

## **Bürofläche im Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz zu mieten**



Innenansicht

**Objektnummer: 101/16929**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse 56
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	448,64 m <sup>2</sup>
Miete / m <sup>2</sup>	10,50 €
Provisionsangabe:	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

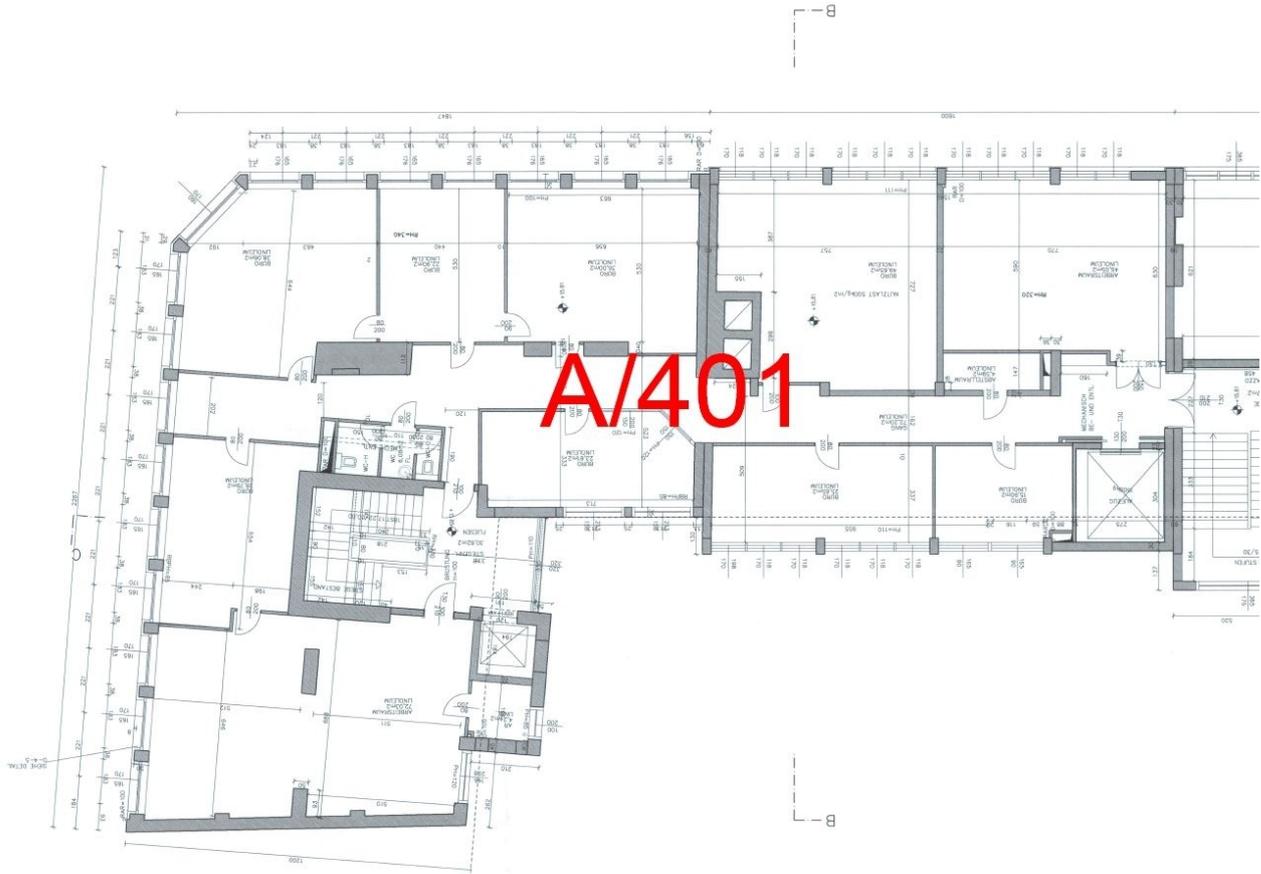
T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoß Nutzfläche Nettomiete/m<sup>2</sup> 4.OG/B2 448,64 m<sup>2</sup> € 10,50 Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,25 inkl. Heizung Lager/Logistikflächen im EG im Ausmaß von ca. 174 m<sup>2</sup> Miete netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,25 BK netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,25 inkl. Heizung

**Allgemeine Objektbeschreibung** In einem Bürokomples Nähe Matzleinsdorfer Platz gelangen Büroflächen in einem Ausmaß von ca. 448 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Kautio: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar ab sofort **Ausstattung** - Teeküche - WC-Anlagen teilweise im Gangbereich - barrierefrei - Kühlung optional **Energieausweis**: HWB 74,9 kWh/m<sup>2</sup>a

**Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn: U1 Straßenbahn: 1, 6, 18. 62, O S-Bahn: S1, S2, S3 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.