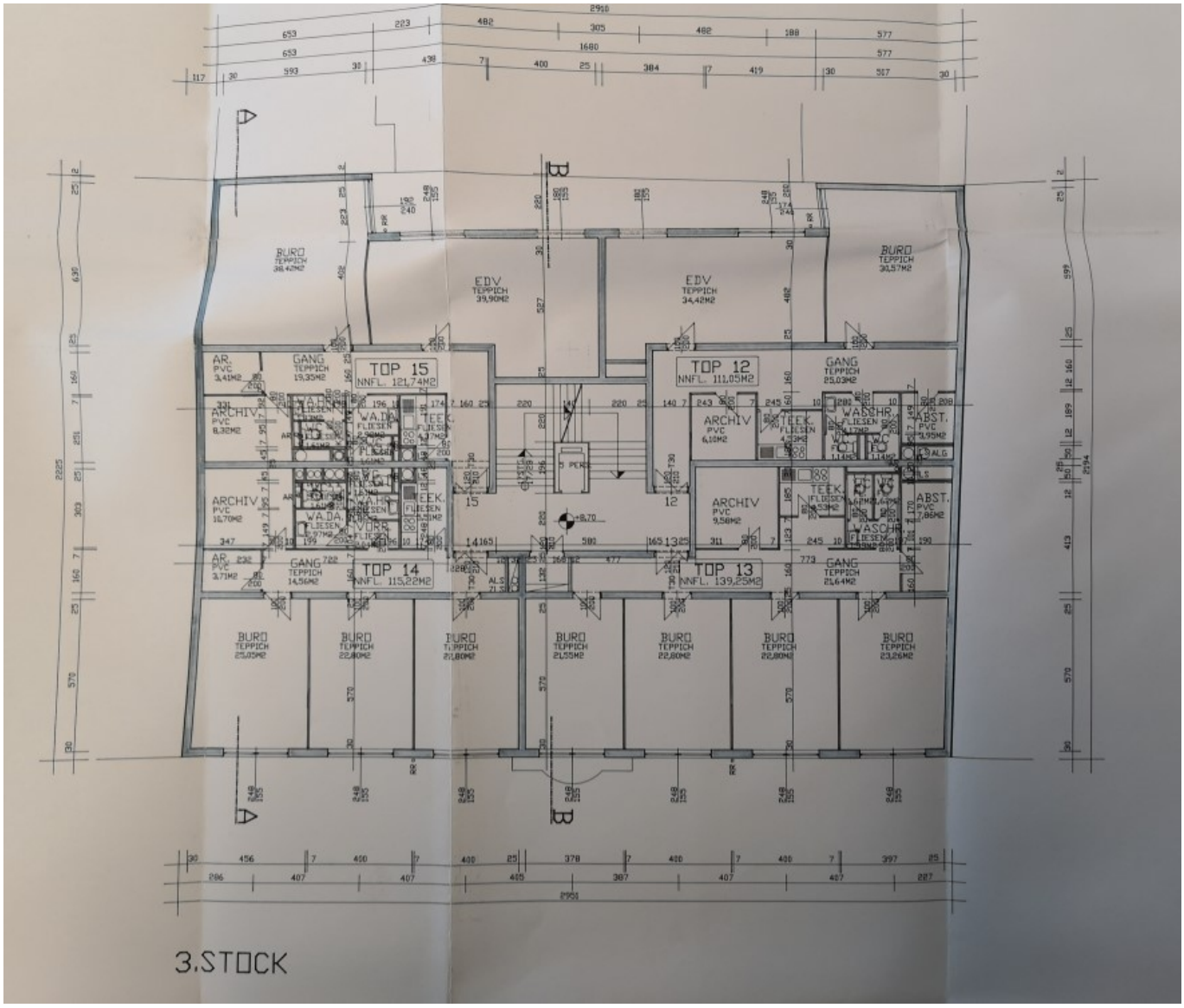
Ihr Ansprechpartner

Kathrin Fercher

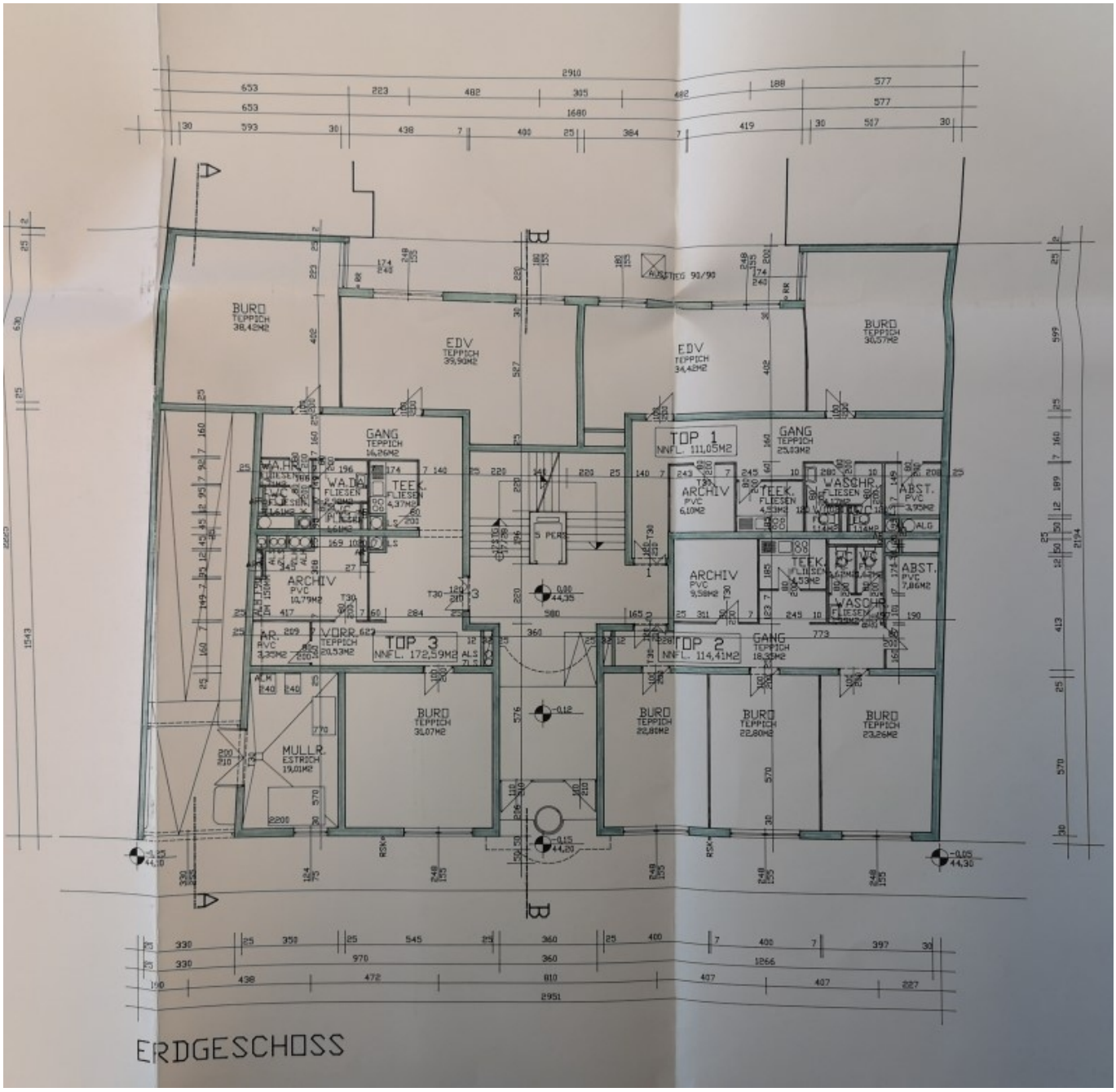
JP Immobilien

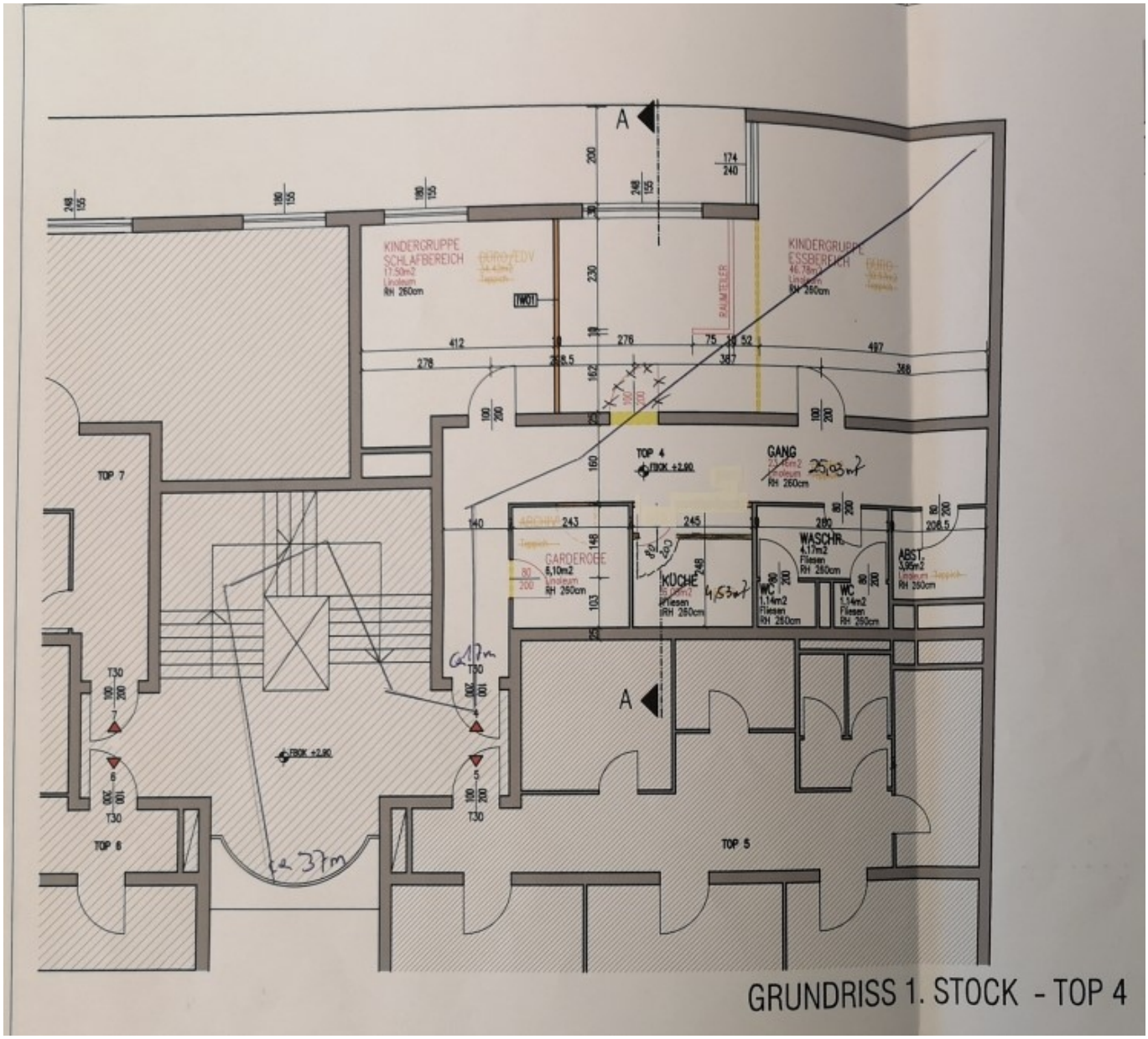
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

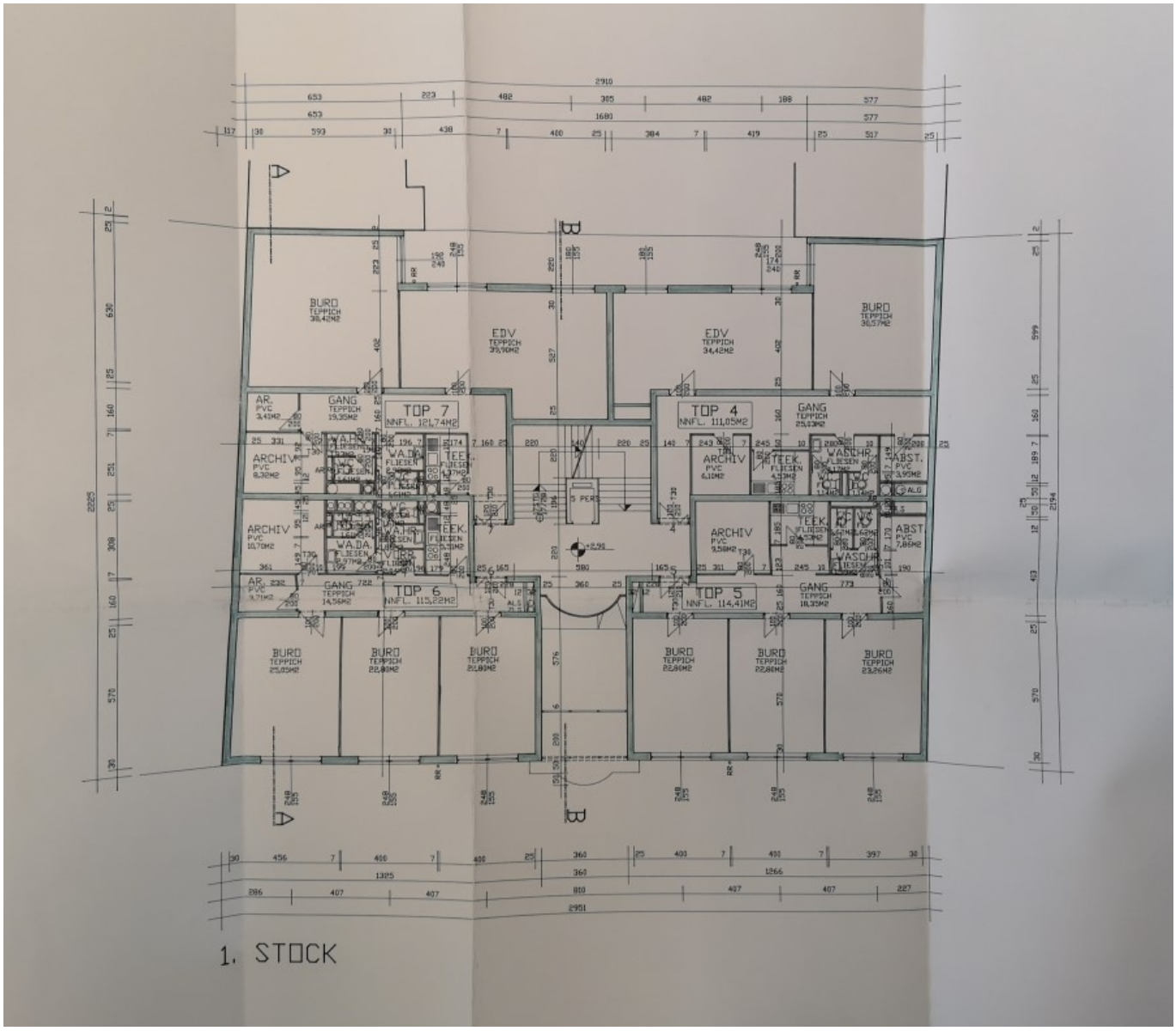

BÜRO
TEPPICH
38,42M2
EDV
TEPPICH
39,90M2
EDV
TEPPICH
34,42M2
BÜRO
TEPPICH
30,57M2
AR.
PVC
3,41M2
GANG
TEPPICH
19,35M2
TOP 15
NNFL. 121,74M2
TOP 12
NNFL. 111,05M2
GANG
TEPPICH
25,03M2
ARCHIV
PVC
8,32M2
ARCHIV
PVC
6,10M2
ARCHIV
PVC
16,70M2
ARCHIV
PVC
9,56M2
ABST.
PVC
7,86M2
AR.
PVC
3,71M2
GANG
TEPPICH
14,56M2
TOP 14
NNFL. 115,22M2
TOP 13
NNFL. 139,25M2
GANG
TEPPICH
21,64M2
BÜRO
TEPPICH
25,05M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
21,80M2
BÜRO
TEPPICH
21,55M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
23,26M2
3.STOCK

BÜRO
BÜRO
AR
GANG
TOP 19
ARCHIV
WA. HR.
WC
WA. DA.
WC
TEEK.


BÜRO
TEPPICH
38,42M2
EDV
TEPPICH
39,90M2
EDV
TEPPICH
34,42M2
BÜRO
TEPPICH
30,07M2
GANG
TEPPICH
14,26M2
TOP 1
NNFL. 111,05M2
GANG
TEPPICH
25,03M2
ARCHIV
PVC
6,10M2
TEEK.
FLIESEN
4,53M2
WASCHR.
FLIESEN
ABST.
PVC
3,95M2
ARCHIV
PVC
14,79M2
ARCHIV
PVC
9,58M2
TEEK.
FLIESEN
4,53M2
ABST.
PVC
7,86M2
WASCHR.
FLIESEN
AR.
PVC
3,35M2
VORR.
TEPPICH
20,53M2
TOP 3
NNFL. 172,59M2
TOP 2
NNFL. 114,41M2
GANG
TEPPICH
18,35M2
BÜRO
TEPPICH
31,07M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
23,26M2
MÜLLR.
ESTRICH
19,01M2
5 PERS.
ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. STOCK - TOP 4


BÜRO
TEPPICH
38,42M2
EDV
TEPPICH
35,90M2
EDV
TEPPICH
34,42M2
BÜRO
TEPPICH
36,57M2
AR.
PVC
3,41M2
GANG
TEPPICH
19,35M2
TOP 7
NNFL. 121,74M2
TOP 4
NNFL. 111,05M2
GANG
TEPPICH
25,03M2
ARCHIV
PVC
8,32M2
ARCHIV
PVC
6,12M2
TEEK.
FLIESEN
4,52M2
WASCHR.
FLIESEN
ABST.
PVC
3,95M2
ALG
ARCHIV
PVC
10,70M2
WA.DA.
FLIESEN
TEEK.
FLIESEN
ARCHIV
PVC
9,58M2
TEEK.
FLIESEN
WC
FLIESEN
ABST
PVC
7,86M2
WASCHR.
FLIESEN
AR.
PVC
3,71M2
GANG
TEPPICH
14,56M2
TOP 6
NNFL. 115,22M2
TOP 5
NNFL. 114,41M2
GANG
TEPPICH
18,35M2
BÜRO
TEPPICH
25,05M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
21,83M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
22,80M2
BÜRO
TEPPICH
23,26M2
5 PERS.
ALG
A
B
1. STOCK

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Flächen: ca. 109 m² bis 122 m² **Büro:** Nettomiete/m²/Monat: ab € 8,98 - € 9,89 Betriebskosten netto/m²/Monat: ca. 1,77 Heizkosten netto/m²/Monat: ca. € 1,27 Alle Preisangaben verstehen sich zzgl. 20 % USt. **Objektbeschreibung** Nahe der Kreuzung Triesterstraße / Altmannsdorfer Straße gelangen neuwertige Büroflächen von etwa 109 m² - 263 m² zur Vermietung. Dieses Bürogebäude bietet unterschiedlichste Nutzflächen für eine vielseitige Nutzung! Der allgemeine Erhaltungszustand der Immobilie ist gepflegt. Die Fassade und das Stiegenhaus wurden kürzlich neu gestrichen. Das gesamte Objekt ist barrierefrei zugänglich! Mietvertrag: unbefristet Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kaution: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort **Ausstattung:** Zentralheizung Parkett-, PVC- und Fliesenboden Parabetverkabelung Teeküche Hauseigene Tiefgarage **Energieausweis:** HWB: 86,6 kWh/m².a **Lage** Sehr gute Lage aufgrund der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das Straßennetz.Geschäfte des täglichen Bedarfs sind ebenfalls fußläufig kurzfristig erreichbar. **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn: U6-Station Perfektastraße Straßenbahn: Lokalbahn Wien-Baden Buslinie: 64A **Individualverkehr** Südautobahn, Süd-Ost-Tangente Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie