ABLÖSEFREIE Gastrofläche direkt bei der U1 Station Reumannplatz zu mieten

DSC03867-HDR copy

Objektnummer: 101/17148

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße 111
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	163,00 m²
Miete / m²	75,00 €

Provisionsangabe:

3 BMM

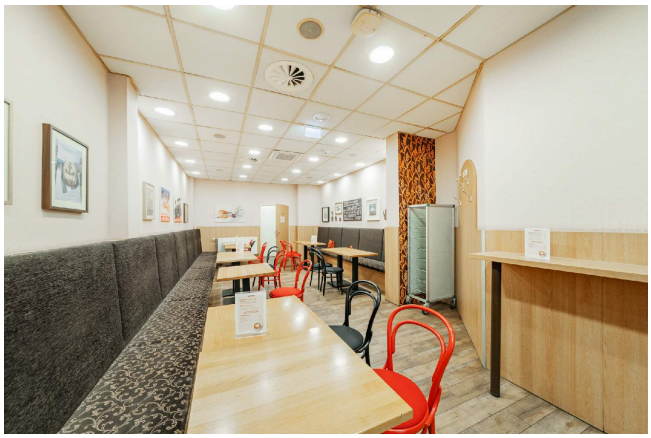
Ihr Ansprechpartner

Kathrin Fercher

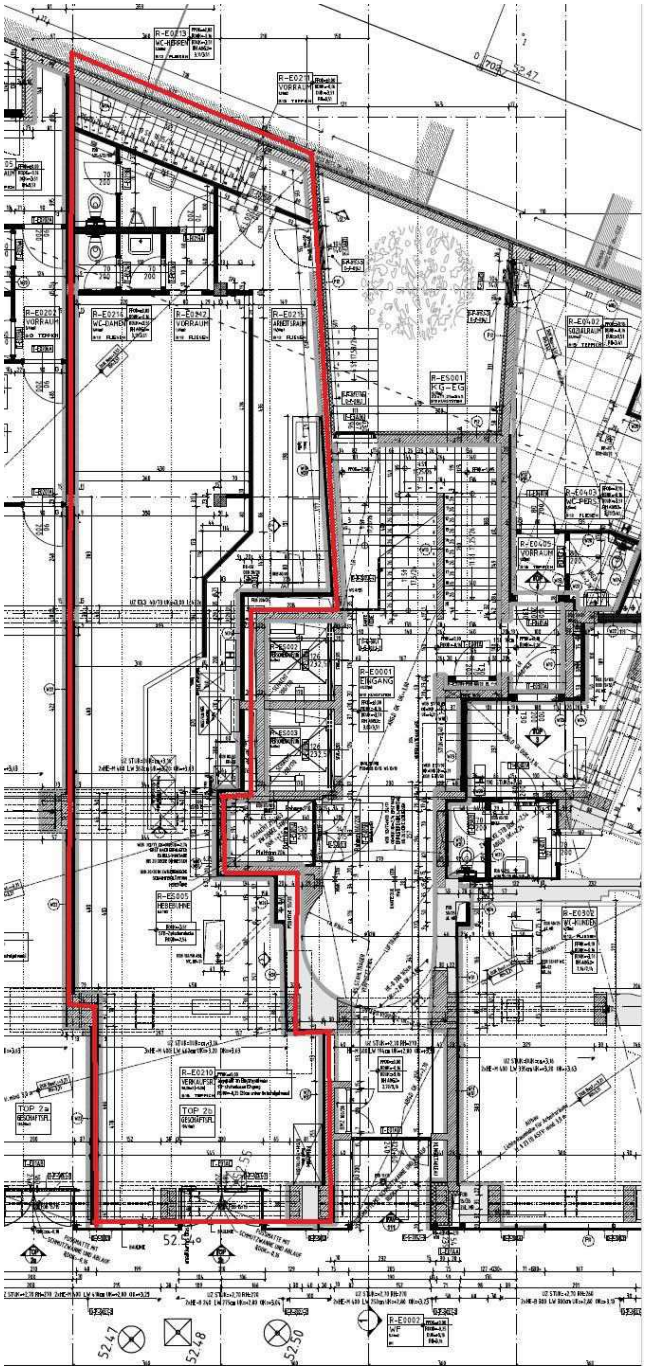
JP Immobilien

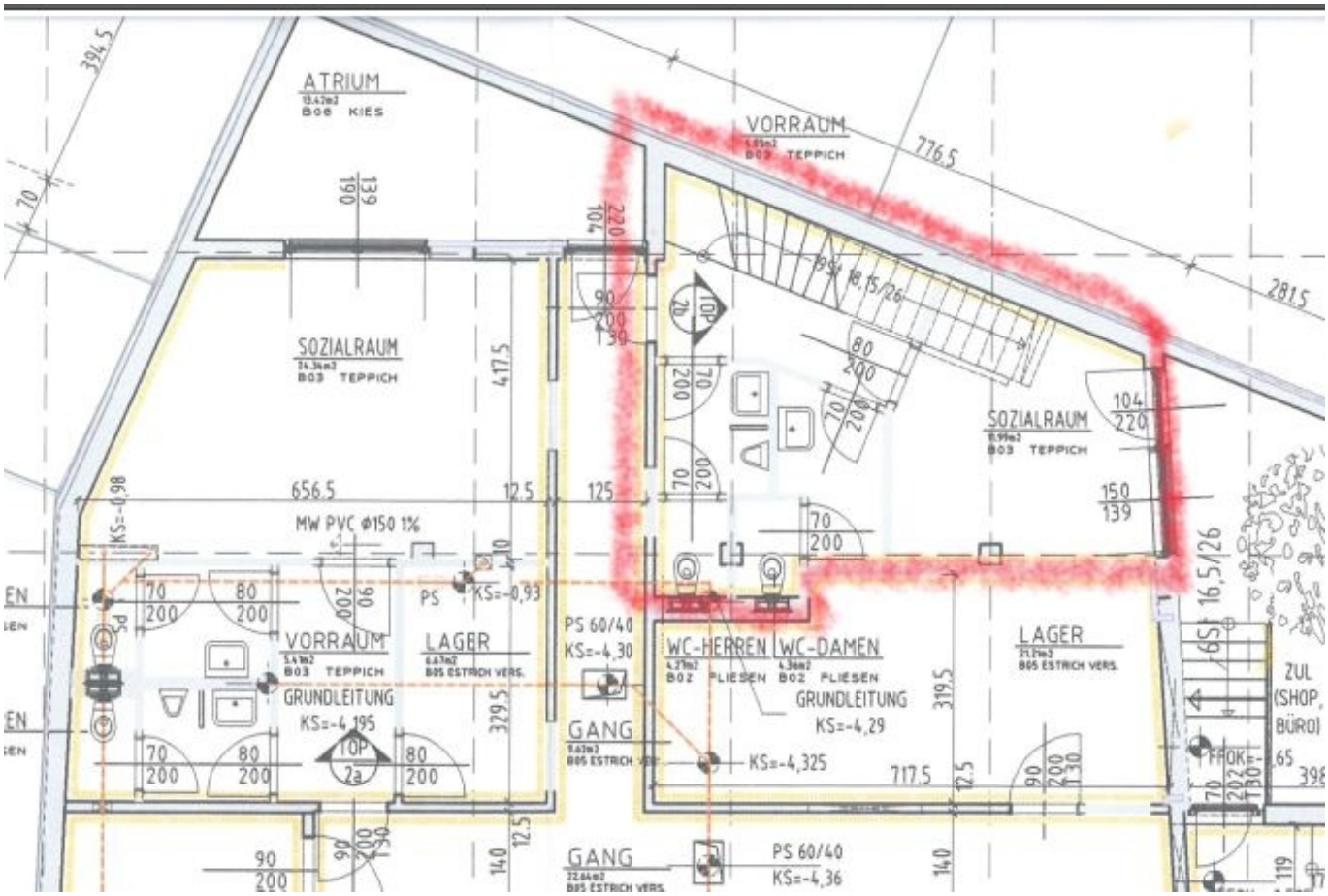
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



NOSLAZEP


R-E0213
WC-HERREN
R-E0211
VORRAUM
R-E0212
VORRAUM
R-E0214
WC-DAMEN
R-E0217
VORRAUM
R-E0215
ARBEITSRAUM
R-E5001
KG-EG
R-E0402
VORRAUM
R-E0403
WC-FRAUEN
R-E0405
VORRAUM
R-E0001
EINGANG
R-E0503
R-E0505
HEBEBÜHNE
R-E0301
WC-RUND
R-E0210
VERKAUFSR.
TOP 7b
GEOMETR.
TOP 7a
GEOMETR.
R-E0000
52.47
52.48
52.50


ATRIUM
B06 KIES
VORRAUM
B03 TEPPICH
SOZIALRAUM
B03 TEPPICH
SOZIALRAUM
B03 TEPPICH
MW PVC Ø150 1%
VORRAUM
B03 TEPPICH
LAGER
B05 ESTRICH VERS.
GRUNDLEITUNG
KS=-4,195
PS 60/40
KS=-4,30
WC-HERREN
B02 FLIESEN
WC-DAMEN
B02 FLIESEN
GRUNDLEITUNG
KS=-4,29
LAGER
B05 ESTRICH VERS.
GANG
KS=-4,325
GANG
PS 60/40
KS=-4,36
ZUL
(SHOP,
BÜRO)
16,5/26

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoss: EG Top: 2b Fläche: ca.163 m² BK/m² netto: € 3,02 HZ/m² netto: € 0,81 **ABLÖSEFREI Allgemeine Objektübersicht** Es kommt ein Gastrolokal mit ca. 163 m² Nutzfläche inkl. 30 m² Lagerbereich im UG in Topfrequenzlage direkt bei der U1 Station Reumannplatz in die Vermarktung. **Cafehausbetrieb oder kleine Gastro möglich. KEINE WARME KÜCHE ODER KEBAB, SCHNITZELHAUS oder dergleichen!!** Das offen gestaltete Objekt verfügt über ein einladendes Glasportal als auch eine attraktive Auslagenfläche. Der Mitarbeiterbereich/Lager im UG und ein Sanitärbereich im hinteren Teil des Objektes komplettieren das Angebot. Das UG ist über eine interne Treppe mit dem EG verbunden. Der Geschäftsbereich rund um die Favoritenstraße weist derzeit eine Gesamt-Shopfläche von rund 71.000 m² auf und nimmt die Position als viertgrößte Einkaufsstraße Wiens ein. Der als Fußgängerzone geführte Abschnitt zwischen Columbus Center und Quellenstraße wird unsererseits als A-Lage eingestuft, der Standortbereich liegt damit innerhalb der heißen Zone“. Die Verkaufsflächen der A-Lage betragen rund 53.000 m² mit einem Filialflächenanteil von hohen 94 %. Mietvertrag befristet auf 10 Jahre Kaution: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: nach Vereinbarung **Parken** Die öffentliche Garage am Reumannplatz ist fußläufig zu erreichen. **Lage** Das Objekt liegt in einem dynamisch sich entwickelnden Bereich des zehnten Wiener Gemeindebezirks und direkt an der Fußgängerzone Favoritenstraße, eine der großen Einkaufsboulevards Wiens. Dieser Teil von Favoriten ist wegen seiner guten Verkehrsanbindung und der Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten besonders gefragt. Die U1 Station verbindet dieses Grätzel direkt mit der Wiener Innenstadt. Mit dem Helmut-Zilk-Park mit rund sieben Hektar Fläche gestaltet sich die Gegend noch attraktiver. Das Einzugsgebiet erstreckt sich über den gesamten 10. Bezirk und schließt darüber hinaus auch noch Teile des angrenzenden 23. Bezirkes sowie Teile des 4. Bezirkes mit ein. In diesem Gebiet leben rund 214.000 Menschen, die Bevölkerungsentwicklung in diesem Gebiet war äußerst dynamisch. **Öffentliche Verkehrsanbindung:** U-Bahn: U1 Station Reumannplatz Straßenbahn: 6, 67 Autobuslinien: 7A, 14A, 65A, 66A, 67A, 68A Die öffentliche Anbindung kann als sehr gute und wachstumsstarke Achse bezeichnet werden, einerseits durch die Volletablierung des Hauptbahnhofes im Norden und andererseits durch die baldige Fertigstellung des U-Bahn-Ausbaus nach Süden. Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.