

Garconniere mit Terrasse und Autoabstellplatz



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_7962

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	34,31 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,99 m ²
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner

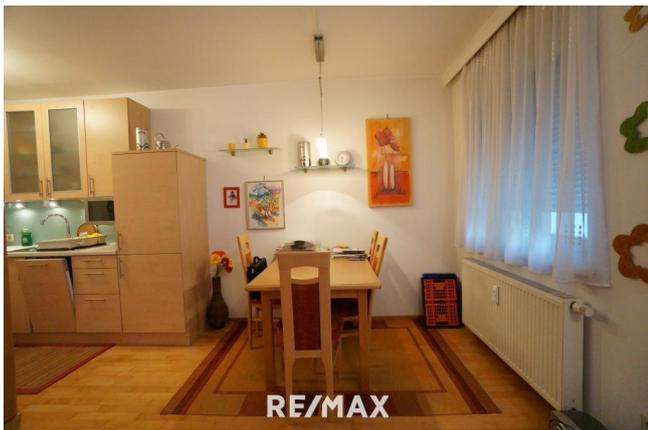


Barbara Thaler

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck

T +43/512/566988
H +43 664/1476563

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Ruhig gelegen und nahe des Sillparks befindet sich im beliebten Innsbrucker Stadtteil Pradl die großzügige Garconniere mit Terasse. Durch die ideale Anbindung zur Promenade und den damit verbundenen Rad- und Spazierwegen gelangt man in kürzester Zeit in die Innenstadt sowie zum Einkaufszentrum Sillpark oder zur SoWi. Bus- und Straßenbahnverbindungen befinden sich ebenfalls ganz in der Nähe. Die Wohnung bietet viel Platz sowie genügend Stauraum und verfügt ebenso über eine große in den Innenhof gerichtete Terasse. Zur Garconniere gehören auch ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenabstellplatz und ein allgemein nutzbarer Fahrradraum. Die Wohnung ist nach Vereinbarung verfügbar und wird mit dem Tiefgaragenabstellplatz auf 3 Jahre befristet vermietet. Die Miete beträgt €838,50 inklusive Betriebs- und Heizkosten. Die Stromkosten sind separat anzumelden und direkt mit dem Energielieferanten zu verrechnen. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 654,55 zzgl
10%
USt.

Betrieb € 118,5
skoste
n inkl H
eizkost
en

Umsat € 65,45
zsteuer

Gesam € 838,51
tbetrag

Heizwä 130.97
rmebe kWh/(
darf: m²a)
Klasse D
Heizwä
rmebe
darf:
Faktor 1.48
Gesam

tenergi
eeffizie
nz:
Klasse C
Faktor
Gesam
tenergi
eeffizie
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at