Modernes Büro im Ares Tower zu mieten

Außenansicht1

Objektnummer: 101/17151

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ares Tower, Donau-City Straße 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2001
Nutzfläche:	1.297,00 m²
Miete / m²	12,50 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

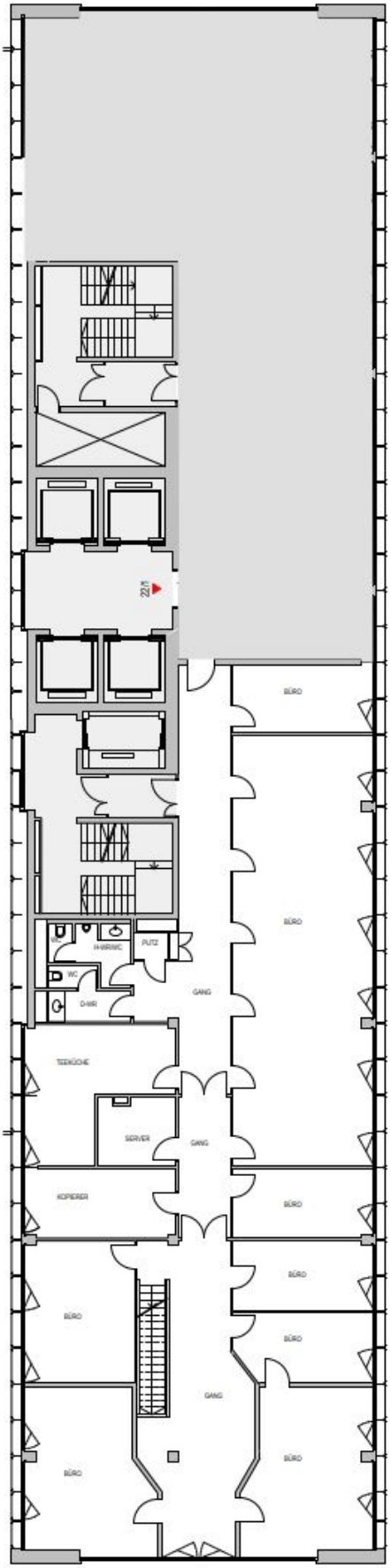
Kathrin Fercher

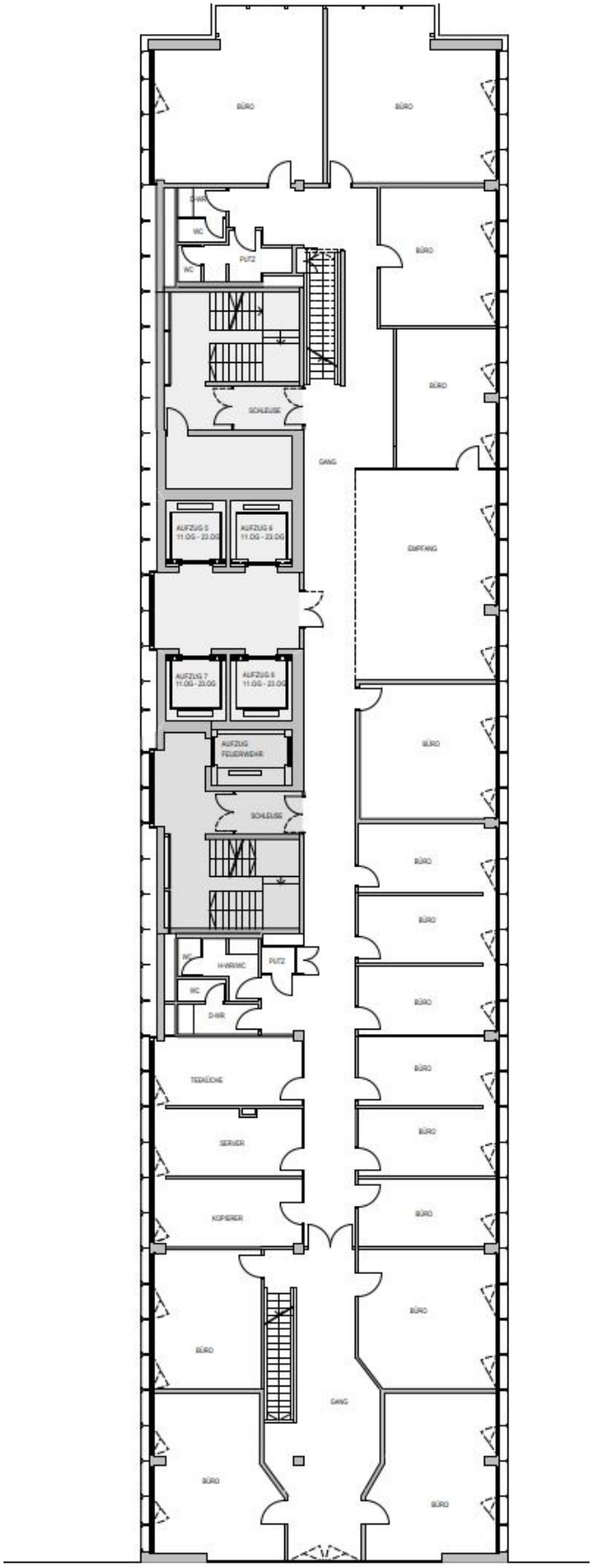
JP Immobilien

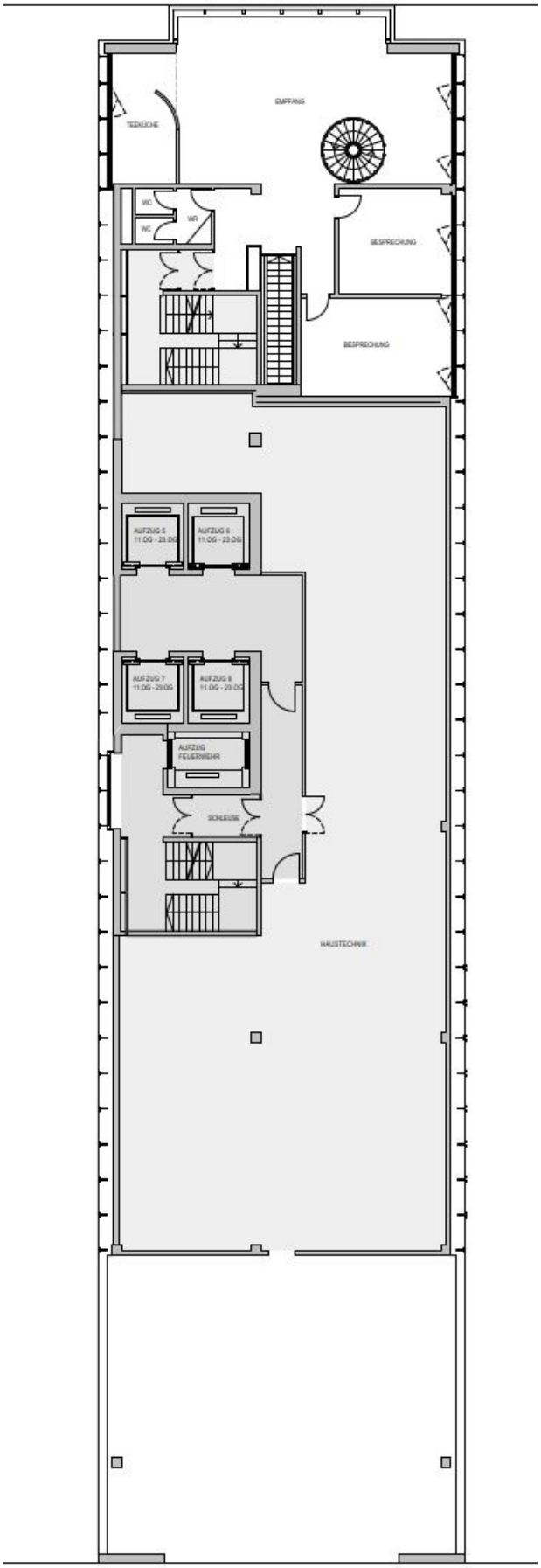
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

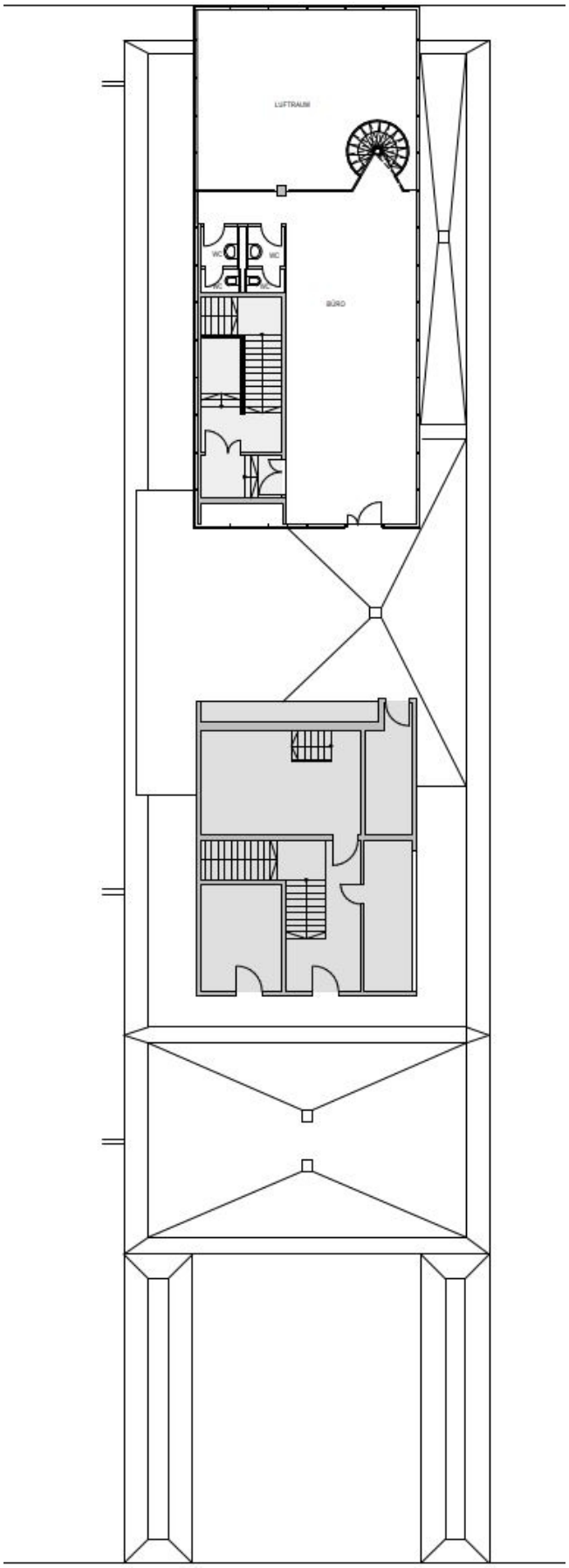
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

ARES
TOWER


223
BÜRO
BÜRO
H-WC/WC
PUTZ
WC
D-WC
GANG
TEEKÜCHE
SERVER
GANG
KOPIERER
BÜRO
BÜRO
BÜRO
BÜRO
GANG
BÜRO
BÜRO


BÜRO
BÜRO
D-WC
WC
WC
PUTZ
BÜRO
BÜRO
SCHLEUSE
GANG
AUFZUG 5
11.OG - 23.OG
AUFZUG 6
11.OG - 23.OG
EMPFANG
AUFZUG 7
11.OG - 23.OG
AUFZUG 8
11.OG - 23.OG
BÜRO
AUFZUG
FEUERWEHR
SCHLEUSE
BÜRO
BÜRO
WC
H-WC/WC
PUTZ
WC
D-WC
BÜRO
TEEKÜCHE
BÜRO
SERVER
KOPIERER
BÜRO
BÜRO
BÜRO
GANG
BÜRO
BÜRO


TEEKÜCHE
EMPFANG
WC
WC
WR
BESPRECHUNG
BESPRECHUNG
AUFZUG 5
11.OG - 23.OG
AUFZUG 6
11.OG - 23.OG
AUFZUG 7
11.OG - 23.OG
AUFZUG 8
11.OG - 23.OG
AUFZUG
FEUERWEHR
SCHLEUSE
HAUSTECHNIK


LUFTRAUM
WC
WC
WC
WC
BÜRO

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Stockwerk: 22.OG - 25.OG Fläche: ca.1.297 m² Miete netto/m²/Monat: € 12,50 € 5,45 Betriebskosten verstehen sich inklusive Heizung, Energie und Sicherheit. zzgl. MWST. Zugang in die Top erfolgt ausschließlich über Liftgruppe im 23.OG! **Allgemeine Objektbeschreibung** In einzigartiger Lage in Wiens neuem Zentrum, der Donau-City, befindet sich das neu errichtete Bürohaus "Ares Tower". Die Nähe des Vienna International Center und des Austria Center Vienna sowie weiterer Bürohäuser wie Tech Gate Vienna unterstreichen die Bedeutung der Donau-City als Wiens neuer Stadtteil. Höchste Qualität, modernste technische Ausstattung sowie optimale Büroeinheiten durch flexible Raumgestaltung machen den Ares Tower zu einer der hochwertigsten Büroimmobilien der Stadt. Das rund 100 m hohe Gebäude verfügt über etwa 40.000 m² Büroflächen, Business Conference-Bereiche, Cafeteria, Sky Lobby und Tiefgarage. Zur Vermietung gelangen Büroeinheiten mit eindrucksvollem Ausblick. Das Gebäude verfügt über eine zweischalige Fassadenkonstruktion mit öffenbaren Fenstern und dazwischen liegendem Sonnenschutz und einem schwingungsfreien Hohlraumboden mit Doppelbodenstreifen. **Kaution:** 6 BMM **Befristung:** 3 bzw.5 Jahre - max. 10 Jahre **Garagenplätze** Miete auf Anfrage **Energieausweis** HWB 61 kWh/m²a **Lage** Die Infrastruktur rund um das Gebäude ist aufgrund der Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmittel, der Autobahn A22 sowie den Nahversorgungseinrichtungen wie Banken, Lebensmittelgeschäfte und Cafés gut. **Öffentliche Verkehsanbindung** U- Bahn: U1 Bus: 90A, 91 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.