EURO PLAZA Gebäude E

Außenansicht

Objektnummer: 101/17319

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerbergstraße 41
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien,Meidling
Baujahr:	2004
Nutzfläche:	360,00 m²
Miete / m²	15,80 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Fercher

JP Immobilien

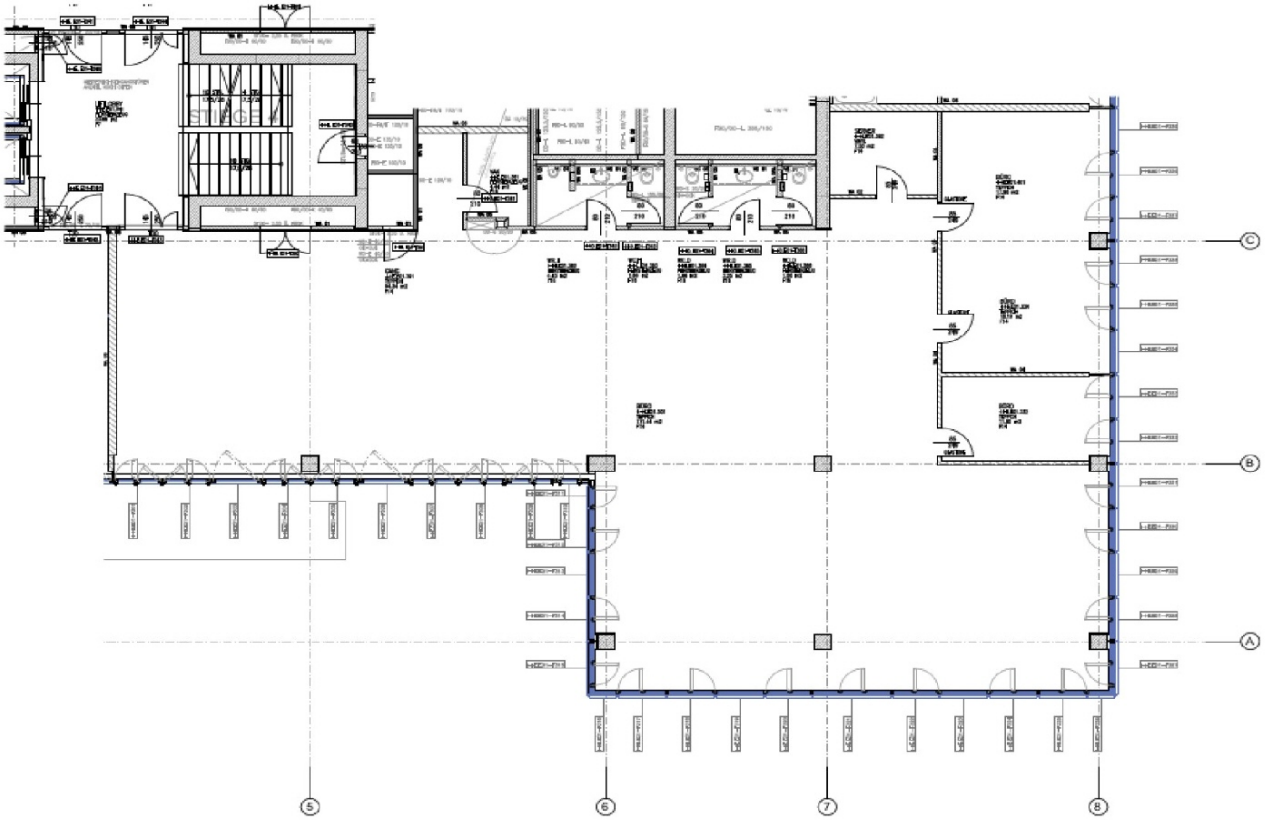
T +43 1 596 60 20 693
H 0699/ 17 55 66 93

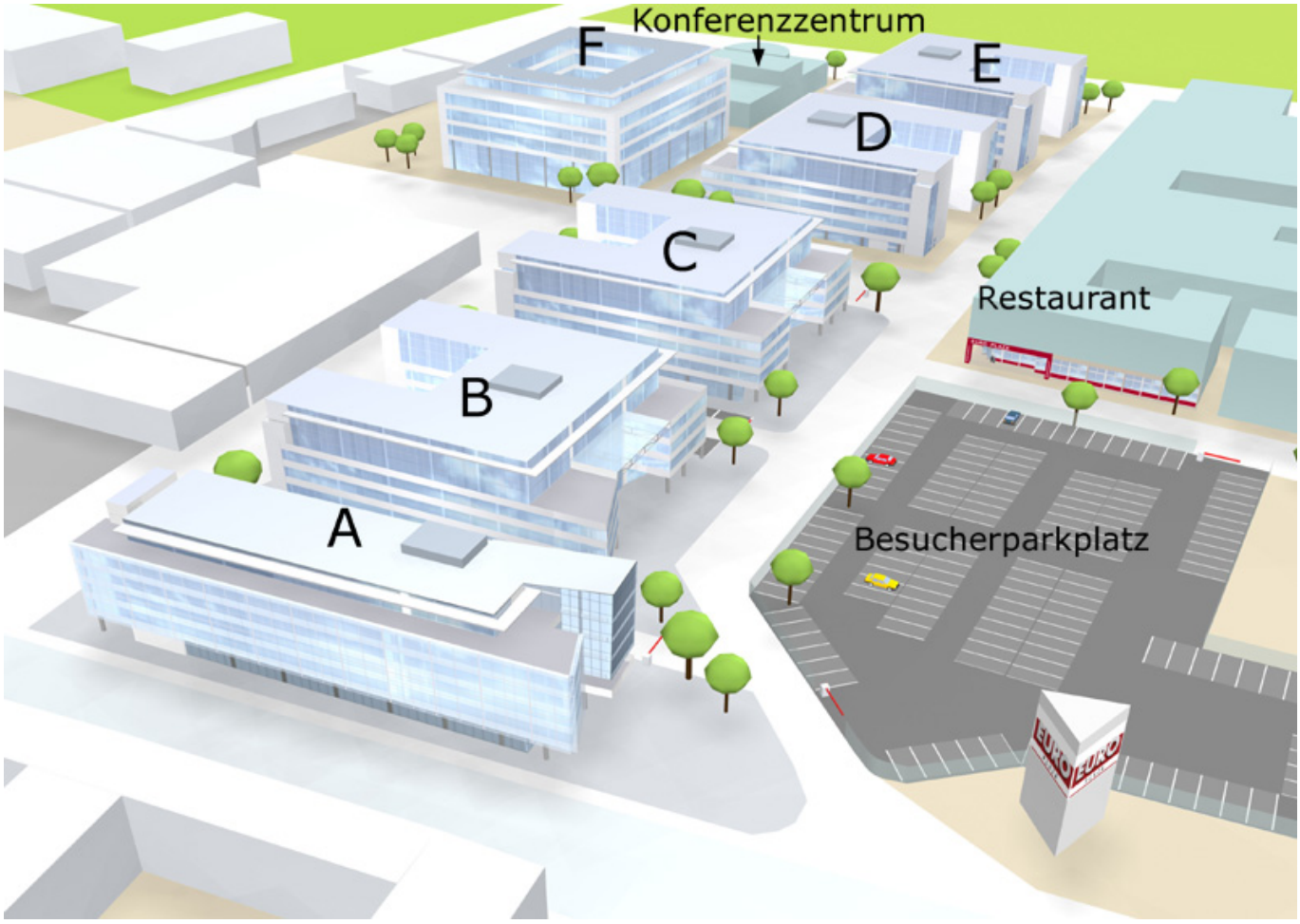
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

EURO
B
Am Euro Platz 3

© AnnA BlaU

L'ORÉAL
Microsoft


STAGE
C
B
A
5
6
7
8


Konferenzzentrum
F
E
D
C
B
A
Restaurant
Besucherparkplatz

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Stock/Top Art Nutzfläche Miete/ m² 1.OG/2E/MB3 Büro 360 m² € 15,80 Betriebskosten netto/m²: € 5,30 Zustand: sehr gut Baujahr: 2004 **Allgemeine Objektbeschreibung** Es handelt sich beim Euro Plaza um einen innovativen Office Park welcher höchste Qualität, maximale Flexibilität, ansprechende Architektur, modernste Ausstattung und ausgezeichnete Verkehrsanbindung vereinigt. Diese multifunktional nutzbaren Büro-, Service-, Lager- und Geschäftsflächen mit ausreichenden Parkmöglichkeiten entstanden in 7 Bauphasen. Die Bürogebäude werden jeweils durch ein elegantes Eingangstor erschlossen. Attraktiv gestaltete Aufzüge führen in die darüber liegenden Geschosse. Die Raumhöhe der Flächen im Erdgeschoss beträgt 4,50 m, die der darüber liegenden Obergeschosse 2,80 m. Die Flächen können individuell auf das erforderliche Raum- und Funktionskonzept jedes Mieters zugeschnitten werden. Die gründliche Planung und Optimierung der haustechnischen Anlagen, die konzentrierte Leitungsführung und die ausreichend dimensionierte Kabelschächte sorgen für reibungslose Versorgung und erlauben Expansionen für die Zukunft. Ein professionelles Gebäudemanagement sowie die moderne Gebäudetechnik garantieren niedrige Betriebskosten. Für den Lkw-Verkehr bestehen großzügige Manipulationsflächen. Jedes Gebäude verfügt über Lastenaufzüge. Kaution: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Mietdauer: 5-10 Jahre Verfügbar ab: 1.3.2024 **Stellplätze** Bei Interesse können zusätzlich auch Stellplätze angemietet werden. Laufzeit: unbefristet, 1 Monat Kündigungsfrist **Lage** Das EURO PLAZA liegt am Wienerberg. Der Standort Wienerberg zählt bereits zu den "ersten Adressen "für Unternehmensansiedlungen. Die weitläufige Grünlage verbunden mit optimaler Verkehrsanbindung zu Autobahnen, Bundestrassen und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie ständige Erweiterung und Verbesserung der Infrastruktur beschleunigten in den letzten Jahren die Entwicklung zu einem attraktiven, urbanen Businesscenter. **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn Linien: U6 (2 Gehminuten zur Station "Philadelphiabrücke" Autobus Linien: 7A, , 8A, 10A, 15A ,64A, 63A Straßenbahn: 62 Station "Wienerbergbrücke" Schnellbahn: Station "Wien-Meidling" + 15 Minuten in das Zentrum Wiens (per Auto oder U-Bahn) Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.